

阎良区航空供应链基础配套项目部件装配
集成交付中心工程总承包（EPC）项目经理部
3#楼消防工程
专业分包公开招标公告
(招标编号:JFZX-2023-26)

1. 招标人概况

中铁北京工程局集团有限公司西安分公司阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目，位于西安市阎良区蓝天三路，东临航空四路，西临清河路，北至蓝天三路，北侧紧邻清河雅苑安置房。项目总用地面积133333m²（约合200亩），总建筑面积133333m²。

2. 招标项目概况与招标内容

2.1项目名称：阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目。

2.2招标内容：本次招标按工序单元划分为3#楼消防工程。

2.3招标规模：

3#楼消防工程：火灾自动报警系统：11761.37m²，消防电源、电气火灾、防火门监控系统：11761.37m²，消防广播系统：11761.37m²，消火栓系统：11761.37m²，自动喷淋系统：11761.37m²。

2.4实施地点：西安市阎良区蓝天三路与航空四路的交汇处向西500米。

2.5工期要求：2个月。

2.6最高投标限价：不含税价款1942625.49元（大写：壹佰玖拾肆万贰仟陆佰贰拾伍元肆角玖分）。

2.7资金来源：阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目工程建设资金。

3. 投标人要求

3.1 资质等级：具有不低于消防设施工程专业承包贰级资质，注册资本金不低于人民币贰佰万元。

3.2 投标人应具有有效的安全生产许可证。

3.3 业绩：从事类似工程且与拟分包工程规模相近工程的施工经历。

3.4 资信：在中国中铁股份有限公司范围内无不良行为历史。

3.5 在中铁北京工程局集团合格分包方名录内。

3.6 具有独立法人资格。

4. 招标文件的获取与投标保证金的缴纳

4.1 招标文件的获取：请投标人于2023年12月8日至2023年12月13日，上午8时至下午18时在中铁鲁班商务网下载电子招标文件。

4.2 在投标人开标前，必须缴纳投标保证金1万元整（人民币大写：壹万元整）；开标后由投标人不计利息全额退还；投标人无论何种原因未按时参加开标的，招标人将全额没收投标保证金，不予退还。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的时间为2023年12月20日14时00分至2023年12月20日14时30分，递交投标文件的截止时间为2023年12月20日14时30分。

5.2 投标人如对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，其澄清或者修改内容影响投标文件的编制的，招标人应当在提交投标文件截止时间至少3日前，以书面形式通知所有投标人；不足3日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

5.3 提前递交、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 评标办法

6.1 评标、定标原则

6.1.1 坚持平等竞争、公正公平、科学合理、优中选优的原则。

6.1.2 采用百分制计分法对资信、报价、施工组等指标合理评分，满分为100分，其中：专业分包资质信用能力10分、投标报价70分、施工组织设计20分。

6.1.3 综合得分最高的投标人为中标候选人。

(注：得分精确到小数点后一位。)

6.2 评分标准

6.2.1 资质信用能力部分（标准分10分）

(1) 投标人资质等级满足招标分包工程需求；（2分）

(2) 投标人无法律合规部认定的失信行为；（3分）

(3) 投标人有施工招标分包工程相似的履历，且目前具备承揽招标分包工程的能力。(5分)

6.2.2 投标报价部分 (标准分70分)

- (1) 招标人设置最高限价，不超过最高限价且不高于最高限价的80%为有效报价；
- (2) 有效报价中最低者为最优报价，得满分，每高于最优报价1%的减1分，最多减10分；
- (3) 有效报价不足3家的，本次招标作废。

6.2.3 施工组织设计部分 (标准分20分)

- (1) 拟投入本合同工程的主要负责人、技术人员、特殊工种人员情况配置及持证情况；(4分)
- (2) 拟投入本合同工程的主要机械设备情况；(3分)
- (3) 拟投入本合同工程的材料情况；(3分)
- (4) 专业技术方案；(4分)
- (5) 安全质量保证措施及安全质量承诺；(3分)
- (6) 工期及进度保证措施及进度承诺；(3分)
- (7) 对本工程项目的建议。(不计分值，投标人可在投标文件中及陈述时加以介绍)

注：递交投标文件截止时间前，允许投标人进行修正报价，最终报价以确认的修正报价为准。

6.2.4 加分项：在评标过程中，对股份公司优秀分包企业、

A级分包企业综合得分额外加5分；对集团公司B级及优秀分包企业、战略合作伙伴、公司I级及优秀分包企业综合得分额外加3分。

7. 招标时间、地点、联系人及联系方式

招标人：中铁北京工程局集团有限公司西安分公司阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目经理部。

招标地址：西安市阎良区蓝天三路与航空四路的交汇处向西500米。

招标时间：2023年12月20日

开标地点：中铁北京工程局集团有限公司西安分公司阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目经理部，西安市阎良区蓝天三路与航空四路的交汇处向西500米。

联系人：王智

联系方式：13572907256

招标监督单位：中铁北京工程局集团有限公司西安分公司

届时请参加招投标的投标人法定代表或委托代理人持有效证件在开标开始之前签到。

中铁北京工程局集团有限公司西安分公司阎良区航空供应链基础配套项目部件装配集成交付中心工程总承包（EPC）项目经理部

2023年12月8日