

惠南镇文化服务中心公共文化设施运营管理服务中标候选人公示

(招标编号：ZBYSHN-2307-1051)

公示结束时间：2023年07月27日

一、评标情况

标段(包)[001]惠南镇文化服务中心公共文化设施运营管理服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：上海彩虹房屋物业管理有限公司，投标报价：56.8875万元，质量：响应磋商文件要求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第2名：上海御安物业管理有限公司，投标报价：56.8900万元，质量：响应磋商文件要求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第3名：上海浦爱物业管理有限公司，投标报价：56.9550万元，质量：响应磋商文件要求，工期/交货期/服务期：365天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海彩虹房屋物业管理有限公司)的项目负责人：康悦/；

中标候选人(上海御安物业管理有限公司)的项目负责人：马剑/；

中标候选人(上海浦爱物业管理有限公司)的项目负责人：罗维/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海彩虹房屋物业管理有限公司)的资格能力条件：供应商具有独立的法人资格，并具有有效的营业执照或相关证件；

中标候选人(上海御安物业管理有限公司)的资格能力条件：供应商具有独立的法人资格，并具有有效的营业执照或相关证件；

中标候选人(上海浦爱物业管理有限公司)的资格能力条件：供应商具有独立的法人资格，并具有有效的营业执照或相关证件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海彩虹房屋物业管理有限公司)的评标情况：上海彩虹房屋物业管理有限公司：商务标得分：10；技术标得分：76.33；总分：86.33；排名：1；

中标候选人(上海御安物业管理有限公司)的评标情况：上海御安物业管理有限公司：商务标得分：10；技术标得分：67.67；总分：77.67；排名：2；



中标候选人(上海浦爱物业管理有限公司)的评标情况: 上海浦爱物业管理有限公司:
商务标得分: 9.99; 技术标得分: 65.33; 总分: 75.32; 排名: 3;

二、提出异议的渠道和方式

如对成交结果有异议, 请于本公示公布之日起1个工作日内, 以书面形式向招标代理单位: 上海亚圣建设工程造价咨询有限公司(杨中用/68161573) 或招标人: 上海市浦东新区惠南镇人民政府提出质疑。

三、其他

由上海市浦东新区惠南镇人民政府委托上海亚圣建设工程造价咨询有限公司组织的 惠南镇文化服务中心公共文化设施运营管理服务竞争性磋商招标, 于2023年7月25日上午10:00分在上海市浦东新区惠南镇沪南公路9993号3号楼303会议室准时评标。

得分情况汇总:

上海彩虹房屋物业管理有限公司: 商务标得分: 10; 技术标得分: 76.33; 总分: 86.33; 排名: 1。

上海御安物业管理有限公司: 商务标得分: 10; 技术标得分: 67.67; 总分: 77.67; 排名: 2。

上海浦爱物业管理有限公司: 商务标得分: 9.99; 技术标得分: 65.33; 总分: 75.32; 排名: 3。

评标结论:

1. 第一中标候选人: 上海彩虹房屋物业管理有限公司; 服务期限: 2023.8.1-2024.7.31;
2. 第二中标候选人: 上海御安物业管理有限公司; 服务期限: 2023.8.1-2024.7.31。
3. 第三中标候选人: 上海浦爱物业管理有限公司; 服务期限: 2023.8.1-2024.7.31。

评标委员会成员: 程慕伊、储军、陈必武

四、监督部门

本招标项目的监督部门为上海。

五、联系方式

招 标 人: 上海市浦东新区惠南镇人民政府

地 址: 上海市浦东新区城西路200号

联 系 人: 褚惠英

电 话: 15000954489

电子邮件: /

招标代理机构: 上海亚圣建设工程造价咨询有限公司



地 址： 上海市浦东新区沪南公路 9993 号 3 号楼 3 楼

联 系 人： 杨中用

电 话： 68161573

电子邮件： 1619332507@qq.com

杨中用

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

