

北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目（推广名：端礼著）售楼处、样板间物业服务及日常用品代购服务招标公告  
（招标编号：中招字 20240310 号）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目售楼处、样板间物业及日常用品代购服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为北京怡璟置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于北京市丰台区卢沟桥乡，总建筑面积约 10.16 万平方米；售楼处位于北京市丰台区青海金融大厦底商，售楼处面积约 1502.54 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目（推广名：端礼著）售楼处、样板间物业服务及日常用品代购服务；

## 三、投标人资格要求

(001 北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目（推广名：端礼著）售楼处、样板间物业服务及日常用品代购服务)的投标人资格能力要求：

- 1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的公司；
- 2、须具有履行合同所需的资金、技术能力、设施能力和专业的服务团队；
- 3、近三年内，投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题；
- 4、未被“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入失信被执行人记录名单；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件；

6、本项目不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，地址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区 4 号楼底商

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 07 日 13 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 07 日 13 时 30 分

开标地点：详见招标文件

#### 七、其他

一、项目范围及工作内容：

本次招标范围为万泉寺项目售楼处、样板间等物业服务及日常用品代购服务,包括但不限于:客户接待服务工作、重要客户及 VIP 宾客的专享服务、销售工作配合、大型营销活动的服务支持、VIP 的宴请服务工作及日常用品代购服务等。具体详见“招标文件第三章”。

二、领取招标文件时间: 2024 年 3 月 15 日-2024 年 3 月 19 日(节假日除外),上午 9:30-11:00,下午 14:00-16:00。

领取招标文件地点: 北京市丰台区小屯西路美域家园南区 4 号楼底商。

招标文件售后不退, 招标文件每本 600 元。

购买招标文件时须携带以下资料:

1. 企业营业执照复印件;
2. 法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件。

以上资料留复印件, 所有复印件均需加盖单位公章。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京怡璟置业有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人: 北京怡璟置业有限公司

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件： /

招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区 4 号楼底商

联 系 人：车通

电 话：88400500、13661153942

电子邮件：zhonganxingye@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）