

中铁七局集团有限公司

冠县棚改21-25#楼主体土建工程招标公告

1.项目概况与招标内容

1.1项目概况：冠县前后小化片区棚改项目由中铁七局集团有限公司负责承建，项目于山东省聊城市冠县规划道路东侧，冉子路以北;武训大道西侧，邯济铁路南侧，交通便利。其西侧为二类居住区用地，北侧为邯济铁路，东侧为商业用地。

本项目规划总用地面积约201.89亩。本工程结构形式采用剪力墙结构。采用的预制构件有：桁架钢筋混凝土叠合板、预制楼梯、预制条形板内隔墙、预制装配式阳台板等。采用装配式作业的优点是比原始现浇作业大大减少了现场的作业量、降低相应的构建成本、符合绿色建筑的要求，而且具有较大节省资源的优势。

项目规划总建筑面积约417075.7平方米，其中地上建筑面积约321942.39平方米，地下建筑面积约95133.31平方米。住宅用地内拟建20栋18层高层住宅、5栋26层高层住宅，配套设施及商业。

1.2招标内容：

招标方施工范围冠县棚改21-25号楼土建工程。

具体工程细目及工作内容：21-25号楼土建工程包含但不限于地上及地下土建工程、防水工程、保温隔热工程、模板脚手架工程以及安全文明施工等相关全部工作内容，详见附表《招标工程量清单》。

同一投标人可同时参与两个标段的投标，但仅能成为一个标段的中标人。

一标段：21-23号楼土建工程（建筑面积49276.34 m²）

二标段：24,25号楼土建工程（建筑面积39387.45 m²）

2.计划工期

2024年1月10日-2024年11月25日，日历天320天。

具体以双方签订《分包合同》确定工期的为准。

3.质量要求

合格，同时满足业主承包合同的总体质量目标要求。符合房建工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

4.投标人资格要求

投标人必须在中铁七局集团合格分包企业名录内，且未被中铁七局郑州工程有限公司、中铁七局集团有限公司、中国中铁股份有限公司列入不合格劳务企业名单的单位；

具有国家相关部门颁发的营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人资格证书或法定代表委托代理授权委托书、一般纳税人资格证明。

具有良好的施工信誉及社会信誉，且与中国中铁股份有限公司所属单位无诉讼或其他不良行为记录；

具有施工劳务不分等级资质。注册资金不低于500万元。具有满足工程项目要求的专业技术人员和管理人员，员工素质高，财务状况良好。

5.招标文件的获取

时间：2023年12月11日10:00至2023年12月16日10:00。

地点：山东省聊城市冠县武训大道与冉子路交叉口中铁七局冠县棚改项目部

联系人：郭辰明

电话：15138165716

参加多个标段投标的投标人应分别购买相应数量的招标文件，并对每个标段单独递交投标文件，过日不予发售。

6.现场考察

不统一组织进行现场考察,必要时招标人将予以协助。

7.投标文件的递交

投标文件提交截止时间为 2024年1月2日10：00（北京时间），如有调整，招标人将以电话通知时间为准。

8.开标

8.1开标时间：2024 年 1月2日10：00

8.2开标地点：河南省郑州市陇海中路3号2栋6楼。

9.投标保证金

9.1每个标段的投标人须向招标人交纳人民币 100000元（大写:拾万元整，从投标人公司账号以转账形式转入招标人指定账户，账户名称：中铁七局集团有限公司冠县前后小化片区棚改项目经理部，账号：20110101927011540001，开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）作为投标保证金。

9.2未中标单位的投标保证金在定标后十个工作日内无息退还，中标单位的投标保证金在双方签订合同同时转做履约保证金，返还时间详见合同内容（无息）。

10.其它

10.1竞标人应结合施工现场和自身管理水平及招标限价进行报价。

10.2竞标人如有下列情况之一的，招标人将取消竞标人侯选资格并没收竞标保证金：

- (1) 竞标人在有效期内撤出；
- (2) 确定的竞标人未能在招标人规定的期限内签署合同；
- (3) 竞标人之间存在串标、恶意围标。

11.发布公告的方式

中铁鲁班商务网：

前往中铁鲁班商务网首页<https://www.crecgec.com/>公示中查询

中国招标投标公共服务平台：www.cebpubservice.com

12.招标项目：

项目名称：冠县前后小化片区棚改EPC工程总承包项目冠县棚改21-25号楼土建工程

联系人：鲁雅静15138652726

王祥13525525531

郭辰明15138165716

地址：聊城市冠县武训大道与冉子路交叉口中铁七局冠县棚改项目部

2023年12月11日

一标段招标工程量清单

序号	项目名称	单位	暂定数量	费用组成	计量规则	工作内容
1	商砼浇筑	m ³	5448.15	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
2	现浇楼梯	m ²	148.23			

