

# 【平公资建 2024295 号】平顶山市湛河区 50 个老破小区改造项目工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目平顶山市湛河区 50 个老破小区改造项目工程(投资项目统一代码: 2211-410411-04-05-503780), 项目业主为平顶山湛源城市建设发展有限公司, 建设资金来自自筹资金, 已落实, 招标代理机构为恒信咨询管理有限公司。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目编号: 【HXZB】20240598。

2.2. 项目名称: 平顶山市湛河区 50 个老破小区改造项目工程

2.3. 项目规模: 项目位于平顶山市湛河区, 项目预算金 40092394.56 元

2.4. 招标范围: 本工程为平顶山市湛河区 50 个老破旧小区改造项目工程。招标范围如下:

(1) 马庄办事处:

11 个小区: 皮鞋厂家属院(位于新华路东风路交叉口东南角)、农行楼(位于东风路东段)、环保局楼(位于东风路东段)、东风路工业学校家属院(位于东风路东段)、科委楼(位于茂源街 3 号)、法院家属楼(位于茂源街 1 号)、茂源街顺祥楼(位于茂源街 5 号)、联运仓库楼(位于神马大道开源路口东 150 米路南)、马庄粮店楼(位于光明路飞行社区(一)东侧约 30 米)、财经学校西校区家属院(位于开源路东水库路北)、粮粮店家属院(位于开源路 97 号)。

(2) 轻工路办事处:

14 个小区: 外贸家属院(位于湛南路马庄外贸家属院院内)、计生委家属院(位于西苑东路 3 号)、干部学校家属院(位于东晶街 1 号)、苗圃家属院(位于湛南路 156 号)、富利达小区(位于湛南路新华路东 500 米路北)、人民商场家属院(位于爱心巷 1 号)、湛河区民政局家属院(位于爱心巷 8 号)、新华农行家属院(位于湛南路 150 号)、工商二分局家属院(位于诚朴路湛南路东路北)、市委家属院(位于诚朴路湛南路东路北)、防疫站家属院(位于位于湛河区诚朴路 165 号)、市统计局家属院(位于沁园西路 6 号)、皮鞋厂家属院(位于东晶街 6 号)、蓝天花园一期(位于神马大道与益民街交叉路口往西南约 90 米)。

(3) 九里山办事处:

14 个小区: 食品城家属院(位于开源路 98 号)、原派出所家属院(位于西苑路 6 号)、电信局家属院(位于西苑东路中段 10 号)、湛河区教体局家属院(位于西苑东路 1 号)、湛河区计生委家属院(位于西苑东路 3 号)、国昌开发楼(位于西苑东路 18 号)、畜牧局家属院(位于西

苑东路8号)、税务局胡同叶刘两栋楼(位于西苑综合市场东侧)、工业学校自来水家属院(光明路与姚电大道交叉路口往东约250米)、人大家属院南北院(位于西苑路7号)、光明路粮店临街楼(光明路飞行社区(一)东侧约30米)、136号院(位于康达彩虹小区)、湛河区政府家属院(位于光明路卫校家属院)、卫生花园(位于西苑路与西苑东路交叉口东200米)。

(4) 南环路办事处:

10个小区:派出所家属院(位于和顺路平顶山市妇幼保健院东侧约90米)、新华书店家属院(位于中兴路矿工路交叉口路南)、经贸委家属院(位于湛南路211号)、天力小区(位于开源路92号)、火车站家属院(位于和顺路与中兴路交叉口向北中兴路辅路)、土木公司家属院(位于中兴路建兴社区)、纺织品家属院(位于和顺路与中兴路交叉口向北中兴路辅路)、222号院(位于中兴路与湛南路交叉口向西100米)、219号院(位于中兴路与湛南路交叉口向西100米)、工商局家属院(位于亚兴路火车站综合市场内)。

(5) 姚孟办事处:

1个小区:土石方家属院(位于平宝大道与西环路交叉口正北方向117米左右)。

主要改造内容为:道路翻修46162m<sup>2</sup>,雨污水管道14658m,化粪池92个,车棚3213m<sup>2</sup>,墙面粉刷22512m<sup>2</sup>,新设路灯411个,绿化3833m<sup>2</sup>,室外电缆6914m,弱电入户3871户,室外监控423个,宣传栏169个,大门门禁49套。

2.5. 工期:150日历天;

2.6. 质量要求:符合国家质量验收规范的规定,达到合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 投标人具有有效的营业执照或其他组织证明材料;

3.2. 投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包(叁级)及以上资质,具有有效的安全生产许可证;

3.3. 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书,并具备有效的安全生产考核合格证书,没有正在施工和正在承接的工程项目,拟派项目经理在投标过程中、施工过程中不更换(提供项目经理无在建工程承诺书及不更换承诺书);

3.4. 拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称;

3.5. 拟派项目经理、技术负责人须为投标单位正式职工,且须满足以下条件:1)、劳动合同必须由投标人与之签订;2)、投标单位为其办理社会保险关系须提供公司缴纳的养老保险金证明;

(提供查询网页截图及查询途径,社保部门未提供网络查询服务的需由社保部门出具证明并注明查询电话)



3.6. 投标人须具备良好的财务状况（提供 2023 年度经审计的财务状况报告，新成立公司提供基本户银行出具的资信证明）；

3.7. 提供“信用中国”网站的“失信被执行人”（自动跳转至“中国执行信息公开网”）和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录；

3.8. 不接受联合体投标。

注：1、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2、本项目采用资格后审方式，如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

#### 4. 招标文件的获取

4.1. 时间：2024 年 7 月 25 日至 2024 年 8 月 13 日

每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 23 时 59 分

4.2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统。

4.3. 方式：在招标文件获取截止时间前，潜在投标人需凭 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“投标人登录”入口进入交易系统下载 EGP 版本招标文件。投标企业未通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子招标投标系统下载 EGP 招标文件的，其响应文件于系统内无法上传。

具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>

4.4. 售价：0 元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1. 时间：2024 年 8 月 14 日 9 时 00 分（北京时间）。

5.2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《恒信咨询网》上发布。

各投标人如有异议可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门在线提出质疑（异议）、投诉。“该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅”。



## 7. 本次招标联系事项

招标人名称：平顶山湛源城市建设发展有限公司

地址：平顶山市湛河区沁园西路（湛河区财政局院内）

联系人：杨先生

联系电话：0375-2290209

招标人名称：平顶山市湛河区住房和城乡建设局

地址：平顶山湛河区南环路 81 号

联系人：付先生

联系电话：0375-4976076

代理机构名称：恒信咨询管理有限公司

地址：平顶山市新华区中兴路与湛北路交叉口东北角

招标项目及代理机构联系人：王女士

联系电话：0375-2702189 13781069072、0371-86688490

监督单位：平顶山市建设工程招标投标事务中心

联系人：王先生

联系电话：0375-2633905、0375-2633976

统一社会信用代码：12410400F737105200

