

嘉和瑞轩项目装饰装修工程公开招标公告

(招标编号: SDZXZB2024-0021)

项目所在地区: 山东省, 泰安市

一、招标条件

本嘉和瑞轩项目装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为山东高远城市建设发展有限公司(总包单位)、信邦建设集团有限公司(总包单位)、泰安东城建筑工程有限公司(总包单位)。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 嘉和瑞轩项目, 总建筑面积 58205.74 平方米, 包含 9 栋住宅楼, 1 栋配套公建, 大门、换热站用房及地下车库工程, 总户数为 204 户

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第一标段(采光井玻璃窗、雨蓬、空调格栅、百叶窗、轻钢外包铝板等); (002) 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第二标段(块料地面、楼梯面层等公共部位装饰装修); (003) 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第三标段(石材及真石漆外墙);

三、投标人资格要求

(001 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第一标段(采光井玻璃窗、雨蓬、空调格栅、百叶窗、轻钢外包铝板等))的投标人资格能力要求: 1、本次施工招标要求投标申请人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证。

2、本次施工招标要求申请人拟派项目负责人均须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证); 拟投入本项目的项目负责人须符合《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》的相关规定。

3、根据《关于对财政性资金管理使用领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》(发改财金[2016]2641 号文件), 凡被公布为失信责任主体的投标单位, 不得参加本项目投标。

4、须未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常目录名单。;

(002 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第二标段(块料地面、楼梯面层等公共部位装饰装修))



的投标人资格能力要求： 1、本次施工招标要求投标申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质， 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证。

2、本次施工招标要求申请人拟派项目负责人均须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格， 具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；拟投入本项目的项目负责人须符合《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》的相关规定。

3、根据《关于对财政性资金管理使用领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》（发改财金[2016]2641 号文件）， 凡被公布为失信责任主体的投标单位， 不得参加本项目投标。

4、须未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常目录名单。；

（003 嘉和瑞轩项目装饰装修工程第三标段（石材及真石漆外墙） ）的投标人资格能力要求： 1、本次施工招标要求投标申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质， 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证。

2、本次施工招标要求申请人拟派项目负责人均须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格， 具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；拟投入本项目的项目负责人须符合《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》的相关规定。

3、根据《关于对财政性资金管理使用领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》（发改财金[2016]2641 号文件）， 凡被公布为失信责任主体的投标单位， 不得参加本项目投标。

4、须未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常目录名单。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 从 2024 年 04 月 25 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 30 日 16 时 30 分

获取方式： 凡有意参加本项目的投标人， 持营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人职业资格证、法定代表人身份证明（或法定代表人授权委托书、被授权人的身份证）等证明材料加盖公章复印件一套到山东至信建设集团股份有限公司报名并购买招标文件， 450 元/套/标段， 逾期不候。

五、投标文件的递交



递交截止时间： 2024 年 05 月 20 日 09 时 00 分

递交方式： 山东至信建设集团股份有限公司三楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 05 月 20 日 09 时 00 分

开标地点： 山东至信建设集团股份有限公司三楼会议室

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泰安市泰山城市建设投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 山东高远城市建设发展有限公司（总包单位）、信邦建设集团有限公司（总包单位）、泰安东城建筑工程有限公司（总包单位）

地 址： 山东省泰安市泰山区青山商业区 3 号营业楼、山东省泰安市肥城市龙山路甲 069 号、山东省泰安市泰前办事处东城村

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构： 山东至信建设集团股份有限公司

地 址： 山东省泰安市泰山区东岳大街 60 号华泰购物广场东座 4#1 单元 302

联 系 人： 张燕

电 话： 0538-8190111

电子邮件： zx8190111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：   （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）