

晟世花园项目施工总承包工程（项目代码：2308-410311-04-01-237257）中标候选人公示

（招标编号：洛建招 2024-14）

公示结束时间：2024 年 03 月 17 日

一、评标情况

标段(包)[001]晟世花园项目施工总承包工程（项目代码：2308-410311-04-01-237257）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中国建筑第五工程局有限公司，投标报价：15351.830217 万元，质量：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 2 名：中国二十二冶集团有限公司，投标报价：15018.222652 万元，质量：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 3 名：中铁十五局集团有限公司，投标报价：14894.378269 万元，质量：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯，工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的项目负责人：刘洪延 建筑工程专业一级注册建造师、湘 1432015201514364；

中标候选人(中国二十二冶集团有限公司)的项目负责人：王昌成 建筑工程专业一级注册建造师、冀 1232017201801998；

中标候选人(中铁十五局集团有限公司)的项目负责人：连致新 建筑工程专业一级注册建造师、沪 1412017201835269；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包特级；

中标候选人(中国二十二冶集团有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包特级；

中标候选人(中铁十五局集团有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包特级；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的评标情况：

专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	
报价部分	34.772	34.772	34.772	34.772	34.772	34.772	34.772	34.772	
技术部分	18.90	18.60	18.50	18.00	19.00	19.20	17.20	18.15	15.30
综合部分	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12
汇总	82.792	82.492	82.392	81.892	82.892	83.092	81.092	82.042	79.192;

中标候选人(中国二十二冶集团有限公司)的评标情况:

专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	
报价部分	38.288	38.288	38.288	38.288	38.288	38.288	38.288	38.288	38.288
技术部分	16.00	16.90	13.20	15.60	8.70	10.00	14.50	15.90	14.10
综合部分	12.18	12.18	12.18	12.18	12.18	12.18	12.18	12.18	12.18
汇总	66.468	67.368	63.668	66.068	59.168	60.468	64.968	66.368	64.568;

中标候选人(中铁十五局集团有限公司)的评标情况:

专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	
报价部分	37.326	37.326	37.326	37.326	37.326	37.326	37.326	37.326	37.326
技术部分	15.40	17.00	13.60	15.00	9.00	10.60	15.20	16.70	13.90
综合部分	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10
汇总	63.826	65.426	62.026	63.426	57.426	59.026	63.626	65.126	62.326;

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的,在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函(并签盖法定代表人及单位电子公章),委托他人提出异议的,需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件,邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 三、其他

项目名称:晟世花园项目施工总承包工程(项目代码:2308-410311-04-01-237257)

项目代码:2308-410311-04-01-237257

项目编号:洛直工施招标(2024)0075号

标段名称:晟世花园项目施工总承包工程(项目代码:2308-410311-04-01-237257)

标段编号:洛直工施招标(2024)0075号-1

一、开标信息:

第一中标候选人:中国建筑第五工程局有限公司

投标报价：153518302.17 元

质量承诺：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯。

工期：730 日历天（开工后 60 日历天 12 号楼达到预售条件且 5 个月二次结构、外立面全部完成；开工后 8 个月所有楼栋主体全部封顶；首批次不少于 6 栋，开工后 15 个月外立面全部完成，开工后 11 个月移交精装修工作面；所有楼栋开工后 17 个月外立面全部完成，开工后 13 个月移交精装修工作面；开工后 12 个月外场土方全部回填完成，移交室外管网、绿化工作面；开工后 20 个月竣工备案完成。），开工日期以开工令为准。

第二中标候选人：中国二十二冶集团有限公司

投标报价：150182226.52 元

质量承诺：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯。

工期：730 日历天（开工后 60 日历天 12 号楼达到预售条件且 5 个月二次结构、外立面全部完成；开工后 8 个月所有楼栋主体全部封顶；首批次不少于 6 栋，开工后 15 个月外立面全部完成，开工后 11 个月移交精装修工作面；所有楼栋开工后 17 个月外立面全部完成，开工后 13 个月移交精装修工作面；开工后 12 个月外场土方全部回填完成，移交室外管网、绿化工作面；开工后 20 个月竣工备案完成。），开工日期以开工令为准。