3	构造柱、圈梁、过梁、挑板	m ³	68.98	除混凝土、钢筋的全部费用		钢筋原材卸车、倒运、钢筋加工机械进退场、除锈、调直、弯曲成形、钢筋上盖下垫、分类存放、标识标牌、成品、半成品场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护、试验检测（半成品）、配合原材送检、包含后浇带钢筋等为完成此项工序、混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛的全部工作内容。
4	模板工程	m ²	13725.33	全部费用		模板制作、模板及支撑的安装、拆除、整理堆放及场内运输；清理模板粘贴物及模内杂物,刷隔离剂,场地清理等。
5	外脚手架（扣件）	m ²	7188.45	全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量，甲方认可的合格工程数量为准。	平土、夯土、、垫层施工、安底座、材料进退场、场内材料运输、弯管调直、刷漆、搭拆脚手架、剪刀撑搭拆、上卸料平台、安全密目网（钢网）、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、工字钢、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
6	钢筋	t	421.72	除钢筋外的全部费用		钢筋原材卸车、倒运、钢筋加工机械进退场、除锈、调直、弯曲成形、钢筋上盖下垫、分类存放、标识标牌、成品、半成品场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护、试验检测（半成品）、配合原材送检、包含后浇带钢筋等为完成此项工序的全部工作内容。
7	砌块墙	m ³	711.15	除水泥砂浆外的全部费用		调运砂浆、铺砂浆、运砖、砌虎头砖腰线、安放木砖铁件等全部工作内容
8	砌块墙钢丝网加固	m ²	3032.40	全部费用		搭拆、移位脚手架，制作、运输、安装钢筋网，场地清理
9	内脚手架	m ²	4067.18	全部费用		场内外材料运输,选料,安装底座、搭设脚手架、扫地杆、斜撑、防护栏杆,上下翻板子和拆除后材料的整理堆放
10	凿桩头（700mm）	个	400.00	全部费用	按现场实际完成桩头的个数进行计量	破除桩头砼、整理钢筋、配合桩检、桩头吊运清理弃渣至指定位置
1	商砼浇筑	m ³	10330.62	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
2	雨棚、阳台板浇筑	m ³	335.26			
3	混凝土散水	m ²	367.22	除混凝土外的全部费用		原土整平、打夯、铺垫层,浇捣混凝土,水泥砂浆面层等全部工作内容
4	现浇混凝土楼梯	m ²	536.47	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
5	构造柱、圈梁、过梁	m ³	691.70	除混凝土外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
6	模板工程	m ²	78104.25	全部费用		模板制作、模板及支撑的安装、拆除、整理堆放及场内运输；清理模板粘贴物及模内杂物,刷隔离剂,场地清理等
7	现浇构件钢筋	t	1325.74	除钢筋的全部费用		制作、场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护等全部工作内容
8	装配式叠合板	m ³	1476.46	除PC构件、混凝土、钢筋、水泥砂浆外的全部		钢筋场内运输、焊接(直流电焊机)、绑扎、保护层垫块绑扎、波纹管下料、安装、固定、对接(含接头材料)、接头密封、调直平顺、材料保管、端头处理等钢筋骨架及配套预埋件等制作安装、钢筋骨架校正、吊装、完成达到安装模板条件的所有工作。现场文明施工：乙方必须配备足够施工人员负责乙方作业区域内(包含

