

本比选项目为 2023 年中国联通湘西自治州分公司区县及以下综合局房土建工程（改造及配套）装修工程采购项目（第二次）（项目编号：NB39102312001063；代理公司编号：HNZT-2023-13540），采购人为 中国联合网络通信有限公司湘西自治州分公司，采购代理机构为 中通服供应链股份有限公司湖南分公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：湘西自治州分公司区县及以下综合局房土建工程（改造及配套）装修工程。

1.2 采购内容：湘西自治州综合局房土建工程，包括本工程的工程报建、水电安装、土建装饰、拆除工程、消防安全、垃圾清运等。具体内容详见技术规范书。

1.3 项目预算：本项目总预算约为 43 万元（不含税）。

1.4 采购包划分：本项目不划分采购包，选取 1 名中选人。

1.5 合同服务期限：自合同签订之日起 1 年。

1.6 计划工期：自接到开工书面通知之日起 35 个日历日内完工。

1.7 质量要求：验收合格及以上。

1.8 质保期：终验合格后 36 个月。

1.7 最高应答限价：本项目报价方式为整体折扣报价，最高应答限价为整体折扣 90% ，应答人的应答报价超过最高应答限价的，其应答将被否决。

2. 应答人资格要求

采用资格后审的方式。资格审查主要条件是：

2.1 应答人须是中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，提供营业执照扫描件；

2.2 应答人须同时具备以下合法有效的资质（提供资质证书扫描件）

（1）建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证；

（2）建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；

注：如已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革

陈果

方案的通知》(建市〔2020〕94号)规定取得新资质证书的,资质相应等级对应上述要求。

2.3 应答人拟派人员的要求:

(1) 企业主要负责人须具有合法有效的安全生产考核合格证书(A证);

(2) 项目负责人(项目经理)须具有合法有效的安全生产考核合格证书(B证)且具备建筑工程专业二级及以上注册建造师;

(3) 专职安全生产管理人员须具有安全生产考核合格证书(C证);

注:上述人员须提供与应答人签订的有效期限内的劳动合同及应答截止日前最近一个月由应答人为其缴纳的社保证明扫描件或社保官网查询截图。如社保为第三方公司缴纳,需提供应答人与第三方公司的相关协议扫描件(提供社保部门出具的社保证明扫描件或社保查询截图(附查询网址,如需账号密码则一并提供),如未提供查询途径或查询方式,或提供的相关方式无法查询的将视为社保证明无效,社保缴纳证明不得有遮挡)。

2.4 应答人能提供增值税专用发票;

2.5 业绩要求:应答人需提供自2020年1月1日至应答文件递交截止时间止,类似项目业绩至少一份。(①须提供合同关键页扫描件,如为框架协议/合同,须同时提供对应的订单等结算证明材料扫描件;②业绩时间:以采购合同的签订时间或框架协议/合同所附的订单等结算证明材料时间为准;③类似项目定义:建筑物装修、维修改造项目业绩。

2.6 财务要求:资信情况良好,提供基本户开户银行开具的资信证明材料(开具时间距应答截止时间不超过3个月);

2.7 本项目不接受联合体应答,中选后不得转包和分包;

2.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加未划分采购包的同一比选项目的应答(单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人);

2.9 应答人不得存在下列情形之一:

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 被责令停业或破产状态的;

(3) 被暂停或取消投标资格的;

陈果

(4) 进入清算程序，财产被接管或公司基本账户被冻结，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 自 2020 年 1 月 1 日起至应答截止日被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 至应答截止日处于中国联通/湖南联通供应商黑名单或湖南联通不合格供应商名单禁入期内；

(7) 至应答截止日在下列平台列入失信被执行人禁入期内：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信惩戒对象；“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人；“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）因存在与采购活动相关的违法行为被各级政府列入采购严重违法失信行为记录名单；

2.10 存在下列情形的，视为围标、串标或无效应答：

①同一采购包或未划分采购包的同一项目不同应答人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同的，视为围标、串标。

②同一采购包或未划分采购包的同一项目不同应答人高级管理人员之间存在交叉任职的，即可视为单位负责人为同一人，相关应答均无效。

③同一采购包或未划分采购包的同一项目不同应答人之间存在控股关系的，不限于股份占比超过 50%，占比最大股东也属于控股，相关应答均无效。

④单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，包括法定代表人、董事长、总经理、董事、机关或事业单位的最高行政官员、执行事务合伙人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加未划分采购包的同一项目应答，存在以上情形的，相关应答均无效。

⑤同一采购包或未划分采购包的同一项目不同供应商的 MAC 地址相同的，视为围标、串标。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，

陈果



凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024年1月6日08时30分至2024年1月11日17时30分。

