

2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）邀请比选公告  
（招标编号：ZWKXZ202405639）

项目所在地区：江苏省徐州市市辖区

#### 一、招标条件

本2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:1139.620039万元，招标人为中国邮政集团有限公司徐州市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）

#### 三、投标人资格要求

2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）：

详见公告

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-16 09:00到2024-05-20 17:00

获取方式：详见公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-27 09:00

递交方式：线下递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-27 09:00

开标地点：详见公告

#### 七、其他

2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）

邀请比选公告

本比选项目为 中国邮政集团有限公司徐州市分公司2024年度徐州邮政网点建设项目（第二批）、比选编号：ZWKXZ202405639,采购人为中国邮政集团有限公司徐州市分公司，采购代理机构为 中通服网盈科技有限公司。项目资金来自 采购人自筹，项目出资比例为100%。资金已落实。项目已具备比选条件，现进行邀请比选，有意向的潜在供应商（江苏省分公司2024-2025年度网点工程项目入围合格供应商）（以下简称供应商）可前来响应。

1. 项目概况与比选范围

1.1 工程地点：江苏省徐州市

1.2 工程规模及比选范围：徐州市地区、徐州市新沂市、徐州市贾汪、徐州市沛县、徐州市睢宁县、徐州市邳州市15个邮政支局网点改造工程，内容包括：门头、吊顶、墙面、地面、现金柜台、卷帘门、电路、网络、消防（应急照明、疏散指示、安全出口指示等），包含本工程量清单及图纸的全部内容。

1.3 工期：含扩建的项目总工期不多于75个日历天（不含公安验收及临时网点搬家时间），不含扩建的项目总工期不多于60个日历天（不含公安验收及临时网点搬家时间）。

1.4 质量要求：合格（符合国家验收标准）。

1.5 工程进度款的支付时间、方式（一个网点一个合同）：合同签订且进场15天内，中标方提出请求并开具增值税专用发票支付合同价款（扣除暂列款）的30%，工程竣工验收后，成交供应商提出请求并开具增值税专用发票支付至合同价款（扣除暂列款）的60%，工程竣工验收合格并经甲方最终结算审计（按照甲方规定若需审计）完成后支付至结算价的97%，缺陷责任期 2年期满后，双方如无争议，支付剩余工程结算价款3%（无息）。

1.6 合同签订主体：中国邮政集团有限公司徐州市分公司

1.7 本项目共分为27个标段，我公司代理第13-27标段（共计15个标段），预算金额为1139.620039万元（含税，人民币），各标段名称与最高参选限价如下表：

标段情况 标段编号 标段名称（改造网点名称） 最高参选限价（元）（人民币，含税）

标段13 ZWKXZ202405639 /13 徐州市新沂市小湖邮政支局装修改造工程 889239.25

标段14 ZWKXZ202405639 /14 徐州市贾汪塔山邮政支局装修改造工程 871992.81

标段15 ZWKXZ202405639 /15 徐州市新沂市合沟邮政支局装修改造工程 865063.89

标段16 ZWKXZ202405639 /16 徐州市贾汪青山泉邮政支局装修改造工程 856731.88

标段17 ZWKXZ202405639 /17 徐州市沛县闫集邮政支局装修改造工程 850256.51

标段18 ZWKXZ202405639 /18 徐州市睢宁县邱集邮政支局装修改造工程 842919.12

标段19 ZWKXZ202405639 /19 徐州市睢宁县黄圩邮政支局装修改造工程 830297.99

标段20 ZWKXZ202405639 /20 徐州市邳州市珠江路邮政支局装修改造工程 750005.98

标段21 ZWKXZ202405639 /21 徐州市睢宁县朱集邮政支局装修改造工程 740337.91

标段22 ZWKXZ202405639 /22 徐州市西苑路邮政支局装修改造工程 722129.3

标段23 ZWKXZ202405639 /23 徐州市新沂市阿湖邮政支局装修改造工程 712968.6

标段24 ZWKXZ202405639 /24 徐州市新沂市徐海路邮政支局装修改造工程 653133.79

标段25 ZWKXZ202405639 /25 徐州市邳州市新集邮政支局装修改造工程 640012.1

标段26 ZWKXZ202405639 /26 徐州市邳州市土山邮政支局装修改造工程 600973.97

标段27 ZWKXZ202405639 /27 徐州市新沂市堰头邮政支局装修改造工程 570137.29

供应商参选报价（含税）如高于最高参选限价，其响应将被否决。

本项目按计划分批次进行采购，为保证工程质量及施工工期要求，供应商可参与本项目所有标段的响应，但一个供应商最多只能成交1-27标段中的3个标段。若同一个供应商在4个

