

竞价采购公告

因[POWERCHINA-0102-240127]中国电建电建建筑公司玉渊潭商业项目砂浆采购项目需要，我司拟采用竞价采购方式进行下列货物的批量采购，请按以下要求于 2024 年 12 月 10 日 17 时 00 分前将报价文件提交至平台。

一、拟采购货物一览表

序号	货物名称	规格型号	数量	单位	备注
1	抹灰砂浆	DP-M5	1083.50	吨	
2	抹灰砂浆	DP-M15	5.18	吨	
3	抗裂抹灰砂浆	DP-M7.5	780.38	吨	
4	砌筑砂浆	DM5.0	1991.40	吨	
5	砌筑砂浆	DM7.5	655.58	吨	
6	砌筑砂浆	DM10	723.45	吨	
7	DS 砂浆	DS15	500.00	吨	
8	DS 砂浆	DS20	500.54	吨	
9	聚合物防水砂浆	I 类	10.71	吨	

二、采购要求

1、本次竞价为整体采购，采用多轮报价方式，竞价响应人报价时须写明单价及总价、产品的详细配置参数，报价包含货物本身价格、税费、材料费、运输费、包装费、装车费（含人工和机械）、售后服务、管理费、保险费、规费、风险费、政策性文件规定费用、利润等交付询价人使用前所有可能发生的费用，确定成交响应人不再增补任何费用。

2、供货周期要求：确定中标人后，询价人根据结构施工的进度计划分批次

提供计划，中标人必须按计划到场日期供应，每批计划的数量必须在计划到场时间内一次进场，若需分次进场需经询价人同意，且间隔时间不超过 24 小时。询价人在计划到场日期前 7 日将书面计划提供给中标人。进场时间以合同为准。进场计划仅供参考，不作为最终报价的影响因素。

3、交货地点：北京玉渊潭商业项目施工现场

4、质量标准或要求：

（1）符合《预拌砂浆》（GB/T25181-2019）标准；符合《聚合物水泥防水砂浆》（JC/T984-2011）标准；

（2）符合相关国家标准；

（3）提供相关的质量合格证。

（4）按买方需要提供试块（如需要），且试块提供应及时并确保合格符合检测要求。提供绿色建材产品认证证书。

（5）卖方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及买方 ISO14000 环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合买方 OHSMS18000 职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

5、质保期：质保期为 24 个月，自最后一批货物进场验收合格之日起算。

6、响应人的资质要求

6.1 响应人投标人必须是在中国境内依法注册的企业法人，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验合格报告，出具的检验报告不低于 3 个采购规格的产品。

6.2 响应人应具备职业健康安全管理体系认证证书、环保管理体系认证证书、质量管理体系认证证书。

6.3 响应人近三年（自 2021 年 1 月 1 日起）有 3 个单项签约额不少于 150 万的合同（业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同签订时间、签约主体等内容。）

6.4 响应人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，提供 2021-2023 年经审计的财务报告关键页（需包含：资产负债表、利

润表、现金流量表），且自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

6.5 响应人无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录；近三年内参加招投标活动中，无不良记录。

6.6 响应人需具有一般纳税人资格。

7、响应文件须提交法人代表人身份证明或授权委托书、开标一览表、报价表，以及响应人资格要求中需提供的相关证明材料等，响应文件份数正本一份、副本二份。

8、评标办法

采用经评审的最低响应价法。

9、成交确定原则：质量和服务相等且报价最优。

10、中标后，响应人 20 个工作日内与询价人签订合同。

1) 供货单价 = 响应单价

响应单价：本次采取固定不含税单价。

11、结算及付款方式：

1、结算方式：

A 预付款：无预付款；

B 到货款支付：

(1) 货物到达买方指定地点卸货后，经验收合格，买方出据收货凭证。

(2) 自供货之日起，买方每两个月结算一次。每次结算后，递交付款申请，经买方确认后 30 日内无息支付至已结算金额 60%；供货完成，办理完全部结算后，6 个月内最高无息支付至已结算金额的 80%；主体工程验收合格后支付结算金额的 97%，剩余 3%为材料质量保证金，质保期为 24 个月，自最后一批货物进场验收合格之日起算，质保期满后 3 个月内无息支付。对质保期内未履行合同或未全部履行合同的，买方有权扣除全部或部分质保金。

