

# 辽源市西安区红城社区便民市场承包经营管理项目

(招标编号: MZZB-2023-012)

项目所在地区: 吉林省, 辽源市, 西安区

## 一、招标条件

本辽源市西安区红城社区便民市场承包经营管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金其他, 招标人为辽源市盛安实业发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 项目名称: 辽源市西安区红城社区便民市场承包经营管理项目; 2.2 项目编号: MZZB-2023-012; 2.3 招标范围: 市场摊位经营承包, 包括经营安排、日常经营、证照办理、水电费、卫生费、市场管理费收缴。卫生保洁和物品整理工作; 经营秩序的规范和安全工作; 经营人员的健康、安全工作; 销售的农产品、食品的安全和质量保障工作; 市场内公共设施的维修工作; 经营所需所有证照的办理, 杜绝无证经营。2.4 最低限价(承包底价): 贰拾壹万元/年(小写: 21 万元/年) 2.5 承包期限: 5 年(自签订合同之日起计) 2.6 服务标准: 优质服务与经营, 客户满意。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)辽源市西安区红城社区便民市场承包经营管理项目;

## 三、投标人资格要求

(001 辽源市西安区红城社区便民市场承包经营管理项目)的投标人资格能力要求: 3.1 申请人须是国内合法注册登记, 具备有效营业执照的企事业组织、社会团体及其他社会组织的法人单位;

3.2 须具有良好的银行资信、财务状况及相应的财务能力, 具备承担本招标项目经济实力且信誉良好的企业。

3.3 投标申请人在最近三年的经营活动中无重大违法记录。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本次投标活动; 投标人不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 依据财库【2016】125 号, 通过“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 渠道查询相关信用记录的网站截图证明, 查询截止时间为开标当日 9:30 前;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 拒绝已被列入政府取消资格记录期间的单位或个人投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 07 日 16 时 00 分

获取方式: 4.1 凡有意参加项目者, 请于 2023 年 09 月 01 至 2023 年 09 月 07 日 (法定节假日除外), 每日上午 9:00 时至 11:00 时, 下午 14:00 时至 16:00 时 (北京时间, 下同), 在吉林省明政工程管理有限公司 (辽源市东辽县安恕镇安慈路 1318 (移动大厅对面) 持营业执照副本原件及复印件、开户许可证原件及复印件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、经办人身份证原件及复印件两套并加盖公章购买招标文件。4.2 招标文件每套售价 300 元人民币, 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 21 日 09 时 30 分

递交方式: A 派酒店四楼会议室 (辽源市辽河大路 6269 号) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 09 月 21 日 09 时 30 分

开标地点: A 派酒店四楼会议室 (辽源市辽河大路 6269 号)

#### 七、其他

7.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2023 年 09 月 21 日 09 时 30 分, 地点为 A 派酒店四楼会议室 (辽源市辽河大路 6269 号)。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

7.3 投标人在提交投标文件时, 应按照有关规定提供不少于人民币 4000 元的投标保证金或投标保函。

7.4 当有效投标人不足三家时, 招标人另行组织招标。

7.5 当有效投标人的投标报价低于招标人设定的最低限价时, 该投标报价视为无效报价。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为辽源市盛安实业发展集团有限公司纪检部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：辽源市盛安实业发展集团有限公司

地 址：辽源市西安区

联 系 人：陈宏伟

电 话：19904375527

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省明政工程管理有限公司

地 址：辽源市东辽县白泉镇安慈路 1318（移动大厅对面）

联 系 人：庞明明

电 话：15943779787

电子邮件：15943779787@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）