

润新公寓会所一楼北出租项目招标公告

(招标编号: XZP2024102100205)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本润新公寓会所一楼北出租项目招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为靖江市润新建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 小型

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

润新公寓会所一楼北出租项目招租

三、投标人资格要求

润新公寓会所一楼北出租项目招租:

投标资格为法人单位或社会自然人

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-22 08:30到2024-10-23 17:00

获取方式: 靖江市新桥镇行政审批局二楼公共资源交易科, 联系人: 王鑫, 联系电话: 15952626229。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-25 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-10-25 15:00

开标地点: 靖江市新桥镇(园区)招投标中心招标室

七、其他

为确保国有资产保值、增值, 经决定, 决定对润新公寓会所一楼北进行公开招租, 公告如下:

一、招租内容

润新公寓会所一楼北出租项目, 本次房产单间面积53m², 层高4.5米, 适合商贸、超市等经营, 不具备用于饭店经营条件。租赁期需确保建筑物的安全, 本招租物房屋防漏、室外维修及经营性消防达标均由承租户负责承担。

二、投标资格

投标资格为法人单位或社会自然人。

三、现场勘察

投标人自行到现场进行勘察，了解招租内容现状，投标人报名即视为认可招租内容现状及对招租所有条款的认可。

四、报名时间

2024年10月22日-2024年10月23日上午8:30至11:30，下午14:00-17:00止（节假日休息）。

五、报名地点

靖江市新桥镇行政审批局二楼公共资源交易科，联系人：王鑫，联系电话：15952626229。

六、报名时提供材料：

（1）法人单位报名时须携带法人授权委托书、营业执照副本、授权委托人身份证等原件及复印件，复印件必须盖公章且装订成册。

（2）社会自然人报名时须携带身份证原件及复印件。

七、承租期限：本次招标成功承租期叁年。首期租金在合同签订之日后5日内一并交与出租方要无免租期。后每一年租金提前30天一次性交齐租金，先支付后使用。

八、本次实行价高者得的原则。底价为7400元/年（不包含水、电、通讯、税金、垃圾处理费、物业管理等费用），在此基础上一次性报价，出价高者为最终的中标人。低于底价的报价为作废报价。若投标人出价一样，需进行二次报价。

九、开标时间：

1、2024年10月25日下午3:00前收标。

2、2024年10月25日下午3:00开标，地点：靖江市新桥镇（园区）招投标中心招标室。

十、违约责任：按相关法律法规规定执行。

十一、最终解释权归招标方所有。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 靖江市润新建设有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 靖江市新桥镇人民政府

地 址： 润新大道1号

联 系 人： 王鑫

电 话： 15952626229

电 子 邮 件： 285675937@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）