及以上标段中均排名第一，则按标段最高参选限价金额大小顺序优先推荐成交候选人，其他标段不再推荐为成交候选人按得分排名顺序依次递补成交。

## 2. 资格审查及评分方法

本工程比选采用 资格后审 ，资格审查方法： 合格制。

本工程采用评审方法：经评审的最低投标价法

## 3. 供应商资格要求

3.1 供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

3.2 供应商须为增值税一般纳税人，能够提供采购方要求的增值税专用发票。（提供承诺书加盖公章）。

3.3 供应商须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目比选文件中提出的相关重要技术要求和服务标准（提供承诺书加盖公章）。

3.4 供应商须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）。（提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）。

3.5 供应商参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）。

3.6 供应商在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在信用中国网站核实信息为准）。

3.7 供应商未处于被责令停业、响应资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停响应资格并在暂停期内的；响应文件中的重要内容没有失实或弄虚作假（提供承诺书并加盖公章）。

3.8 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动（提供承诺书加盖公章）。

3.9 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业（提供承诺书加盖公章）。

3.10 本项目不接受被中国邮政集团有限公司以及中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商响应。（提供承诺书加盖公章）。

3.11 参与标段15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、26、27的响应供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质。参与标段13、14、25的响应供应商须具备建设行政主管部

门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（提供相关证书扫描件加盖公章，原件备查）。

3.12 供应商委派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)及以上级别注册建造师执业资格。（须提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）。

且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核B类证。（须提供证明材料复印件，原件备查）

(2) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括但不限于以下情形：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他企业担任法定代表人。（提供承诺）

(3) 供应商为拟派项目负责人缴纳的养老保险（时间要求：截至响应文件接受截止时间前1年内任意连续6个月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员提供退休证明。（须提供证明材料复印件，原件备查）

3.13 本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包（提供承诺书加盖公章）。

3.13 供应商须为江苏省2024-2025全省网点类装修改造工程施工入围合格供应商（提供承诺书加盖公章）。

#### 4. 比选文件等资料的获取

4.1 比选文件获取时间：2023年05月16日09时00分至2023年05月20日17时00分。（北京时间，下同）

4.2 在比选文件获取截止时间前，请有意向且具备资格条件的报名单位到中通服网盈科技有限公司官网（<https://www.ccswy.com>（建议使用谷歌浏览器））下载《报名材料》（操作指南-供应商指南-报名材料），填写相关信息后打印、盖公章并扫描，将扫描件发送至联系人邮箱（lvbi.jswy@chinaccs.cn）中。代理机构确认报名材料内容齐全后，向报名单位邮件发送比选文件。

注：以上报名材料需加盖公章的文件，不能以“业务章”、“专用章”等代替；如确需要替代的，应提供公章对“业务章”、“专用章”的授权说明。

4.3 比选文件每套售价 100元/每个标段，开具增值税电子普通发票，售后不退。比选文件费用交纳采用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与报名单位名称一致。“转账事由”：“项目简称-标书费”。

汇款信息如下：

开户名：中通服网盈科技有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

账号：9558 8543 0100 2835 087

供应商因未按本公告要求，而导致响应失败的，本项费用不予退还。

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件的递交：递交纸质响应文件的截止时间（即响应截止时间）为：2024年 05 月 27 日 09 时 00 分，响应文件递交地点：江苏省徐州市泉山区江苏淮海科技城·数字经济产业园6号楼9层开标室。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托的代理人准时参加并根据采购人要求做好登记。

5.3 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照比选文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

#### 6. 样品的递交

样品递交的时间、地点：无。

#### 7. 其他

7.1 单位负责人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目响应。

7.2 供应商日常履约管理（违约责任）

(1) 供应商出现下列情况，采购方有权取消成交方的合同签订资格：

① 成交后无正当理由拒签合同；

② 成交后，如采购人发现成交供应商存在不能按期保质完成现场监理服务的潜在因素，经采购人提出后，不能立即采取有效措施进行整改的。

7.3 本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D 四个级别。A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。D级供应商：为表现较差的供应商。

#### 8. 发布公告的媒介

本邀请比选公告在中国邮政集团有限公司官方网站<http://www.chinapost.com.cn/>上发布，其他媒介转载无效。

#### 9. 联系方式

比选人：中国邮政集团有限公司徐州市分公司 采购代理机构：中通服网盈科技有限公司

地址：徐州市解放南路184号 地址：江苏省徐州市泉山区江苏淮海科技城·数字经济产业园6号楼9层

联系人：周工 联系人：吕碧、李梦溪、张天洋、刘雷、顾蓉蓉

电话：0516-83808812 电话：0516-83669977、13372211669

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司徐州市分公司  
地 址： 徐州市解放南路184号  
联 系 人： 周工  
电 话： 0516-83808812  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司  
地 址： 江苏省徐州市泉山区江苏淮海科技城·数字经济产业园6号楼  
9层

联 系 人： 吕碧  
电 话： 13372211669  
电 子 邮 件： lvbi.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吕碧（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）