

济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目招标公告  
(招标编号: 0627-23081971407)



项目所在地区: 山东省, 济南市

### 一、招标条件

本济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 165 万元, 招标人为济南泉城城市更新投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目; 合同估算价: 165 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具有有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力;
2. 业绩要求: 投标人近 3 年(2020 年 7 月 19 日至 2023 年 7 月 19 日)承担过单项合同金额 60 万元及以上的系统平台搭建类似业绩(以合同签订时间为准);
3. 信誉要求: 投标人自 2020 年 7 月 19 日至 2023 年 7 月 19 日止(3 年)投标人社会信誉自查承诺(盖公司公章); 投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询本单位是否为失信被执行人的网页截图(盖公司公章)。招标人应对属于限制参与项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制;
4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(自 2020 年至 2022 年, 企业成立不足三年的, 提供企业成立至今的)财务状况表;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 24 日 16 时 30 分

获取方式: 1. 凡有意参加投标者, 请于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 24 日, 每日上午 09: 00 至 16: 30 时(北京时间, 下同), 将以下资料原件或加盖公章复印件的扫描件(pdf 格式)发送至(sdzb1171@126.com, 并备注联系人及联系电话)进行信息填报并电话通知代

理机构；代理机构将在提交材料后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件。（潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件）：①营业执照 ②类似业绩合同；③投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”网站“失信被执行人”界面网站截图（需体现时间，盖公司公章）；④近三年财务状况表；⑤法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证。2. 招标文件获取：直接获取电子版招标文件或至山东招标股份有限公司（济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 1011 室）领取纸质招标文件。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 14 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 14 时 00 分

开标地点：详见招标文件

## 七、其他

济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目招标公告

### 一、招标条件

本招标项目济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目已批准招标，招标人为济南泉城城市更新投资有限公司，资金来源来自自筹，项目出资比例为 100%，现对该项目以公开招标的方式择优选择一名中标人。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目；

2. 合同估算价：165 万元；

3. 招标范围：济南泉城城市更新投资有限公司智慧运营管理平台项目，包括但不限于统一登录平台、业务协同办公平台、资产管理平台（租赁管理系统、招商管理系统、会员体系管理系统等）搭建及后期软硬件维保服务（招标人有权调整数据开发的具体内容），具体内容及要求详见招标文件；

4. 工期：45 日历天；

5. 标段划分：本项目共分一个标段。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；

2. 业绩要求: 投标人近 3 年 (2020 年 7 月 19 日至 2023 年 7 月 19 日) 承担过单项合同金额 60 万元及以上的系统平台搭建类似业绩 (以合同签订时间为准);

3. 信誉要求: 投标人自 2020 年 7 月 19 日至 2023 年 7 月 19 日止 (3 年) 投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章); 投标人需提供信息填报期间 “中国执行信息公开网” 网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图 (盖公司公章)。招标人应对属于限制参与项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制;

4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2020 年至 2022 年, 企业成立不足三年的, 提供企业成立至今的) 财务状况表;

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、信息填报及招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者, 请于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 24 日, 每日上午 09: 00 至 16: 30 时 (北京时间, 下同), 将以下资料原件或加盖公章复印件的扫描件 (pdf 格式) 发送至 (sdzb1171@126.com, 并备注联系人及联系电话) 进行信息填报并电话通知代理机构。代理机构将在提交材料后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件 (潜在投标人须在规定时间前提交以上资料, 逾期不提交视为不符合投标条件):

①营业执照;

②类似业绩合同;

③投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章) 及 “中国执行信息公开网” 网站 “失信被执行人” 界面网站截图 (需体现时间, 盖公司公章);

④近三年财务状况表;

⑤法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证。

2. 招标文件获取: 直接获取电子版招标文件或至山东招标股份有限公司 (济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 1011 室) 领取纸质招标文件。

#### 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间): 详见招标文件;

2. 投标文件递交的地址: 详见招标文件;

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

#### 六、招标公告发布媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网及山东省采购与招标网同时发布。



## 七、联系方式

招标人：济南泉城城市更新投资有限公司

地址：济南市天桥区花店街 21 号

联系人：王老师

联系方式：0531-59513717

招标代理机构：山东招标股份有限公司

联系人：郑经理

联系电话：15205311171

邮箱：sdzb1171@126.com

## 八、公告时间

2023 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 24 日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：济南泉城城市更新投资有限公司

地 址：济南市天桥区花店街 21 号

联 系 人：王老师

电 话：0531-59513717

电子邮件：/

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地 址：济南市历下区文化西路 13 号 A 座 1011 室

联 系 人：郑经理

电 话：15205311171

电子邮件：sdzb1171@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郑文宣（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