				费用	
9	ALC预制内墙板 100mm厚	m ²	630.77	除水泥砂浆外的全部费用	清理基层、运料、水刷墙板粘结面,调铺砂浆或专用胶粘剂,拼装墙板,填灌缝油膏密封等全过程操作
	ALC预制内墙板 180mm厚	m ²	9997.39		
	ALC预制内墙板 200mm厚	m ²	373.79		
10	装配式楼梯	m ³	205.93	除成品楼梯段、水泥砂浆外的全部费用	1.构件翻身、就位、加固、安装、校正、垫实结点、焊接或紧固螺栓;2.按规定地点卸车堆放、支垫稳固
11	装配式平板	m ³	28.97	除装配式悬挑板、钢筋、混凝土、水泥砂浆外的全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量,甲方认可的合格工程数量为准。
12	砌块墙(加气混凝土砌块)	m ³	2177.87	除水泥砂浆外的全部费用	调运砂浆、铺砂浆、运砖、砌虎头砖腰线、安放木砖铁件等全部工作内容
	砌块墙(自保温砌块)	m ³	2250.81		
	砌块墙(钢丝网加固)	m ²	32083.78	全部费用	搭拆、移位脚手架,制作、运输、安装钢筋网,场地清理
13	一体化保温板100	m ²	12539.09	除一体化保温板外的全部费用	清理基层,板材切割,调运砂浆,弹线、钻眼、固定板材等
	一体化保温板150	m ²	256.70		
	一体化保温板200	m ²	827.39		
14	保温隔热墙面	m ²	13624.23	除钢筋、混凝土、普通水泥砂浆、复合板外的全部费用(该部分包含保温砂浆与抗裂砂浆)	清理基层,调运砂浆、砂浆打底、刷素水泥浆,湿板、板边切割、磨细、贴板、擦缝,清理净面、调运砂浆,弹线、钻眼、固定板材成品保护等。
15	保温隔热屋面	m ²	2906.41		
16	保温隔热屋面(阳台板等)	m ²	1564.07	除水泥砂浆外的全部费用	1.清理基层、调运砂浆、抹平、压实2.清理基层、刷素水泥浆、砂浆搅拌、捣平、压实。
17	自升式爬架	m ²	27934.46	全部费用	原材料进场、附着式升降脚手架操作平台安装、附着式升降脚手架安装、脚手架提升、脚手架及操作平台拆除及安全密目网(钢网)、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
18	外脚手架(落地式)	m ²	3253.93	全部费用	平土、夯土、、垫层施工、安底座、材料进退场、场内材料运输、弯管调直、刷漆、搭拆脚手架、剪刀撑搭拆、上卸料平台、安全密目网(钢网)、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、工字钢、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
19	内脚手架	m ²	45207.56	全部费用	场内外材料运输,选料,安装底座、搭设脚手架、扫地杆、斜撑、防护栏杆,上下翻板子和拆除后材料的整理堆放
20	塔吊及施工升降机(劳务)	m ²	50156.69	人工工资	包含塔吊司机及司索工1年人工费用,施工升降机机手1.25年人工费用。
1	基础防水(4+3厚改性沥青防水卷材)	m ²	5481.99	除防水卷材外的全部费用	清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。

2	基础防水 (1.5厚聚合物水泥防水涂料)	m ²	608.07	全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量,甲方认可的合格工程数量为准。	配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护
3	地下室侧墙 (4mm厚改性沥青防水卷材)	m ²	2380.92	除防水卷材外的全部费用		清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。
4	地下室侧墙 (3mm厚改性沥青防水卷材)	m ²	117.52	除防水卷材外的全部费用		清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏;配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护
5	商业卫生间、厨房、卫生间、阳台地面 (1.5厚JS防水涂料)	m ²	19092.08	除JS防水涂料外的全部费用		清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏;配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护
6	商业地面 (1.5厚高分子涂膜防水)	m ²	35.51	全部费用		配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护
7	空调板、消防连廊、太阳能板、雨篷板 (1.5厚JS防水涂料)	m ²	2905.73	除JS防水涂料外的全部费用		
8	厨房、卫生间顶棚 (1.0厚聚合物水泥防水涂料防水层)	m ²	4979.40	除JS防水涂料外的全部费用		
9	厨房、卫生间墙面 (1.5厚聚合物水泥防水涂料)	m ²	25496.92	除JS防水涂料外的全部费用		
10	屋面防水 (1.2厚聚合物乙烯高分子防水卷材+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材)	m ²	3856.02	除防水卷材外的全部费用		清理基层,刷基层处理剂,找平层分格缝嵌油膏,铺贴附加层;刷底胶,铺贴卷材(热熔缝),接缝嵌油膏。
四、安全文明施工费		m ²	50156.69	包括但不限于施工范围内基坑覆盖、基坑防护、现场降尘、安全通道搭设、购买工程保险、迎接工地检查、协调指挥车辆有序进出场、现场安全管理等属于或应当属于安全文明施工的全部费用		

