

# 2021年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目监理一标段招标公告

（招标编号：ZX-2023-015）

项目所在地区：吉林省, 白山市, 市辖区

## 一、招标条件

本 2021 年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目监理一标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 35 万元，招标人为白山市富通城乡建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本标段建设规模：上清小区和电厂小区：改造内容为室内给水，给水外网、屋面及照明改造；建行一区、前进一区、大修厂小区：改造内容为楼梯间维修及照明改造。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2021 年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目监理一标段；

## 三、投标人资格要求

(001)2021 年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目监理一标段)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格，须同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。投标人拟派出的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的相关专业国家级注册监理工程师执业证书，投标单位拟派出的项目监理机构人员应在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”备案可查，应为本单位在职人员，在本单位缴纳社会保险，并在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”备案并且信息一致，项目监理机构人员配备最低标准应满足吉建质【2016】23 号要求，否则按废标处理。

3.2 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。

3.3 投标单位需提供近三年(2020 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，（新成立公司需提供自成立之日起至 2022 年的财务审计报告，2022 年以后成立的公司可提供验资报告或银行出具的公司资信证明）

3.4 外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动）。

3.5 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.6 投标人具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母子公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标，否则均按无效投标处理。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不能参加投标。单位负责人同一或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.7 投标人在近三年（2020年1月1日至今）内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师未在“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上有行贿犯罪记录查询结果网页截图；未在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单；未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信主体名单查询，须提供“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为”、“政府采购严重违法失信行为”此三个查询项的截图证明；未列入中国政府采购网不良信用记录（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）提供政府采购严重违法失信行为记录查询；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 00 时 00 分

获取方式：到吉林省公共资源交易一体化平台

（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpoinTSS0/memberLogin>）网站下载招标文件，否则投标无效。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 13 时 30 分

递交方式：地点为白山市公共资源交易中心开标室一（江北新政务大厅 5 楼）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 13 时 30 分

开标地点：地点为白山市公共资源交易中心开标室一（江北新政务大厅 5 楼）

#### 七、其他

第一章招标公告

项目编号：ZX-2023-015

##### 1. 招标条件

本招标项目 2021 年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目已由白山发改审批字【2021】

435号文件、白山发改审批字【2023】227号文件批准建设，招标人为白山市富通城乡建设有限公司，建设资金来源为中央财政补助资金及地方政府自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2021年白山市浑江区老旧小区改造（楼本体）项目监理一标段；

2.2 建设规模：本项目对吉林省白山市浑江区电厂家属小区、建行一区、前进一区、上清小区和大修厂小区五个老旧小区进行升级改造，改造修缮住宅楼共101栋，公共服务建筑6栋。改造建筑的楼本体总面积436865.34平方米，涉及总户数5798户，同时对五个老旧小区的电气工程（楼道照明、室内弱电线电缆治理）、污水工程（更换污水出户管）、通信工程（通信光缆）、弱电工程（室内弱电线电缆治理、楼宇对讲）、照明工程（照明配电箱、高效节能荧光灯、导线）、动力工程（计量表箱、电力电缆）、采暖工程（采暖管线）等建设内容进行原位升级改造。

本标段建设规模：

上清小区和电厂小区：改造内容为室内给水，给水外网、屋面及照明改造；

建行一区、前进一区、大修厂小区：改造内容为楼梯间维修及照明改造。

2.3 建设地点：白山市浑江区电厂家属小区、建行一区、前进一区、上清小区和大修厂小区。

2.4 招标范围：施工图范围内的全部工程监理

2.5 计划工期：2024年1月10日至2024年4月30日，共计111个日历天

2.6 质量标准：符合国家标准《建设工程监理规范》、《建设工程监理规范实施细则》及地方相关标准的要求

2.7 监理费最高限价：35万元

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格，须同时具备建设行政主管部门核发的工程监理乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。投标人拟派出的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的相关专业国家级注册监理工程师执业证书，投标单位拟派出的项目监理机构人员应在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”备案可查，应为本单位在职人员，在本单位缴纳社会保险，并在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”备案并且信息一致，项目监理机构人员配备最低标准应满足吉建质【2016】23号要求，否则按废标处理。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。

3.3 投标单位需提供近三年(2020年1月1日-2022年12月31日)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告,(新成立公司需提供自成立之日起至2022年的财务审计报告,2022年以后成立的公司可提供验资报告或银行出具的公司资信证明)

3.4 外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后,方可在我省从事建筑活动)。

3.5 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.6 投标人具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母子公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标,否则均按无效投标处理。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人,不能参加投标。单位负责人同一或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的,相关投标均无效。

3.7 投标人在近三年(2020年1月1日至今)内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师未在未在“中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)上有行贿犯罪记录查询结果网页截图;未在全国企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中列入严重违法失信企业名单;未在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信主体名单查询,须提供“失信被执行人”、“重大税收违法失信行为”、“政府采购严重违法失信行为”此三个查询项的截图证明;未列入中国政府采购网不良信用记录([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))提供政府采购严重违法失信行为记录查询;

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年12月11日至2023年12月15日,到吉林省公共资源交易一体化平台(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>)网站下载招标文件,否则投标无效。

4.2 已在省级、白山市平台办理过CA的交易主体,CA未到期限的,在办理一体化平台业务时,无需重新办理,只需在一体化平台上进行绑定激活即可使用。拟新办CA的交易主体,可在任一试运行平台及场所办理一体化平台CA,使用方式同上。如有疑问请拨打咨询电话:0431-88779873。招投标交易主体及有关方面登录公共资源交易公共服务平台

(<http://36.135.6.232:8088/EpointSS0/memberLogin>)完善主体信息后,再登录一体化平台系统(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)开展交易活动。

4.3 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已获取招标文件的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月3日13时30分（北京时间），地点为白山市公共资源交易中心开标室一（江北新政务大厅5楼），投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台

（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>）上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；

5.2 吉林省公共资源交易一体化平台支持投标文件远程解密；

本项目开标方式为线上远程开标，投标人无需到达开标现场，通过吉林省公共资源交易一体化交易平台进行远程解密开标。投标人持 CA 锁登录吉林省公共资源交易一体化交易平台【我的项目】-【进入项目】-【远程开标】远程解密开标，解密时间须按招标代理机构在开标直播时通知执行（开标前及开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。开标辅助软件“腾讯会议”，腾讯会议号 830-386-176，进入视频会议人员应改名为“投标单位名称+姓名+电话”。因投标人自身原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件，投标无效。

5.3 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在白山市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易公共服务平台上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：白山市富通城乡建设有限公司

地 址：白山市浑江区北安大街 208 号（江北开发区）

联 系 人：边立军

电 话：13704398775

招标代理机构：吉林省正信工程管理咨询有限公司

地 址：白山市东兴街 327 号星泰大厦 6 楼

联 系 人：田女士

联系电话：18643908624

### 3. 项目联系方式

联系人：田女士

电 话：18643908624

招标监督管理部门：白山市建设工程管理中心

电 话：0439-3225521

### 8. 按省厅招标处要求设置扫黑除恶线索举报方式吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

2023 年 12 月 11 日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为白山市建设工程管理中心。

### 九、联系方式

招 标 人：白山市富通城乡建设有限公司

地 址：白山市浑江区北安大街 208 号（江北开发区）

联 系 人：边立军

电 话：13704398775

电子邮件：1203543925

招标代理机构：吉林省正信工程管理咨询有限公司

地 址：白山市东兴街 327 号星泰大厦 6 楼

联 系 人：田程程

电 话：18643908624

电子邮件：362375025@QQ.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田程程（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）