

世纪公园北侧两片足球场委托租赁

(采购编号：采招2024-3315)

项目所在地区：上海市，浦东新区

一、采购条件

本世纪公园北侧两片足球场委托租赁已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为**自筹资金**70万元/年；采购人为上海世纪公园管理有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为公开竞争性磋商。

二、项目概况

规模：

1. 采购内容：本项目两片足球场位于世纪公园芳花园，七人制足球场面积为3074平方米，五人制足球场面积为529.3平方米，两片足球场总面积为3603.3平方米，成交供应商承租之后必须以足球运动和与之相关活动为目的来使用该场地，成交供应商承租后应该按照公园的绿化养护标准对该场地内（如有）的草坪、树木进行养护；防治病虫害的发生；严禁擅自毁坏草坪和移植树木；在正常经营过程中，未经公园许可，不得改变该场地的地形地貌。（具体内容及要求详见磋商文件第三部分-采购需求书）

2. 项目地址：采购人指定地点。

3. 租赁期限：一次采购五年有效，合同期限为五年，场地使用期限自2025年2月15日至2030年1月31日止。

4. 采购限价：年租金不低于70万元/年（不包含物业管理费，物业管理费由运营方支付）。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

（001）世纪公园北侧两片足球场委托租赁。

三、供应商资格要求

（001）世纪公园北侧两片足球场委托租赁的供应商资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织；
2. 本项目不允许转包。

本项目不允许联合体响应。

四、竞争性磋商文件的获取

获取时间：从2025年01月09日 09:00:00至2025年01月15日 16:00:00

获取方式：凡有意向的供应商请于上述获取时间内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）

上传如下资料：无。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费500元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件。未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取磋商文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：





五、响应文件的递交

递交截止时间：2025年01月20日 09:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；

纸质响应文件及电子响应文件（U盘）可通过快递方式送达至：上海市浦东新区向城路58号6楼。

六、开启时间及磋商地点

响应文件开启时间：2025年01月20日 09:30:00

响应文件开启方式：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）**签到解密**

磋商地点及方式：**上海市浦东新区向城路58号6楼**，通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行。

七、其他

1. 本次竞争性磋商公告在“中国招标投标公共服务平台中国招标投标公共服务平台<<http://www.cebpubservice.com>>发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 本项目无磋商保证金。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商响应的供应商必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用“易土365电子响应文件编制工具”打开。

八、监督部门：

本项目的招标监督部门为：无。

九、联系方式：

采购人：上海世纪公园管理有限公司

地址：上海市浦东新区芳甸路666号

联系人：陈估

电话：021-38760588

电子邮箱：/

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司



地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：张皓玥

电话：13635372659

传真：13635372659@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（签章）