二标段工程量清单

序号	项目名称	单位	暂定数量	费用组成	计量规则	工作内容
1	商砼浇筑	m ³	4437.81	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
2	现浇楼梯	m ²	120.74			
3	构造柱、圈梁、过梁、挑板	m ³	56.19	除混凝土、钢筋的全部费用		钢筋原材卸车、倒运、钢筋加工机械进退场、除锈、调直、弯曲成形、钢筋上盖下垫、分类存放、标识标牌、成品、半成品场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护、试验检测(半成品)、配合原材送检、包含后浇带钢筋等为完成此项工序、混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛的全部工作内容。
4	模板工程	m ²	11180.00	全部费用		模板制作、模板及支撑的安装、拆除、整理堆放及场内运输;清理模板粘贴物及模内杂物,刷隔离剂,场地清理等。
5	外脚手架(扣件)	m ²	5855.37	全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量	平土、夯土、、垫层施工、安底座、材料进退场、场内材料运输、弯管调直、刷漆、搭拆脚手架、剪刀撑搭拆、上卸料平台、安全密目网(钢网)、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、工字钢、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理

					，甲方认可的合格工程数量为准。	、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
6	钢筋	t	343.51	除钢筋外的全部费用		钢筋原材卸车、倒运、钢筋加工机械进退场、除锈、调直、弯曲成形、钢筋上盖下垫、分类存放、标识标牌、成品、半成品场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护、试验检测（半成品）、配合原材送检、包含后浇带钢筋等为完成此项工序的全部工作内容。
7	砌块墙	m³	579.27	除水泥砂浆外的全部费用		调运砂浆、铺砂浆、运砖、砌虎头砖腰线、安放木砖铁件等全部工作内容
8	砌块墙钢丝网加固	m²	2470.05	全部费用		搭拆、移位脚手架，制作、运输、安装钢筋网，场地清理
9	内脚手架	m²	3314.42	全部费用		场内外材料运输,选料,安装底座、搭设脚手架、扫地杆、斜撑、防护栏杆,上下翻板子和拆除后材料的整理堆放
10	凿桩头 (700mm)	个	325.00	全部费用	按现场实际完成桩头的个数进行计量	破除桩头砼、整理钢筋、配合桩检、桩头吊运清理弃渣至指定位置
1	商砼浇筑	m³	8242.95	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
2	雨棚、阳台板浇筑	m³	267.51			
3	混凝土散水	m²	293.01	除混凝土外的全部费用		原土整平、打夯、铺垫层,浇捣混凝土,水泥砂浆面层等全部工作内容
4	现浇混凝土楼梯	m²	428.06	除混凝土、模板、脚手架外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
5	构造柱、圈梁、过梁	m³	551.92	除混凝土外的全部费用		混凝土浇筑、振捣、养护、凿毛等全部工作内容
6	模板工程	m²	62320.51	全部费用		模板制作、模板及支撑的安装、拆除、整理堆放及场内运输；清理模板粘贴物及模内杂物,刷隔离剂,场地清理等
7	现浇构件钢筋	t	1057.83	除钢筋的全部费用		制作、场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护等全部工作内容
8	装配式叠合板	m³	1178.09	除PC构件、混凝土、钢筋、水泥砂浆外的全部费用		钢筋场内运输、焊接(直流电焊机)、绑扎、保护层垫块绑扎、波纹管下料、安装、固定、对接(含接头材料)、接头密封、调直平顺、材料保管，端头处理等钢筋骨架及配套预埋件等制作安装、钢筋骨架校正、吊装、完成达到安装模板条件的所有工作。现场文明施工：乙方必须配备足够施工人员负责乙方作业区域内(包含但不限于制、存梁区、运输便道、钢筋绑扎区等)文明施工模板制安拆、砼浇筑、养护等
9	ALC预制内墙板 100mm厚	m²	503.30	除水泥砂浆外的全部费用		清理基层、运料、水刷墙板粘结面,调铺砂浆或专用胶粘剂,拼装墙板,填灌缝油膏密封等全过程操作
	ALC预制内墙板 180mm厚	m²	7977.06			
	ALC预制内墙板 200mm厚	m²	298.26			
10	装配式楼梯	m³	164.32	除成品楼梯段、水泥砂浆外的全部费用		1.构件翻身、就位、加固、安装、校正、垫实结点、焊接或紧固螺栓.2.按规定地
				除装配式楼梯板		

