2023年佛山市顺德区北滘镇老旧小区改造项目

澄清、修改通知书（第 01 号）

致各投标人：

本澄清、修改通知书是对《2023年佛山市顺德区北滘镇老旧小区改造项目》项目的澄清、修改，与招标文件共同对投标单位具有约束作用。

一、投标人提问与答疑

投标人提问：第一点、本项目招标控制价才900多万，不足1000万，本身这个项目的造价就达不到评选国奖的基本要求。工程项目获奖情况设置了所承接的房屋建筑工程项目获得过国家级别质量类奖项的才能得满分。如招标人是按“择优”设置此项的，此择优的设置标准以远远超出了这个项目所需达到的最高标准，本评分有量身定做的嫌疑，属于以不合理条件限制潜在投标人的情形，条件苛刻，违反了《中华人民共和国招标投标法实施条例》，请调整。第二点、老旧小区改造项目，属于装修改造的项目。工程获奖情况设置的奖项却把装饰装修奖项排除了，不予计分。真正贴切本项目实际施工的一个奖项，却不属于得分的范畴。本评分又再次体现出量身定做的嫌疑，同样是属于以不合理条件限制潜在投标人的情形，条件苛刻，属于以特定条件限制潜在投标人，违反了《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条规定，如果这种评分条件也能设置，将是对我市优化营商环境政策的一大挑战。请招标人依法依规开展招投标活动，也请招投标管理相关部门能加强监管，给工程招投标一个公平公正的环境。恳请招标人对上述质疑与异议作出合理答复，谢谢！

答：本项目招标文件中工程项目获奖情况评分条件符合招投标法律法规以及《佛山市工程建设项目招标综合评估法评标标准设置导则》的规定；本项目为综合类项目，并非单一装饰装修项目，还包含拆除路面修复、增加车辆智能道闸、改造排水污水管网、消防改造等、绿化等；本项目包括10个老旧小区改造，协调面广、工程施工难度较大、之前实施同类项目投诉多、需要施工单位协调处理的问题多且复杂等；本项目的获奖情况设置，不存在以不合理条件限制潜在投标人的情形，不存在以特定条件限制潜在投标人。

二、招标文件部分内容修改

增加招标文件费用收款二维码：详见附件1。

三、本项目的投标截止时间、开标时间等事宜不变。

四、其他说明

1. 本澄清、修改通知书（第 01 号）是对本项目的澄清、修改。对于招标文件及其他函件内相同（或相同性质）的内容应作相应修改补充，投标人递交的投标文件中有涉及到上述内容的也应在相应位置作出修改，否则后果自负。

2. 如本通知的内容与在此之前发出的招标文件以及其他文件有不一致的，以本通知的内容为准。

3. 本通知是构成招标文件的重要组成部分。

特此通知。

招标人：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

招标代理：新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 5 月 31 日