

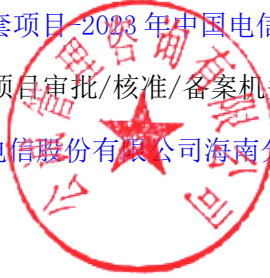
ALC 国际海缆工程海南段分支配套项目-2023 年中国电信 ALC 国际海缆海南陵水  
登陆站建设项目通信机楼 EPC 招标项目招标公告

(招标编号: 1szw20230712002)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

## 一、招标条件

本 ALC 国际海缆工程海南段分支配套项目-2023 年中国电信 ALC 国际海缆海南陵水登陆站建设项目通信机楼 EPC 招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1644.780133 万元, 招标人为中国电信股份有限公司海南分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招



## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见其他

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)ALC 国际海缆工程海南段分支配套项目-2023 年中国电信 ALC 国际海缆海南陵水登陆站建设项目通信机楼 EPC 招标项目;

## 三、投标人资格要求

(001ALC 国际海缆工程海南段分支配套项目-2023 年中国电信 ALC 国际海缆海南陵水登陆站建设项目通信机楼 EPC 招标项目)的投标人资格能力要求: 详见其他;

本项目 允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 01 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 08 日 17 时 30 分

获取方式: 详见其他

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

递交方式: 详见其他纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

开标地点: 详见其他

## 七、其他

1. 招标条件

本招标项目 ALC 国际海缆工程海南段分支配套项目-2023 年中国电信 ALC 国际海缆海南陵水登陆站建设项目通信机楼 EPC 招标项目已由陵水黎族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以：2204-469028-04-01-529630（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中国电信股份有限公司海南分公司，建设资金来源企业，招标人为中国电信股份有限公司海南分公司，委托的招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。本项目已完成（可行性研究报告及批复/£方案设计及批复/£初步设计及批复），项目估算或投资概算为海南省陵水县，项目是£（或否）采用装配式建造并具备了开展工程总承包（EPC）必要的基础资料，现对该项目的工程总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：海南省陵水县黎安镇 2022-24 地块。

2.2. 项目建设规模：本项目为 ALC 国际海缆陵水登陆站建设工程，选址为海南省陵水县，总建筑面积为 1997.64 平方米，建设范围主要包括海缆机房、强弱电间、气瓶间、变配电室、备件间、高压室、消防水泵房、消防控制室、运维管理用房、值班室及外市电引入等。

### 2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程（含土建工程、机电及通信配套工程）；

（2）招标范围和内容：建设一栋海缆登陆站通信机楼，包括土建工程、机电配套工程、外电引入工程、通信系统配套工程。本项目招标内容为招标范围内的设计、施工、工程竣工验收及工程保修等工作，以及配合业主办报建、报批、结（决）算、审计等工作。（具体要求详见招标文件第五章“发包人要求”）。

1) 土建工程包括：①建筑与安装工程（基础工程、建筑与结构工程、外立面装饰工程、室内装饰工程、室内生活给排水工程、水消防工程、气体消防工程、电气照明及防雷接地工程、火灾自动报警工程、防排烟及灾后排气工程、建筑智能工程、电梯工程等）；②室外工程（室外围墙、室外硬化及绿化、室外智慧集成泵房、室外照明、室外给排水工程、室外安防工程、室外综合管线等）。

2) 机电配套工程包括：①基础配套工程（高低压变配电工程、柴油发电机及配电工程、空调工程）；②生产能力配套工程（不间断电源系统工程、智能化系统工程、机房装修工程）。