11	装配式平板	m ³	23.12	除钢筋、混凝土、水泥砂浆外的全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量，甲方认可的合格工程数量为准。	点卸车堆放、支垫稳固
12	砌块墙（加气混凝土砌块）	m ³	1737.75	除水泥砂浆外的全部费用		调运砂浆、铺砂浆、运砖、砌虎头砖腰线、安放木砖铁件等全部工作内容
	砌块墙（自保温砌块）	m ³	1795.95			
	砌块墙（钢丝网加固）	m ²	25600.11	全部费用		
13	一体化保温板100	m ²	10005.12	除一体化保温板外的全部费用		清理基层、板材切割、调运砂浆、弹线、钻眼、固定板材等
	一体化保温板150	m ²	204.82			
	一体化保温板200	m ²	660.19			
14	保温隔热墙面	m ²	10870.97	除钢筋、混凝土、普通水泥砂浆、复合板外的全部费用（该部分包含保温砂浆与抗裂砂浆）		清理基层、调运砂浆、砂浆打底、刷素水泥浆、湿板、板边切割、磨细、贴板、擦缝、清理净面、调运砂浆、弹线、钻眼、固定板材成品保护等。
15	保温隔热屋面	m ²	2319.07			
16	保温隔热屋面（阳台板等）	m ²	1247.99	除水泥砂浆外的全部费用		1.清理基层、调运砂浆、抹平、压实2.清理基层、刷素水泥浆、砂浆搅拌、捣平、压实。
17	自升式爬架	m ²	22022.00	全部费用		原材料进场、附着式升降脚手架操作平台安装、附着式升降脚手架安装、脚手架提升、脚手架及操作平台拆除及安全密目网（钢网）、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
18	外脚手架（落地式）	m ²	2418.42	全部费用		平土、夯土、、垫层施工、安底座、材料进场、场内材料运输、弯管调直、刷漆、搭拆脚手架、剪刀撑搭拆、上卸料平台、安全密目网（钢网）、防坠网、防坠物平台、挡脚板、分层警示带、工字钢、预埋件、“四口五临边”安全防护、安全通道搭拆、上下翻板子、作业平台搭拆、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码等为完成此项工序的全部工作内容。
19	内脚手架	m ²	36073.03	全部费用		场内外材料运输、选料、安装底座、搭设脚手架、扫地杆、斜撑、防护栏杆、上下翻板子和拆除后材料的整理堆放
20	塔吊及施工升降机（劳务）	m ²	36038.39	人工工资		包含塔吊司机及司索工1年人工费用，施工升降机机手1.25年人工费用。
1	基础防水（4+3厚改性沥青防水卷材）	m ²	4377.70	除防水卷材外的全部费用		清理基层，刷基层处理剂，找平层分格缝嵌油膏，铺贴附加层；刷底胶，铺贴卷材（热熔缝），接缝嵌油膏。
2	基础防水（1.5厚聚合物水泥防水涂料）	m ²	485.58	全部费用		配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护
3	地下室侧墙（4mm厚改性沥青防水卷材）	m ²	1901.31	除防水卷材外的全部费用		清理基层，刷基层处理剂，找平层分格缝嵌油膏，铺贴附加层；刷底胶，铺贴卷材（热熔缝），接缝嵌油膏。
4	地下室侧墙（3mm厚改性沥青防水卷材）	m ²	93.85	除防水卷材外的全部费用		
5	商业卫生间、厨房、卫生间、阳	m ²	15246.10	除防水涂料外		清理基层，刷基层处理剂，找平层分格缝嵌油膏，铺贴附加层；刷底胶，铺贴卷

5	台地面 (1.5厚JS防水涂料)	m2	15240.19	除JS防水涂料外的全部费用	以乙方实际完成且不超过设计数量，甲方认可的合格工程数量为准。	找平层，刷基层处理剂，找平层分格缝嵌油膏，铺贴附加层，刷底胶，铺贴卷材(热熔缝)，接缝嵌油膏；配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护	
6	商业地面 (1.5厚高分子涂膜防水)	m2	28.36	全部费用		配料、基面处理、涂料涂刷、成品保护	
7	空调板、消防连廊、太阳能板、雨篷板 (1.5厚JS防水涂料)	m2	2320.40	除JS防水涂料外的全部费用			
8	厨房、卫生间顶棚 (1.0厚聚合物水泥防水涂料防水层)	m2	3976.35	除JS防水涂料外的全部费用			
9	厨房、卫生间墙面 (1.5厚聚合物水泥防水涂料)	m2	20360.85	除JS防水涂料外的全部费用			
10	屋面防水 (1.2厚聚合物乙烯高分子防水卷材+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材)	m2	3079.27	除防水卷材外的全部费用			清理基层，刷基层处理剂，找平层分格缝嵌油膏，铺贴附加层；刷底胶，铺贴卷材(热熔缝)，接缝嵌油膏。
四、安全文明施工费		m²	36038.39	包括但不限于施工范围内基坑覆盖、基坑防护、现场降尘、安全通道搭设、购买工程保险、迎接工地检查、协调指挥车辆有序进出场、现场安全管理等属于或应当属于安全文明施工的全部费用			