

西客站片区会展中心南侧、二环西路西侧地块 C 二期电梯采购及安装招标公告
(招标编号: JZ-202307C-1129-391)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本西客站片区会展中心南侧、二环西路西侧地块 C 二期电梯采购及安装已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2500 万元, 招标人为济南福泰置业有限公司、中国建筑第五工程局有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于济南市槐荫区张庄街道, 南至烟台路、北至日照路、东至二环西路、西至滨州路。建筑面积约 222384.28m²。电梯共 54 部, 其中: 直梯 48 部, 自动扶梯 6 部。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 西客站片区会展中心南侧、二环西路西侧地块 C 二期电梯采购及安装;

三、投标人资格要求

(001 西客站片区会展中心南侧、二环西路西侧地块 C 二期电梯采购及安装) 的投标人资格能力要求: (1) 本次招标要求潜在投标人须在中华人民共和国境内注册, 有能力提供货物及安装的电梯制造商或代理商, 具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目包括电梯安装(含修理), 许可子项目含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯、自动扶梯】;

(2) 电梯制造商具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目包括电梯制造(含安装、修理), 许可子项目含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯、自动扶梯】及相应型式试验证书(乘客电梯额定速度覆盖 4m/s、载货电梯额定载重量覆盖 1600kg, 自动扶梯提升高度覆盖 6.6 米);

(3) 电梯代理商须提供上述第(2)条电梯制造商的相关许可证及相应型式试验证书。

(4) 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2020 年度、2021 年度、2022 年度)财务状况表(企业成立至今不足的, 提供企业成立至今的)。

(5) 业绩要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今, 具有单项合同金额在 1500 万元及以上电梯供货及安装类似业绩(类似工程: 提供合同和验收证明, 时间以验收证明时间为准)。

(6) 信誉要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今(3 年)投标人社会信誉自查承诺(格式自

拟，加盖公章)；投标人未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

(7) 其他要求：代理商须提供所投品牌电梯制造商针对本项目的唯一授权书，同一品牌只允许一个投标人参与投标，否则均视为无效。

(8) 本项目接受联合体(需提供联合体协议书)；；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月01日09时30分到2023年08月05日16时30分

获取方式：另行通知。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日14时00分

递交方式：详见招标文件。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月21日14时00分

开标地点：详见招标文件。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目西客站片区会展中心南侧、二环西路西侧地块C二期电梯采购及安装已批准，建设单位为济南福泰置业有限公司，招标单位为中国建筑第五工程局有限公司，资金来源自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 项目概况：项目位于济南市槐荫区张庄街道，南至烟台路、北至日照路、东至二环西路、西至滨州路。建筑面积约222384.28m²。电梯共54部，其中：直梯48部，自动扶梯6部。

(2) 招标范围：本项目图纸范围内的电梯设备供货、安装、调试、验收、维护保养、技术培训及售后服务等，具体详见招标文件。

(3) 计划工期：接到通知后120日历天供货及安装完成(具体以招标单位指令为准)。

(4) 标段划分：一个标段。

(5) 质量要求：合格，符合国家相关标准。

3. 投标人资格要求

(1) 本次招标要求潜在投标人须在中华人民共和国境内注册，有能力提供货物及安装的电梯制造商或代理商，具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目包括电梯安装（含修理），许可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯、自动扶梯】；

(2) 电梯制造商具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目包括电梯制造（含安装、修理），许可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯、自动扶梯】及相应型式试验证书（乘客电梯额定速度覆盖 4m/s、载货电梯额定载重量覆盖 1600kg，自动扶梯提升高度覆盖 6.6 米）；

(3) 电梯代理商须提供上述第（2）条电梯制造商的相关许可证及相应型式试验证书。

(4) 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况表（企业成立至今不足的，提供企业成立至今的）。

(5) 业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，具有单项合同金额在 1500 万元及以上电梯供货及安装类似业绩（类似工程：提供合同和验收证明，时间以验收证明时间为准）。

(6) 信誉要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日至今（3 年）投标人社会信誉自查承诺（格式自拟，加盖公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

(7) 其他要求：代理商须提供所投品牌电梯制造商针对本项目的唯一授权书，同一品牌只允许一个投标人参与投标，否则均视为无效。

(8) 本项目接受联合体（需提供联合体协议书）；

4. 投标信息填报

凡有参加者，请于 2023 年 7 月 27 日至 2023 年 7 月 31 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 17:00 时，在济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆齐盛广场 1 号楼 15 层 1511-3/1511-2 室）填报投标信息。符合条件的投标人在填报信息时须提交以下有效证件原件及复印件（加盖公章）一套（A4 纸装订）：

(1) 法定代表人授权委托书及本人身份证；(2) 营业执照；(3) 《中华人民共和国特种设备生产许可证》及相应型式试验证书；(4) 近 3 年度财务状况表；(5) 类似业绩合同和验收证明；(6) 社会信誉自查承诺和“中国执行信息公开网”网站查询截图[上述 3. (6) 条内容]；(7) 所投品牌电梯制造商针对本项目的唯一授权书（代理商提供）；(8) 联合体协议

书（如有）；

注：财务状况表可只提供加盖公章的复印件。

5. 资格审查方式

资格后审方式。

6. 招标文件的获取

另行通知。

7. 投标文件的递交

详见招标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、济南建招工程咨询有限公司网上发布。

9. 联系方式

建设单位：济南福泰置业有限公司

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司

联系人：冯经理

代理单位：济南建招工程咨询有限公司

地 址：济南市高新区新冻大街三庆齐盛广场1号楼15层1511-3/1511-2室

联系人：张雪明

邮编：250101

电话：（0531）88877222/18366189887

电子邮件：88886111@163.com

网 址： www.jnjianzhao.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

九、联系方式

招 标 人：济南福泰置业有限公司、中国建筑第五工程局有限公司

地 址：\

联 系 人：冯经理

电 话：\

电子邮件：\

招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地 址： 济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场 1 号楼 15 层

联 系 人： 张雪明

电 话： 0531-88877222

电子邮件： 88861111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张雪明（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