到达结算节点后响应人指定人员与询价人物资人员核对确认当期供货数量、规格、单价及当期供货总价。每期的对账清单，作为询价人结算依据，询价人在对账单确认后加盖项目章，经询价人各部门审核后的金额作为结算价款。

(3) 严格按照“先供货，后结算、开发票、再付款”的结算支付程序，买方付款前，卖方需向买方提供符合相关规定及财务要求的增值税专用发票、加盖

卖方财务章的收据及盖有公章的发票真伪证明；发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏注明完整的合同号。因发票未按时开具或因发票开具不合格造成买方无法抵扣，其无法抵扣的税款由卖方承担。

C 鉴于目前建筑市场的实际状况，买方不能保证业主的资金能按时足额到位。在此情况下，响应人郑重承诺：为共同开拓占领市场，对询价人届时未收到业主相应款项而未按时支付本招标工程款的情形，表示理解与宽容，响应人因此确认买方未按月足额支付工程款不构成违约。响应人不要求询价人每期付款均按时足额到位。

2、支付方式：支付方式采用建行 e 信通业务、电建保理业务或直接银行转账，支付方式为询价人决定，响应人无条件配合，产生的贴息费用由询价人承担。

3、外部沟通的要求：响应人必须指派至少一名联系人负责处理与询价人的所有现场及商务事宜，联系人必须持有响应人法人代表签发的委托文件。

4、响应人必须保证所提供的物资在平时及施工高峰期等满足现场施工需要，不能以数量有限不予及时供货。

5、货物到货时，包装必须完好无缺。

5.1 货物卸至询价人指定存放处后，询价人负责召集工程监理公司、施工单位、供货商到现场进行验收，清点货物重量情况，计量方式：过磅。过磅抽查时经买方随机过泵抽查发现卖方供货数量与票据不一致时，按抽查后数量进行结算且当月所有批次供货数量均等比例进行下调，造成现场损失的，由卖方承担。或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，询价人有权拒收全部或部分货物，响应人或供应商须按照询价人要求收回或补文，响应人或供应商实际交货时间以响应人最终补齐货物时间为准，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写《物资验收单》（参与验收方各持一份），此合格证明为响应人交货的凭证，也是响应人申请付款的必要依据。

5.2 货物在交货验收合格前所有权不转移，丢失、损坏的风险由响应人承担。

5.3 响应人在交货的同时应向询价人提交产品品质证明、生产合格证、产品技术资料、使用说明书等相关单证和资料 6 份，否则，询价人有权拒收货物。

5.4 对于因响应人误发、多发或少发的物品，询价人应负责妥善保管，并及时通知响应人查处，由此发生的费用由响应人负担。

5.5 由于产品质量问题引起装卸费用由响应人承担。

三、报价表

序号	货物名称	规格型号	数量	单位	不含税单价	不含税合价	税率	税额	备注
1	抹灰砂浆	DP-M5	1083.50	吨					
2	抹灰砂浆	M15	5.18	吨					
3	抗裂抹灰砂浆	M7.5	780.38	吨					
4	砌筑砂浆	DM5.0	1991.40	吨					
5	砌筑砂浆	DM7.5	655.58	吨					
6	砌筑砂浆	DM10	723.45	吨					
7	DS 砂浆	DS15	500.00	吨					
8	DS 砂浆	DS20	500.54	吨					
9	聚合物防水砂浆	I 类	10.71	吨					
				小计					

含税总计	大写人民币：	，小写¥			
------	--------	------	--	--	--

报价有效期：30 天（从报价单发布之日起计算）

四、联系方式

采 购 人： 中电建建筑集团有限公司

地 址： 北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮 编： 100120

联 系 人： 严文君

电 话： 18613825493

电子邮箱： 1197421431@qq.com

中电建建筑集团有限公司

（电子签章）

2024 年 12 月 03 日