4.2 比选文件获取方式：登陆“中国联通合作方自服务门户网站”（网址：<https://www.cuecp.cn>，网站服务电话：010-67882255 转 3 转 8 转 2），进入“电子招标投标”—“联通智慧供应链招标采购中心”，在“比选项目管理—寻找商机”菜单搜索项目信息，选择“我要参与”。加入购物车后，在“我参与的项目”下找到本项目，点击“项目跟进”，然后点击“公告详情”—“购标”—“立即结算”按钮，选择“沃支付”的方式进行结算。

（1）网上支付进入沃支付界面，若首次使用沃支付方式，请先进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

（2）支付成功后可直接下载比选文件，下载的比选文件为“megp”格式，请使用“中国联通电子招投标平台投标文件制作系统”打开）。

4.3 比选文件每套售价：人民币 350 元，售后不退。（支付方式：沃支付）

4.4 本项目采用**电子招标投标**方式，应答人针对供应商注册、上传应答文件等相关业务的操作，请直接拨打联通智慧供应链招标采购中心电话 010-67882255-3-3 咨询。



5. 应答文件的递交

5.1 纸质应答文件的递交：递交纸质应答文件的截止时间（即应答截止时间）为：2024年1月15日09时30分，应答文件递交地点：吉首市乾州新区209复线湘西联通公司7楼会议室。（如应答文件采用邮寄方式递交，递交截止时间与递交地点同上，递交时间以采购人或代理机构签收时间为准，因邮寄而产生的风险由应答人自行承担）

5.2 电子应答文件的递交：电子应答文件通过**联通智慧供应链招标采购中心**以**数据电文的形式**递交，应答截止时间为：2024年1月15日09时30分。应答截止时间前应答人在中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>) 联

陈果

通智慧供应链招标采购中心上传电子应答文件，逾期上传的电子应答文件将被拒绝。

★5.3 注：①应答人须在应答截止时间前递交纸质应答文件，同时须在应答截止时间前在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子应答文件，未在应答截止时间递交纸质应答文件或未在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子应答文件的，视为未递交应答文件；

②应答截止时间前，应答人须在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子应答文件，联通智慧供应链招标采购中心电子应答文件内容与纸质版应答文件内容如有不一致之处，以联通智慧供应链招标采购中心的电子应答文件为准；应答人在联通智慧供应链招标采购中心填报的应答报价与在联通智慧供应链招标采购中心上传的电子应答文件中报价一览表的应答报价不一致的，以应答人在联通智慧供应链招标采购中心填报的应答报价为准；

③如因联通智慧供应链招标采购中心的系统原因无法正常唱价或解密，则现场进行纸质版应答文件唱价，同时电子应答文件失效；

5.4 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.5 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.5.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.2 未按照比选文件要求密封的；

5.5.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

★5.6 评审时将进行应答文件的 MAC 地址校验，如不同应答人的 MAC 地址相同，则视为“不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制”的情形，直接按照串通应答处理，并对应答保证金作不予退还处理。

6. 样品的递交（如有）

6.1 样品递交的时间、地点： ；

6.2 检测相关费用： ；

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，其他媒介

陈果

转载无效。

8. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司湘西自治州分公司

地址：吉首市乾州新区 209 复线湘西联通公司

联系人：谢俊华

电话：15674304895

采购代理：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

地址：湖南省长沙市开福区德雅路浏河村巷 38 号

联系人：陈果、赵博文

招标师：张进进、吕洁、谭龙江、王敏、沈斌

电话：18684838553

电子邮件：448276395@qq.com

户名：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

开户银行：长沙银行荷花园支行

账号：2001214012

9. 其他说明

9.1 应答人须按照本次比选公告第“4”点要求获取比选文件，并在**获取比选文件后 5 日内在中通服供应链公司-电子招标平台 (<https://hnzb.chinaccsscm.cn>) 进行供应商注册**（备注：供应商仅须在**中通服供应链公司-电子招标平台 (<https://hnzb.chinaccsscm.cn>) 进行供应商注册即可，注册成功后无须在中通服供应链公司-电子招标平台 (<https://hnzb.chinaccsscm.cn>) 再进行报名、缴费、下载比选文件、应答等操作**）。

9.2 为确保标书费及服务费开票、应答保证金退还工作的顺利进行，请应答人及时注册并准确填写基本信息。**中通服供应链公司-电子招标平台 (<https://hnzb.chinaccsscm.cn>) 供应商注册操作手册可在中通服供应链公司-电子招标平台 (<https://hnzb.chinaccsscm.cn>) 下载。**

采购人：中国联合网络通信有限公司湘西自治州分公司

采购代理机构：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

2024 年 1 月 5 日



陈果