

资格预审公告

报建编号:	22LGPD0322	标段号:	C03ZG002
招标人:	上海临港新片区投资控股(集团)有限公司		
招标人地址:	申港大道200号		
招标项目名称:	临港书院社区安置五期(临港新片区04PD-0203单元 J16-10、J17-03、J18-04 地块)项目-J16-10地块除桩基工程智能化(智慧社区)		
建设地点:	项目位于自贸区临港新片区 04PD-0203单元 J16-10、J17-03、J18-04 地块, 东至岳麓路, 南至丽正路及 J17-02、J18-05 公共绿地, 西至船山街, 北至新府路及 J16-09 公共绿地。		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	J16-10地块除桩基工程, 建筑面积170765.92平方米(地上: 111978.00平方米, 地下: 58787.32平方米)最大建筑高度56.6米, 建筑层数为18层, 本次招标为本项目的智能化工程, 包含视频安防监控系统、可视对讲及入侵、周界报警系统、门禁管理系统、电子巡查系统、车辆出入管理系统、电梯五方通话布线、UPS系统、机房工程、智能安防系统、智慧社区平台等系统的设备供应及安装工程, 材料采购加工、安装、清洁、性能检测、成品保护、储运、技防评审、验收、保修等工作内容, 具体内容详见工程量清单		
工程总投资:	357077万元人民币		
本标段建安工程费:	2562万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为20304127.43元人民币(2030.412743万元)		
施工工期:	150日历天		
其他说明:	投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换。		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	电子与智能化工程施工专业承包一级及其以上	
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为机电工程		
业绩要求:	不作要求		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: (1) 需确保通过上海市公安局技防办验收 (2) 因发生生产安全事故被建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内不予接受投标。(3) 投标人需按照《临港新片区加快培育新时代建筑产业工人队伍试点实施细则 1.0 版》的试点要求, 承诺投入本项目的建筑产业工人且占比不低于 80%。(格式详见附件)(如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年12月31日 00时00分到2024年01月07日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海百通项目管理咨询有限公司	联系电话:	15938650612
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2024年01月15日 10时00分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函

招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2024年01月17日 00时00分到2024年01月22日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2024年02月07日 10时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、\		
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 1. 资格预审通过的申请人中, 同一公司(指同一集团公司)的下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家。当同一公司(指同一集团公司)的下属所有公司中有超过2家通过资格预审时, 按以下方式处理: 由招标人在资格预审审查委员会评审合格的申请单位中通过单位集体决策机制确定; 2. 具有控股和管理关系的上下级公司同时参与资格预审申请的, 招标人在资格预审文件递交时拒收其上级公司的资格预审申请文件; 3. 当提交资格预审文件的申请人 < 3家, 则不再实施资格预审评审, 所有申请人全部入围参加投标; 3家 ≤ 当通过资格预审的申请人 ≤ 7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围投标; 当通过资格预审的申请人 > 7家时, 由招标人通过“单位集体决策机制”, 在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标; 4. 本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函(投标保函有效期需大于等于投标有效期)。		