

项目所在地区：陕西省,西安市

一、招标条件

本长安区滦镇保障性租赁住房项目供能（供热、制冷）服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金市财政资金及企业自筹，招标人为西安秦洋美域建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：新建部分建筑面积142681.43m²，地上建筑面积97096.95m²，地下建筑面积45584.48m²(含人防18130.07m²)。本次招标范围：长安区滦镇保障性租赁住房项目供能（供热、制冷）服务，具体详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长安区滦镇保障性租赁住房项目供能（供热、制冷）服务；

三、投标人资格要求

(001 长安区滦镇保障性租赁住房项目供能（供热、制冷）服务)的投标人资格能力要求：

1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、信誉要求：2.1投标人近3年或成立至今（成立不足3年的）在经营活动中没有重大违法违规记录；2.2投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为重大税收违法失信主体；也未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月07日09时00分到2023年06月12日17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年06月07日至2023年06月12日，每日09:00时至17:00时（北京时间，下同），登录安居云MRO+供应链数智平台（<https://xaajit.tabe.cn/>）注册、报名。（提示：请投标人考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在招标文件发售截止时间前成功购买招标文件）。2、如有疑问可拨打平台统一服务热线029-87334386咨询。3、将加盖公章的单位介绍信及委托人身份证扫描件、联系人、联系方式发送至邮箱（zhonghaosanbu@163.com），待招标代理机构确认后将招标文件以电子版形式发送申请人，招标文件售价500元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月27日10时00分

递交方式：安居云MRO+供应链数智平台（[tabe.cn](https://xaajit.tabe.cn/)）（<https://xaajit.tabe.cn/>）》电子版递交、西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层会议室纸质文件递交。

六、开始时间及地点

开标时间：2023年06月27日10时00分

开标地点：西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层会议室

七、其他

本公告在《陕西采购与招标网》与《安居云 MRO+供应链数智平台([tabe.cn](https://xaajit.tabe.cn/))（<https://xaajit.tabe.cn/>）》同时发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为综合管理部。

九、联系方式

招标人：西安秦洋美域建设管理有限公司

地址：陕西省西安市长安区韦曲街道新华街371号203室

联系人：李工

电话：029-88070103

电子邮箱：/

招标代理机构：中昊项目管理有限公司

地址：西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层

联系人：刘工、张工

电话：029-89289533

电子邮箱：zhonghaosanbu@163.com