

项目编号：CZD12023132-1

项目名称：东至县香隅镇漕东村、白岭村和美乡村精品示范村建设项目（EPC+O）（第二次）

招标人：东至县乡村振兴投资控股集团有限公司

一、招标条件

本招标项目东至县香隅镇漕东村、白岭村和美乡村精品示范村建设项目（EPC+O）（第二次）已由东至县发展和改革委员会以东至县发展改革委项目备案表东发改备（2023）155号及156号文批准建设，项目法人东至县香漕农业发展有限公司、东至县白岭农业发展有限公司，建设资金来自财政及自筹资金，招标人为东至县乡村振兴投资控股集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用EPC+O方式进行公开招标。

二、招标内容

1、项目概况：该项目位于池州市东至县香隅镇漕东村、白岭村。漕东村主要为新建乡村干部培训中心,新建农特产品加工体验坊,新建全民健身中心,乡村研学体验项目,鸭蛙稻共生试点项目,综合文化中心改造项目,人居环境提升、美丽庭院，道路改造工程,弱电设施项目,村庄空闲地改建活动文化广场。白岭村主要为新建加工仓储物流用房，共享有机田园农耕体，新建游客服务中心，建设乡创客平台，弱电下地，道路白加黑及拓宽，新建污水处理池，河道治理、清淤、挡墙修复,新建生态停车场，美丽庭院，村庄环境提升等。

2、招标范围：本次招标内容包括但不限于项目规划及方案设计、施工图设计（深化设计、方案设计（品牌方案））、采购、施工和产业运营四个部分。承担本建设项目范围内全部工程的施工、设备及材料的采购安装。包括整个项目的筹建配合、运营、技术服务、项目产业全托管运营等工作。本次招标运营期8年。运营方每年向发包方缴纳运营收益。

3、本项目招标控制价：5190万元（其中建安费5000万元，设计费190万元（含详细规划设计费55万元））。

最高投标限价：本项目为费率招标，最高限价费率为100.00%。

4、项目周期：

（1）计划工期：730日历天（其中设计周期180日历天，详细规划设计合同签订后15日历天出具成果文件；施工工期550日历天），计划工期内含详细规划设计、施工图设计、方案设计、图纸等审批时间、设计范围内全部工程的施工、采购安装等。

（2）运营期：8年（自通过项目验收，正式交付使用之日起计算）。

三、投标人资格要求

1、投标人资质要求：

（1）具备独立法人资格、有效的营业执照；

（2）设计资质须满足以下要求之一：

①工程设计综合甲级资质以及城乡规划编制乙级及以上资质；

②同时具备建设行政主管部门颁发的市政行业乙级及以上设计资质、建筑行业乙级及以上设计资质以及城乡规划编制乙级及以上资质；

③同时具备建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质、市政行业（桥梁工程）乙级及以上设计资质、建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质以及城乡规划编制乙级及以上资质。

（3）施工资质须满足以下要求：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

（4）运营单位须具备独立法人资格，提供有效的营业执照。

2、相关负责人资质要求：

（1）设计负责人须具有一级注册建筑师证书或具有注册规划师证书，并具备工程相关专业中级或以上技术职称。【提供2023年8月至今任意连续3个月投标单位为其缴纳的社保证明材料】。

(2) 施工负责人(项目经理):须具有市政公用工程专业二级注册建造师资格,同时具备建筑行业行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(B类),且在开工时项目经理未担任其他建设工程管理岗位,并在投标单位注册【提供2023年8月至今任意连续3个月投标单位为其缴纳的社保证明材料】。

(注:拟委任项目经理为注册建造师(含一级、二级)的,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》和安徽省《关于执行<全国一体化在线政务服务平台电子证照二级建造师注册证书>标准的通知》中电子证书的有关使用要求提供证明材料。

投标人提供的安徽省新版二级建造师电子注册证书纸质版需在安徽省住房和城乡建设执业资格注册管理系统中打印,打印后应由二级建造师本人在证书的个人签名处手写本人签名,或在新版二级建造师电子注册证书纸质版后附其本人知情承诺(视为个人签名处的手写本人签名),格式自拟。存在以下情况的,此证书无效(其他省份按各省现行相关规定执行):1.未手写个人签名或未提供二级建造师本人知情承诺;2.个人签名或知情承诺签字与签名图片笔迹不一致。投标人应对其提供的电子证书真实性、有效性负责。如评标专家仍有疑异可以委托招标人(代理机构)登录安徽省住房和城乡建设执业资格人员注册管理系统核验真伪及信息。)

(3) 运营负责人:须具有本科及以上学历,须提供学历证书。

注:投标人拟派施工负责人、设计负责人、运营负责人不得互相兼任。

3、本次招标接受联合体投标,联合体投标的,应满足以下要求:

(1) 联合体成员均须具有独立法人资格;

(2) 联合体成员不得超过4家;

(3) 联合体各方应签订联合体协议书明确各方权利义务,明确牵头人,联合体牵头单位须为施工单位。联合体的牵头人应被授权作为联合体各方的代表,负责招标文件领取、投标文件的编制和签署、参加开标会议、承担责任和接受指令,并负责整个合同的全面履行、接受本工程款的支付和其他业主要求;

(4) 联合体各方独立承担各自在协议书内约定的责任。组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定,联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标;

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的,以联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保;

(6) 联合体投标的,联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体投标协议书,联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的,按照就低不就高的原则确定联合体的资质;不同专业分工由不同单位分别承担的,按照各自的专业资质等级确定联合体的资质,在联合体协议中应明确各成员所承担的任务。

