

张江中区 76-02 地块项目标志标线工程比选公告

(招标编号: JKEC-2023-ZB010)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本张江中区 76-02 地块项目标志标线工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 167 万元,招标人为上海灏集张业建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 地块内拟建 1 栋 150 米高 30 层办公塔楼,主要功能为甲级办公及办公附属用房,裙楼为 5 层的多层商业,商业通过连廊或天桥与西侧相邻的地块相连通。地块内有一栋 9685 米高的 31 层住宅与一栋 78.25 米高的 25 层住宅。总建筑面积约 154151.5 平方米,其中地下建筑面积 48776.00 平方米。本标段为张江中区 76-02 地块标志标线工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)张江中区 76-02 地块项目标志标线工程;

三、投标人资格要求

(001 张江中区 76-02 地块项目标志标线工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人应当具备下列条件:

- (1) 具备公路交通工程专业(公路安全设施分项)二级及其以上资质;
- (2) 具备安全生产条件,并取得安全生产许可证。
- (3) 拟派项目负责人具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级建造师执业资格证书,注册专业须为公路工程;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 02 日 16 时 00 分

获取方式: 投标报名需递交资料(下述提供复印件的资料必须加盖单位公章): (1) 法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件; (2) 营业执照、资质证书、安全生产许可证(以上资料均需提供原件及复印件)。(3) 项目经理注册证书(复印件)。比选文件于 2023 年 7 月 29 日至 2023 年 8 月 2 日(9:00-11:00, 13:00-16:00),在上海市徐汇区宛平南

路 75 号 1 号楼 2104 会议室（比选文件发售地点）公开出售。比选文件工本费每套人民币 1000 元（现金），售后不退。如贵单位有意参与本项目竞标请携带报名所需资料到招标代理机构购买比选文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2104 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2104 会议室

七、其他

1、上海灏集张业建设发展有限公司开发建设的张江中区 76-02 地块项目，已获批准建设。现决定对该项目的标志标线工程进行公开招标，择优选定施工单位。由建设单位上海灏集张业建设发展有限公司作为采购人，且通过获得的资金，计划用于支付本次招标后所签订标志标线工程合同的款项。

2、上海建科工程咨询有限公司受上海灏集张业建设发展有限公司委托，代理本次招标工作。

3、本项目主要技术要求：详见比选文件第六章技术标准及要求。

4、投标人资格要求：

4.1 投标人应当具备下列条件：

- (1) 具备公路交通工程专业（公路安全设施分项）二级及其以上资质；
- (2) 具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。
- (3) 拟派项目负责人具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级建造师执业资格证书，注册专业须为公路工程

4.2 投标报名需递交资料（下述提供复印件的资料必须加盖单位公章）：

- (1) 法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件；
- (2) 营业执照、资质证书、安全生产许可证（以上资料均需提供原件及复印件）。
- (3) 项目经理注册证书（复印件）

4.3 本项目不接受联合体报名。

5. 比选文件于 2023 年 7 月 29 日至 2023 年 8 月 2 日（9:00-11:00，13:00-16:00）在上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2104 会议室（比选文件发售地点）公开出售。比选文件工本费每套人民币 1000 元（现金），售后不退。如贵单位有意参与本项目竞标请携带报名

所需资料到招标代理处购买比选文件。

6. 投标文件递交的截止时间: 2023年8月10日9:30(北京时间), 投标人应于投标截止时间前将投标文件递交至: 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼2104会议室, 投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的, 采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台 ([http:// www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)) 上发布。

8. 本项目投标的其他有关事宜, 请与采购人或招标代理单位联系。

采购人: 上海灏集张业建设发展有限公司

地址: 灏集办公中心(近浦东新区中科路1867号)

联系人: 吴振强

联系电话: 021-61620563

招标代理单位: 上海建科工程咨询有限公司

办公地址: 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼2104室

联系人: 胡晓怡

联系电话: 64681633

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人: 上海灏集张业建设发展有限公司

地 址: 灏集办公中心(近浦东新区中科路1867号)

联 系 人: 吴振强

电 话: 021-61620563

电子邮件: /

招标代理机构: 上海建科工程咨询有限公司

地 址: 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼2104室

联 系 人: 胡晓怡

电 话: 13817653924

电子邮件: 25672570@qq.com

胡晓怡

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

