

# 龙湖金融中心外环7号楼精装修工程二次消防及其他专项 施工图设计竞争性磋商公告

## 一、采购条件

方大国际工程咨询股份有限公司受郑州协盛置业有限公司的委托,就龙湖金融中心外环7号楼精装修工程二次消防及其他专项施工图设计进行竞争性磋商,现欢迎国内具备相关资质、有良好商业信誉的企业参加竞争性磋商。

## 二、项目名称及项目概况

1、项目名称:龙湖金融中心外环7号楼精装修工程二次消防及其他专项施工图设计

2、建设规模:项目总建筑面积96880.16平方米(其中地上建筑面积60132.78平方米,地下建筑面积36747.38平方米),精装修面积50000平方米(暂定),各专项设计范围及面积详见设计任务书。

3、项目地点:郑州市郑东新区九如路北郑东新区副CBD TC3-07地块;

4、磋商范围:本项目设计内容包含室内精装修区域相关二次消防机电设计(含拆改图)、会议室多媒体系统设计、结构改造加固设计、拆改管线抗震支吊架设计、相关图纸审查、施工招标配合及施工期间技术配合工作。

5、设计期限:每批次14日历天。

6、质量要求:合格,符合国家、地方现行相关设计规范、标准,并达到设计任务书要求的设计深度,顺利通过相关建设行政主管部门审查。

7、标段划分:一个标段。

## 三、供应商资格要求

1、供应商须具备:供应商须具备独立法人资格及有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力,且须具备以下资质之一:

(1) 工程设计综合甲级资质;

(2) 工程设计建筑行业甲级资质;

(3) 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质;

(4) 同时具备建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质、建筑智能化系统设计专项甲级资质、消防设施工程设计专项甲级资质;

2、拟派项目负责人要求:具有一级注册建筑师执业资格或建筑相关专业高级技术职称,须为投标人在职正式员工,需提供与本单位签订的劳动合同和2024年1月1日至今任意连续3个月的社保证明。



### 3、业绩要求：

企业业绩：投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承担过单个项目（或单个合同）建筑面积不低于 3 万平方米的消防工程设计或房屋建筑工程设计业绩（合同以签订的日期为准）；

4、财务要求：不存在财产被接管、冻结和破产状态，供应商提供近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告）。

### 5、信誉要求：

5.1 供应商需提供无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、项目负责人（由供应商出具承诺，格式见磋商文件）。

5.2 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）**查询企业、法定代表人、项目负责人。**

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加（由供应商出具承诺，格式见磋商文件）；

7、本项目不接受联合体磋商，不允许转包和分包。

## 四、竞争性磋商文件发售信息

1、竞争性磋商文件发售时间：2024 年 12 月 2 日至 2024 年 12 月 9 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 15 时至 17 时（节假日除外）

2、竞争性磋商文件出售地点：方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场 12 层）；

3、竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

4、其他有关事项：磋商文件采用现场领取，需携带投标单位法定代表人身份证明或有效的法定代表人授权委托书（附法人及被授权人身份证复印件）及营业执照（以上资料复印件或扫描件加盖公章）到方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场 12 层）领取本项目磋商文件。

## 五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2024 年 12 月 12 日 09 时 30 分，地点为方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场 12 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 六、竞争性磋商公告发布网站

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共



服务平台》等网站发布。

## 七、联系方式

采购人：郑州协盛置业有限公司

联系人：刘女士

联系电话：0371-86536813

邮箱：xszycbhyb@163.com

招标代理：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场 12 层

联系人：张曼、刘本煊

联系电话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

邮箱：hnfdzb@163.com

2024 年 12 月 2 日