3) 外电引入工程：高可靠费用、外电引入工程等。

4) 通信系统配套工程：传输机房通信系统配套等。

2.4. 招标控制价：16447801.33 元（含税），明细如下：

序号	费用项目	最高限价（不含税）	最高限价（含税）	备注
----	------	-----------	----------	----

一 工程设计费 747435.14 792281.25

小计 1 747435.14 792281.25

二 土建建筑安装工程费 9250890.53 10083470.68 不含甲供设备、甲供材料及甲供施工（详见甲供汇总表）

三 外电引入建筑安装工程费 1114051.13 1214315.73 不含甲供设备、甲供材料及甲供施工（详见甲供汇总表）

四 机电配套建筑安装工程费 2717942.06 2969084.52 不含甲供设备、甲供材料及甲供施工（详见甲供汇总表）

五 通信配套建筑安装工程费 60481.05 65924.34 不含甲供设备、甲供材料及甲供施工（详见甲供汇总表）

六 社会保障费 413509.00 450724.81 不参与竞价

七 暂估价 100000.00 109000.00 固定报价不作调整

八 暂列金额 700000.00 763000.00 固定报价不作调整

小计 2 14356873.77 15655520.08

合计 15104308.91 16447801.33

2.5. 工期要求：总工期或计划开工（竣）工日期为合同签订生效之日起（计划开始现场施工日期：以开工令为准）至 2024 年 6 月 30 日前完工；其中各关键节点的工期要求为（如果有）计划具备机电进场条件日期：2023 年 12 月 31 日，土建初验日期：2024 年 1 月 31 日；项目整体初验日期：2024 年 5 月 31 日，项目整体竣工投产日期：2024 年 6 月 30 日；

2.6. 标段划分（如果有）：本项目不划分标段；

2.7. 质量要求：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目投标人须具备有效的与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体，并在联合体协议中明确牵头单位和联合体成员单位的责任和权利。

（1）设计资质要求：投标人须满足下列条件之一：①工程设计综合甲级资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]换发新证的工程设计综合资质）；②工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和电子通信广电行业（通信工程）乙级及以上资质；

（2）施工资质要求：

1) 土建工程部分，投标人须满足下列条件之一：①同时具备工程施工综合资质和《施工企业安全生产许可证》；②同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]换发新证的建筑工程施工总承包乙级及以上资质）和《施工企业安全生产许可证》。

2) 机电及通信配套工程部分，投标人须满足下列条件之一：①同时具备工程施工综合资质和《施工企业安全生产许可证》；②同时具备机电工程施工总承包叁级及以上资质、通信工程施工总承包叁级及以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]换发新证的机电工程施工总承包乙级及以上资质、通信工程施工总承包乙级及以上资质）和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人（可以兼任本项目施工负责人或设计负责人）的资格要求：工程总承包项目负责人须具备一级注册建筑师或二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格（未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称），并在本单位注册，未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），无行贿犯罪记录。

3.3 承担工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：注册建筑师（如未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称），并在本单位注册；设计负责人无行贿犯罪记录。

3.4 承担工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：二级及以上注册建造师（建筑工程专业）（如未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称）。并在本单位注册；未在其他在施建设工程项目中任职，施工负责人无行贿犯罪记录。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法（评审的主要因素包括投标报价、项目管理组织方案、设计方案、施工实施方案（施工安装方案）、企业诚信、施工经验等，装配式建造的项目还包括构件生产实力）。

4.2 中标候选人：评标委员会推荐不超过3个的中标候选人。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年07月12日08时30分（北京时间，下同）至2023年07月19日17时30分通过全国公共资源交易平台（海南省）

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>（以下简称省公共资源交易平台），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用电子招标文件编制工具软件名称

及版本号打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性。合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的截止时间： 2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 50000.00 元 。

6.3. 投标保证金提交的方式：银行转账、银行保函、电子保函、保险保证、担保保函等。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过省公共资源交易平台完成电子投标文件的递交（非采用电子招投标的项目须提交纸质投标文件），并于投标截止时间前将纸质版投标文件递交到开标地点。项目开标时间同投标截止时间，递交地点为：海南省陵水县公共资源交易服务中心（陵水黎族自治县文教路与椰林南干道交叉口西北 150 米县政务综合大楼）2 楼开标室 2；

7.2. 逾期递交的投标文件，省公共资源交易平台将予以拒收。

#### 8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的 10 %。

8.2 履约担保形式：银行保函或担保公司担保等形式。

8.3 履约担保期限：在发包人竣工验收前一直有效。

#### 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

#### 10. 联系方式

招标人： 中国电信股份有限公司海南分公司

地址： 海南省海口市滨海东路 52 号 ， 邮编： 570100

电子邮箱： dx12115.hi@chinatelecom.cn

电话： 0898-68588195 ， 传真： /

联系人（全称）： 麦良周

招标代理机构： 公诚管理咨询有限公司

地址： 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房， 邮编： 510631

电子邮箱： hngczb2013@163.com 电话： 17889981852, 17789792723,