4、本项目采用资格后审。

四、招标文件的获取

1、领取方式:网上下载(招标文件下载时间:即日起至2023年12月29日17时30分)。

2、招标文件售价:0元。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年01月09日09时00分(北京时间,以电子交易系统显示时间为准),递交方式为网上传,逾期未上传的不予接收。开标地址:东至县公共资源交易中心开标三室。

2、本项目为全流程项目,采用远程不见面开标方式,支持远程解密(详见远程解密手册),无需递交纸质投标文件,非加密的投标文件电子版(光盘或U盘)自行选择是否递交,如递交可以采用邮递方式递交非加密的投标文件电子版(光盘或U盘)须按招标文件要求密封完好在投标截止时间前寄送至招标代理机构(以收到时间为准,未能及时送达导致的任何后果由投标人自行负责)(地址:池州市贵池区盛世华庭沿街商铺二楼201,联系人:舒婷,电话:13905662024),逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的非加密的投标文件电子版,招标人不予接收。

六、重要说明

1、本项目只接受已在安徽省公共资源交易主体库中的完善信息的市场主体参与,不完善的市场主体请及时办理登录安徽省公共资源交易主体库。请参见池州市公共资源交易网(<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)关于“公共资源交易市场主体库切换公告”(公告附件含操作视频),联系电

话：0566-2318357，0566-2318216) 因未及时办理导致无法参与投标的，责任自负；

2、关于电子交易系统的使用详见“池州市公共资源交易网”-“服务指南”-“操作手册及学习视频”；

3、投标人网上直接下载招标文件及其它资料（含澄清和补充说明）。

七、其他事项说明

1、投标人网上参与投标后，必须在文件下载截止日期前完成招标文件下载，否则逾期系统自动关闭，由此造成无法参与投标责任自负。

2、已入省主体库的企业，请直接使用办理的CA锁在池州市公共资源交易网“电子交易系统”模块中，选择“品茗电子交易系统”进行登录下载招标文件。

3、本项目采用网上招投标方式，请投标人在池州市公共资源交易网中“服务指南”-“工具下载”栏目中下载最新版品茗电子投标文件制作工具进行制作电子投标文件，或直接点击该链接下载：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010080000/d06a72c44a3b4073a658369071b2de1e>软件启动时也将进行提示（需在国际互联网网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

电子投标文件制作流程操作手册下载地址：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。

4、本次项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在投标文件递交截止时间前完成加密的投标文件的上传，递交投标文件的投标人应提前登录到品茗电子交易系统中，进入到不见面开标系统，在开标环节开启后规定的时间内进行投标文件解密，因投标人自身原因导致未能按规定完成解密的，视为放弃投标，由此导致的后果由投标人自负。投标人在项目开、评标期间应保持“不见面开标大厅”在线状态，其授权委托人随时通过电子交易系统远程等方式接受评标委员会发出的询标（如有）等信息，投标人在规定的时间内（系统发出指令后30分钟内进行回复）对评标委员会发出的询标（如有）等信息做出答复，逾期未提交询标回复函的，视同认可评标委员会评审结果。

5、潜在投标人在制作电子投标文件时，请将相应企业、人员等资料，清晰彩色扫描件或复印件添加至电子投标文件相应栏目，如有疑问请拨打技术支持电话。

6、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心有限公司池州市公共资源交易管理中心综合窗口集中办理点办理或在线办理，联系电话：0566-2318206。

7、招标文件中有关投标人注册的其他内容，在本项目不作要求。

8、品茗软件技术支持电话：0566-2318056。

八、保证金及开户信息

投标人提交投标保证金如使用保函（纸质、电子）或网银支付在线支付，具体操作如下：

1、本项目投标人保证金采用电子保函缴纳方式的，必须登录池州市品茗电子交易系统，登录地址：<https://ggj.chizhou.gov.cn/jsjc/login>进入【业务管理】-【费用管理】模块找到对应项目后，选择“保函”方式进入到电子保函平台进行线上办理电子保函。操作方法可参考：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。电子保函生成时间应在投标保证金缴纳截止时间前，保费必须从投标人基本账户（不得从分公司和个人账户）汇出，否则拒绝其投标行为。

2、本项目投标保证金可以采用网银在线支付。投标人宜在投标截止日二个工作日前将投标保证金从投标人基本账户汇入到下述指定账户，保证金递交到账截止时间同投标文件递交的截止时间一致。投标人投标保证金的汇款账户必须是投标人基本账户且和投标人名称一致，否则拒绝其投标行为。

3、本项目投标保证金可以采用纸质保函支付。采用纸质保函支付其办理所需的费用，应从投标人的基本账户汇出，否则拒绝其投标行为。

本项目须缴纳金额（人民币）：伍拾万元整（500000.00元）。

账户信息：

汇入行行名：中国农业银行东至县支行

汇入行账户：120630010400181960000000018

汇入户名：东至县公共资源交易中心

九、发布公告的媒体

本次招标公告在池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)、安徽省公共资源交易监管网 (<http://ggzy.ah.gov.cn/>)、安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>) 公开发布。

十、联系方法

(一) 招标人：东至县乡村振兴投资控股集团有限公司

地址：池州市东至县尧渡镇集贤路6号

联系人：巢文浩

电话：0556-5295559

(二) 招标代理机构：池州市新盛工程咨询有限责任公司

地址：池州市贵池区盛世华庭沿街商铺二楼201

联系人：舒婷

电话：13905662024

(三) 异议受理联系人：舒婷

异议受理联系方式：13905662024

中标通知书领取：13905662024

退付保证金电话：0566-7105061