

云湖湾项目一期设计-施工总承包/标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目云湖湾项目一期设计-施工总承包/标段已由仁寿县行政审批局以川投资备【2310-511421-04-01-606639】FGQB-0217号批准建设，项目业主为仁寿善建置业有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为仁寿善建置业有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由仁寿县行政审批局核准（招标事项核准文号为川投资备【2310-511421-04-01-606639】FGQB-0217号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川中鉴工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：城南湿地公园旁。

2.2工程概况及建设内容：2022-29地块规划总用地面积51736.10平方米，建筑总面积127754.3m²，建筑容积率1.8，建筑密度23.85%，绿地率35%。

2.3计划工期：总工期暂定1268日历天。

2.4招标范围：

①设计范围：除自来水公司、燃气公司、通讯网络公司、供配电（外线）公司、软装供货公司负责的设计外，投标人应完成本项目以及为完成本项目所涉及的其他配合工程的所有设计，并通过机构审查、行政审批。

②施工范围：除招标人另行委托的工作外（自来水公司、燃气公司、通讯网络公司、供配电（外线）公司、软装供货公司等实施的范围），投标人应完成本项目以及为完成本项目所涉及的其他配合工程的所有施工，直至竣工验收合格，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；同时还应按招标人要求完成本项目达到交房标准及整体移交前的其他施工及配合工作。

2.5设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范及设计要求，工程质量等级合格。

2.6标段划分：1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人：

3.1.1须具有独立法人资格

3.1.2须为：

(1)设计资质：具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

(2)施工资质：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.3信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形。

3.1.4企业注册地不在四川省行政区域内的省外设计施工企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.5拟派往本项目的项目经理须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）业绩要求：/；

具有建筑工程专业一级注册建造师证书（须为注册在投标人本单位人员，若为联合体投标的，须为联合体中的施工单位人员），须具备有效的安全生产考核合格B证证书；拟派往本项目的项目经理可以由施工负责人兼任。

拟派设计负责人：

具有一级注册建筑师资格，（须为投标人本单位人员，若为联合体投标的，须为联合体中的设计单位人员）。

拟派施工负责人：具有建筑工程专业一级注册建造师证书（须为注册在投标人本单位人员，若为联合体投标的，须为联合体中的施工单位人员），须具备有效的安全生产考核合格B证证书。

3.1.6财务要求：

近三年（2020、2021、2022年）或成立至今（成立不足3年的）财务状况无亏损，投标人在递交投标文件时可不提供相关资料，只出具相关承诺，在确定中标人后签订合同前由招标人核查，核查内容包含但不限于资产负债表、利润表，若核查存在亏损情况，招标人有权取消其中标资格。

3.1.7类似工程业绩要求：提供；

设计资质单位：

近年（2020年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成的项目共不少于3个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个合同总投资不低于6亿元的房屋建筑工程总承包业绩，设计工作范围至少包含施工图设计（若为联合体投标的，由联合体中的设计单位提供）。

3.2本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，应满足下列要求：须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过2家。

联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

4．招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年12月14日起，在成都市公共资源电子交易平台(www.cdggzy.com)（以下简称“电子交易平台”）免费下载招标资料（招标文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

4.2招标人不提供 邮购招标文件服务。

5．投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月03日09时30分，地点为成都市公共资源交易服务中心本项目开标室（成都市天府大道北段966号天府国际金融中心7号楼）。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6．发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(四川省)（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>）、成都市公共资源交易服务中心（网址：<https://www.cdggzy.com>）上发布。

7．联系方式

招标人：仁寿善建置业有限公司

地 址：四川省眉山市仁寿县中央商务大道80号TCC世纪财富中心33楼

联系人：谭女士

电 话：028-35155960

传 真：/

招标代理机构：四川中鉴工程咨询有限公司

地 址：成都市武侯区武科东四路18号联邦财富中心一栋二单元1402

联系人：周女士

电 话：028-87037063

传 真：/

]]