

# 建设路门面房（老检察院家属院临街门面房）门面招租公告

（招标编号：/）

项目所在地区：河南省, 漯河市

## 一、招标条件

本建设路门面房（老检察院家属院临街门面房）门面招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元，招标人为漯河市机关事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1、本招租房屋按现状出租，租赁期 3 年，不能用于经营涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动，不能用作危险物品的存储仓库。2、招租底价为：A1 号评估价 24664 元/年；A2 号评估价 70473 元/年。3、租金收取：采取先收后用原则，一年一次。即合同签订后，在交付房屋前必须交清本年度租费。第二年度、第三年度租金均在当年度经营之前交清。4、招租方式：公开招租，现场竞价，价高者得。现承租人在同等条件下，享有优先权。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)建设路门面房（老检察院家属院临街门面房）门面招租；

## 三、投标人资格要求

(001 建设路门面房（老检察院家属院临街门面房）门面招租)的投标人资格能力要求：报名者需提交合法的身份证明(企业、单位竞租人需提供营业执照副本或法人身份证明书、法人身份证复印件；自然人竞租人需提供本人身份证复印件)。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 27 日 08 时 30 分到 2024 年 11 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：报名者需提交合法的身份证明(企业、单位竞租人需提供营业执照副本或法人身份证明书、法人身份证复印件；自然人竞租人需提供本人身份证复印件)。报名时间和地点：请于 2024 年 11 月 27 日至 2024 年 11 月 29 日，北京时间上午 08 时 30 分至 11 时 40 分，下午 15 时 00 分至 17 时 30 分（周六周日及节假日除外），到漯河市源汇区漯湾古镇 101

号（漯河市源汇区五台山南路与正兴街交叉口南约 70 米）报名。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 02 日 15 时 00 分

递交方式：漯河市漯湾古镇 101 会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 02 日 15 时 00 分

开标地点：漯河市漯湾古镇 101 会议室

## 七、其他

本单位拟将位于漯河市源汇区建设路中段路北市检察院家属院临街门面房面向社会进行公开招租。现将相关事项公告如下：

### 一、基本情况

本次招租房屋位于漯河市源汇区建设路中段路北市检察院家属院临街门面房；本次招租实际情况如下：

漯河市源汇区建设路中段北侧临街门面房盘查明细表

盘查日期：2024 年 11 月 13 日

编号	名称	项目地址	不动产权证号	宗地代码	土地权利人	用途	长	宽	建筑面积m <sup>2</sup>	间数	楼层	租赁面积m <sup>2</sup>	备注
----	----	------	--------	------	-------	----	---	---	--------------------	----	----	--------------------	----

A1	大兵包子铺	漯河市源汇区建设路中段路北侧临街门面房	///	商业	5.03	6.35	31.9	2	1	31.9	租赁中		
----	-------	---------------------	-----	----	------	------	------	---	---	------	-----	--	--

A2	大兵包子铺西侧	4 间	///	商业	5.03	12.5	62.9	4	1	62.9	空置		
----	---------	-----	-----	----	------	------	------	---	---	------	----	--	--

	烟酒超市	///	商业	5.03	6.35	31.9	2	1	31.9	空置			
--	------	-----	----	------	------	------	---	---	------	----	--	--	--

	烟酒超市西邻	1	///	商业	5.03	3.15	15.8	1	1	15.8	空置		
--	--------	---	-----	----	------	------	------	---	---	------	----	--	--

合计			142.60	9	142.60								
----	--	--	--------	---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

### 二、承租人条件

凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内公司、企业、其他组织和个人(法律另有规定者除外)均可报名参加。

### 三、招租约定

1、本招租房屋按现状出租，租赁期 3 年，不能用于经营涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动，不能用作危险物品的存储仓库。

2、招租底价为：A1 号评估价 24664 元/年；A2 号评估价 70473 元/年。

3、租金收取:采取先收后用原则,一年一次。即合同签订后,在交付房屋前必须交清本年度租费。第二年度、第三年度租金均在当年度经营之前交清。

4、招租方式:公开招租,现场竞价,价高者得。现承租人在同等条件下,享有优先权。

5、竞租人须提交竞租保证金。每个竞租人须先交纳参拍保证金 5000 元才能参拍。若竞租成功者在签约后放弃租赁的,其参拍保证金将作为违约金支付。

6、竞租人在竞价成功后十五个工作日内,须与招租人签订租赁合同,超出期限未签约者视同放弃。

#### 四、报名事项

报名者需提交合法的身份证明(企业、单位竞租人需提供营业执照副本或法人身份证明书、法人身份证复印件;自然人竞租人需提供本人身份证复印件)。

#### 五、时间及地点

1、报名时间和地点:请于 2024 年 11 月 27 日至 2024 年 11 月 29 日,北京时间上午 08 时 30 分至 11 时 40 分,下午 15 时 00 分至 17 时 30 分(周六周日及节假日除外),到漯河市源汇区漯湾古镇 101 号(漯河市源汇区五台山南路与正兴街交叉口南约 70 米)报名。

2、公开竞租地点和时间:2024 年 12 月 2 日下午 15:00 时,漯河市漯湾古镇 101 会议室。

#### 六、咨询联系方式

##### 1. 招租人信息

名 称:漯河市机关事务中心

地 址:漯河市淮河路 10 号

联 系 人:赵女士

联系方式:0395-3113558

##### 2. 代理机构信息

名 称:河南省韬麟工程咨询有限公司

地 址:漯河市源汇区漯湾古镇 101 号

联 系 人:杜先生

联系方式:19337635501 0395—5583536

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人:漯河市机关事务中心

地 址：漯河市淮河路 10 号

联 系 人：赵女士

电 话：0395-3113558

电子邮件： /

招标代理机构：河南省韬麟工程咨询有限公司

地 址：漯河市源汇区漯湾古镇 101 号

联 系 人：杜先生

电 话：19337635501

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）