第三中标候选人：中铁十五局集团有限公司

投标报价：148943782.69 元

质量承诺：满足合同要求和国家质量验收备案标准，获得中州杯。

工期：730 日历天（开工后 60 日历天 12 号楼达到预售条件且 5 个月二次结构、外立面全部完成；开工后 8 个月所有楼栋主体全部封顶；首批次不少于 6 栋，开工后 15 个月外立面全部完成，开工后 11 个月移交精装修工作面；所有楼栋开工后 17 个月外立面全部完成，开工后 13 个月移交精装修工作面；开工后 12 个月外场土方全部回填完成，移交室外管网、绿化工作面；开工后 20 个月竣工备案完成。），开工日期以开工令为准。

## 二、评标信息

1、否决投标情况：河南中获建设工程有限公司，未满足招标文件第三章评标办法 2.1.6 条第（25）条。

2、评标委员会对中标候选人的评审打分情况：

第一中标候选人

专家 1 专家 2 专家 3 专家 4 专家 5 专家 6 专家 7 专家 8 专家 9

报价部分 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772 34.772

技术部分 18.90 18.60 18.50 18.00 19.00 19.20 17.20 18.15 15.30

综合部分 29.12 29.12 29.12 29.12 29.12 29.12 29.12 29.12 29.12

汇总 82.792 82.492 82.392 81.892 82.892 83.092 81.092 82.042 79.192

第二中标候选人

报价部分 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288 38.288

技术部分 16.00 16.90 13.20 15.60 8.70 10.00 14.50 15.90 14.10

综合部分 12.18 12.18 12.18 12.18 12.18 12.18 12.18 12.18 12.18

汇总 66.468 67.368 63.668 66.068 59.168 60.468 64.968 66.368 64.568

第三中标候选人

报价部分 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326 37.326

技术部分 15.40 17.00 13.60 15.00 9.00 10.60 15.20 16.70 13.90

综合部分 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10

汇总 63.826 65.426 62.026 63.426 57.426 59.026 63.626 65.126 62.326

三、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

第一中标候选人：

项目负责人姓名：刘洪延

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师、湘 1432015201514364

第二中标候选人：

项目负责人姓名：王昌成

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师、冀 1232017201801998

第三中标候选人：

项目负责人姓名：连致新

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师、沪 1412017201835269

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

第一中标候选人：企业资质等级：建筑工程施工总承包特级；

企业业绩名称：1. 邯郸保利堂悦项目总承包工程；2. 华南公司安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）；

第二中标候选人：企业资质等级：建筑工程施工总承包特级；

企业业绩名称：1. 湘潭“市民之家”整改项目；2. 威海九龙湾住宅四期施工总包一标段工程；

第三中标候选人：企业资质等级：建筑工程施工总承包特级；

企业业绩名称：1. 古月佳园置换房项目五标段；2. 湖北黄石大桥·一品园三期工程；

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函(并签盖法定代表人及单位电子公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 六、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住房和城乡建设局

#### 七、公示期

2024年03月15日至2024年03月17日

#### 八、联系方式

招标人：洛阳城投地产发展有限公司

联系人及电话：曹女士 0379-69868875

代理机构：河南城发工程管理有限公司

联系人及电话：李城君 0379-63333677

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住建局。

#### 五、联系方式

招标人：洛阳城投地产发展有限公司

地址：洛阳市洛龙区太康路22号会议中心后附楼3楼

联系人：曹女士

电话：0379-69868875

电子邮件：/

招标代理机构：河南城发工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口西南角国宝大厦2506室

联系人：李先生

电 话： 0379-63333677

电子邮件： [chengfa2505@163.com](mailto:chengfa2505@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）