

衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目施工招标公告

(招标编号: ZPGJ-HYZX-B0003)

项目所在地区: 湖南省, 衡阳市, 市辖区

一、招标条件

本衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 7781.931189 万元, 招标人为衡阳师范学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积为 24893.9m², 其中地上建筑面积为 21990.83m², 地下建筑面积为 2915.78m² (其中人防面积 1689.00m²)。实训中心为地上 5 层, 地下 1 层, 建筑主体高度为 23.9m。装配率 53.6%, 装配面积 19113.21m²。绿色建筑二星。抗震设防烈度为 6 度。耐火等级为二级。钢筋混凝土装配整体式框架结构, 为多层公共建筑(具体内容详见施工图及工程量清单)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目;

三、投标人资格要求

(001 衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目)的投标人资格能力要求: 2. 资格要求

- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;
- 2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 资质及安全生产许可证处于有效期;
- 2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;
- 2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称;
- 2.5 本次招标 接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
 不接受联合体投标
- 2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的\个标段投标; 但最多允许中标\个标段 (适用于分标段的招标项目);



2.7 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过 1 项类似工程; 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求:

①施工项目部关键岗位其他人员不得低于湘建建【2020】208 号文规定的最低配备标准,由投标人书面承诺,在中标后根据项目需要配备到位,并及时到建设行政主管部门备案,投标文件中无需列明关键岗位其他人员具体信息及相关岗位资格证书等资料;关键岗位人员系本企业在职人员,拟任项目经理在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准,有在其他项目任关键岗位人员情形的,评标委员会应当否决其投标。

投标截止时,拟任项目经理在“湖南省建筑工程监管信息平台”之外有在其他项目任关键岗位人员情形的,应当在投标文件中如实注明,并承诺中标后能够从该项目按期撤离。评标期间,投标文件中注明有在建,但没有承诺能够按期撤离的,评标委员会应当否决其投标。

中标候选人公示期间,发现未如实注明有平台之外的在建情况的,招标人提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

中标候选人公示期满,拟任项目经理不能按时到岗履职的(含不能从其他项目按期撤离的),招标人取消其中标候选人资格,并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 04 日 09 时 59 分

获取方式:有投标意愿者,请于 2024 年 02 月 07 日起在衡阳市公共资源交易网

(<http://ggzy.hengyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 03 月 04 日 10 时 00 分

递交方式:衡阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年03月04日10时00分

开标地点：衡阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为衡阳市住房和城乡建设局，电话0734-8232103。

九、联系方式

招标人：衡阳师范学院

地址：衡阳市珠晖区衡花路16号

联系人：周老师

电话：0734-8486614

电子邮件：/

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地址：湖南省长沙市高新区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

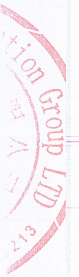
联系人：丁丹、胡勇、张轶、张文勇

电话：15399999086

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张轶（签名）

招标人或其招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司（盖章）





衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目施工招 标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目,项目审批、核准或备案机关名称湖南省发展和改革委员会批文名称及编号湘发改社会【2023】152号,项目代码:2209-430400-04-01-165893,项目业主为衡阳师范学院,招标人为衡阳师范学院,主要建设内容:项目总建筑面积为24893.9m²,其中地上建筑面积为21990.83m²,地下建筑面积为2903.07m²(其中人防面积1689.00m²)。实训中心为地上5层,地下1层,建筑主体高度为23.9m。装配率53.6%,装配面积19113.21m²。绿色建筑二星。抗震设防烈度为6度。耐火等级为二级。钢筋混凝土装配整体式框架结构,为多层公共建筑(具体内容详见施工图及工程量清单)项目总投资为招标控制价77819311.89元,资金来源和落实情况一是申请教育强国推进工程中央预算内投资;二是从统筹生均经常性拨款、往年办学结余资金以及学费、住宿费专户非税收入中安排。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目;

1.2.2 建设地点:衡阳师范学院校内;

1.2.3 项目基本情况

项目总建筑面积为24893.9m²,其中地上建筑面积为21990.83m²,地下建筑面积为2903.07m²(其中人防面积1689.00m²)。实训中心为地上5层,地下1层,建筑主体高度为23.9m。装配率53.6%,装配面积19113.21m²。绿色建筑二星。抗震设防烈度为6度。耐火等级为二级。钢筋混凝土装配整体式框架结构,为多层公共建筑(具体内容详见施工图及工程量清单);

(由招标人根据招标项目具体情况, 结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中: 房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等; 市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分: 一个标段;

1.3 工期要求: 365天(日历日, 下同) 月年;

1.4 招标范围: 衡阳师范学院教师教育职业技能实训中心项目施工, 包含土石方、基坑支护、桩基工程、建筑工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、室外附属工程、电梯工程、空调工程等(具体内容详见施工图及工程量清单);

1.5 质量要求: 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量验收合格。

1.6 保修要求: 按中华人民共和国建设部令第 80 号和签订的施工合同要求保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称;

2.5 本次招标 接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的\个标段投标, 但最多允许中标\个标段(适用于分标段的招标项目);

2.7 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过 1 项类似工程; 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求:

①施工项目部关键岗位其他人员不得低于湘建建【2020】208 号文规定的最低配备标准, 由投标人书面承诺, 在中标后根据项目需要配备到位, 并及时到建设行政主管部门备案, 投

标文件中无需列明关键岗位其他人员具体信息及相关岗位资格证书等资料；关键岗位人员系本企业在职人员，拟任项目经理在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。

投标截止时，拟任项目经理在“湖南省建筑工程监管信息平台”之外有在其他项目任关键岗位人员情形的，应当在投标文件中如实注明，并承诺中标后能够从该项目按期撤离。评标期间，投标文件中注明有在建，但没有承诺能够按期撤离的，评标委员会应当否决其投标。

中标候选公示期间，发现未如实注明有平台之外的在建情况的，招标人提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

中标候选人公示期满，拟任项目经理不能按时到岗履职的（含不能从其他项目按期撤离的），招标人取消其中标候选人资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 02 月 07 日起在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间 2024 年 03 月 04 日

10 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）、湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn/）上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为衡阳市住房和城乡建设局，电话 0734-8232103。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

注：请各投标人在开标前一天确认解密（澄清答疑、答辩）电脑、CA 证书、网络配置等是否满足不见面开标大厅和澄清答疑、答辩的相应环境，提前配置好浏览器数据及安装好驱动（详见：《衡阳市公共资源交易中心建设工程投标操作手册》和《衡阳市公共资源交易中心建设工程不见面开标大厅操作手册》），客服联系电话：4009980000。如因投标人电脑设备、CA 证书、网络配制等问题导致无法解密（澄清答疑、答辩）的后果皆由投标人承担。

10.联系方式

招标人：衡阳师范学院；
地址：衡阳市珠晖区衡花路 16 号；
联系人：周老师；
电话：0734-8486614；

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司；
地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道玉莲路 32 号联东优谷工业园 17 栋；
联系人：丁丹、胡勇、张轶、张文勇；
电话：18627697777。