

# 选聘风华电子城园区清洁、绿化物业服务单位项目招标公告

(招标编号：F23010)

项目所在地区：广东省,肇庆市

## 一、招标条件

本选聘风华电子城园区清洁、绿化物业服务单位项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金-，招标人为广东风华高新科技股份有限公司供应链中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目共 1 个标段，选聘专业服务机构，承包风华高科电子城 1 号办公大楼及公共区域物业服务、宿舍清洁、园区绿化养护服务

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)选聘风华电子城园区清洁、绿化物业服务；

## 三、投标人资格要求

(001 选聘风华电子城园区清洁、绿化物业服务)的投标人资格能力要求：1. 投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事责任，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件（或同等法律效力文件）并加盖公章；

2. 投标人必须提供至少 3 份 2020 年起至今完成的或正在履行的，合同金额不少于 30 万元/年，且服务时间不少于 1 年合同期的成功案例，其中至少有 1 份是产业园区物业服务类案例（提供合同复印件或中标通知书复印件加盖公章为准，如合同无金额，可提供服务期间双方发票等证明资料，同时如合同中未能体现案例为产业园区，需提供证明资料），如有需要须提供目前正在承包服务的场所供参观考察用；

3. 投标人须至少指定 1 名常驻项目负责人现场负责管理团队，负责人须是投标人的正式在册员工，提供项目负责人最近一年度在投标单位交纳社保证明信息并加盖公章为准。

4. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站

“<https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的查询信息截图并加盖公章（境内注册单位）；

5. 投标人 2022 年年度纳税信用级别 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件并加盖公章（境



内注册单位);

6. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷, 未被采购人列入黑名单; ;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 01 日 08 时 30 分到 2023 年 09 月 21 日 08 时 59 分

获取方式: 可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>  
→ 左下方的“产品中心” → “采购招标” 栏自行下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 21 日 09 时 00 分

递交方式: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 09 月 21 日 09 时 00 分

开标地点: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2

#### 七、其他

1. 投标截止时间与投标文件递交截止时间一致。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

2. 投标人需交纳投标保证金。投标保证金为 2 万元人民币。

3. 如采用公对公转账形式的, 按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样, 同时备注项目名称和标段等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户名: 广东风华高新科技股份有限公司。

开户银行: 中国建设银行肇庆西江支行。

账号: 44001708109050072183

4. 如采用银行保函形式的, 银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

5. 对于公司现有供货或者提供服务的投标人, 可以采取以其应收账款或未退的合作保证金等资金中相当于保证金数额的部分金额充当投标保证金的形式, 投标人必须在投标文件中提供加盖其公章的相应承诺函。

6. 保证金到账查询、投标文件递交及接收事宜, 请联系梁小姐, 电话 0758-6923085, 邮箱: [liangchuhua@fh.com.cn](mailto:liangchuhua@fh.com.cn)。

7. 温馨提醒: 如需现场勘察、进入厂区递交投标文件或到场参加开标, 需至少提前 1 天提供姓名、联系电话、身份证号、车牌号等资料发给项目联系人办理入厂手续。



8. 投诉举报电话：0758-6923518；投诉举报信件邮寄或来访地址：广东省肇庆市端州区风华路 18 号风华电子城 1 号楼纪律检查室。

9. 发布媒体：招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《采购与招标网》、粤采易、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、公文系统、微信平台 fhgkj 发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广东风华高新科技股份有限公司审计部。

## 九、联系方式

招 标 人：广东风华高新科技股份有限公司供应链中心

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业

联 系 人：投标文件制作、澄清答疑、入园申请等事宜，请联系项目负责人司徒先生

电 话：0758-6923099

电子邮件：styiz1022@china-fenghua.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：司徒直政（签名）

招标人或其招标代理机构：供应链中心（盖章）

