

烟台八角湾科创发展有限公司烟台黄渤海新区一片区城市更新项目资格预审公告  
(招标编号: YHZH-2023461)

项目所在地区: 山东省, 烟台市

### 一、招标条件

本烟台黄渤海新区一片区城市更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为烟台八角湾科创发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于烟台黄渤海新区东区, 黄山路以东, 夹河以西, 金沙滩海滨公园以南, 嘉陵江路以北, 占地面积约 4.80 平方公里。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)烟台黄渤海新区一片区城市更新项目;

### 三、投标人资格要求

(001 烟台黄渤海新区一片区城市更新项目)的投标人资格能力要求: (1) 在中国境内注册, 具有独立法人资格或其他组织机构形式并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期内。

(2) 参加采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

(3) 上年度财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(5) 申请单位(或联合体成员)须具备建设行政主管部门颁发的房地产开发二级及以上资质, 资质证书处于有效期内。

(6) 申请单位(或联合体成员)须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级或以上资质、市政公用工程施工总承包壹级及以上资质, 资质证书处于有效期内。

(7) 申请单位(或联合体成员)未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入违法企业名单(以全国企业信用信息公示系统查询为准)并未被最高人民法院在“信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行名单。

(8) 本项目接受联合体参与投标。



(9) 申请单位（或联合体成员）须承诺在项目所在地成立独立法人机构，完成合作区域内征收地块、组合地块的新建、改建和招商、运营等工作。

(10) 申请单位（或联合体成员）须承诺在双方所成立的合资公司中实缴出资不低于注册资本的 80%。

注：

① 联合体组成后不得再发生变化。具备房地产开发资质的联合体成员必须进入项目公司。

② 联合体各方不得再单独参加或者与其他社会资本另外组成联合体参加本项目的竞争，否则相关方的资格预审申请文件、响应文件均无效。

③ 联合体参加资格预审的，应当向采购人提交联合体协议，载明联合体各方承担的工作和义务、出资额或出资比例。同时提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书，授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

④ 申请人在通过资格预审或中标后、项目公司成立前，联合体的组成结构或职责及出资比例均不得变动；如有变动，采购人有权取消其中标资格。

⑤ 联合体中有同类资质的申请人按照联合体协议中的分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的申请人确定资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他申请人另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

若为联合体参加资格预审的，须具备上述“申请人”的相关要求。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 23 日 08 时 00 分到 2023 年 11 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：持营业执照复印件现场获取或将营业执照扫描件、项目联系人、联系方式发送至 [yhzhangye109@163.com](mailto:yhzhangye109@163.com) 邮箱。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 04 日 09 时 00 分

递交方式：元亨工程咨询集团有限公司（烟台开发区淮河路 2 号宏远大厦三楼）纸质文件递交，逾期递交或未按规定密封的投标文件不予接受。

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 04 日 09 时 00 分

资格预审地点：元亨工程咨询集团有限公司（烟台开发区淮河路 2 号宏远大厦三楼）

评审办法：本项目资格预审采用合格制。



## 七、其他

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：烟台八角湾科创发展有限公司

地 址：中国(山东)自由贸易试验区烟台片区烟台开发区沭河路 31 号国际人才港 17 楼

联 系 人：卞晓红

电 话：0535-3829359

电子邮件：/

招标代理机构：元亨工程咨询集团有限公司

地 址：烟台开发区淮河路 2 号宏远大厦 3 楼

联 系 人：张烨

电 话：0535-3975818

电子邮件：yhzhangye109@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

