

项目所在地区：广东省广州市

### 一、招标条件

本中国农业银行股份有限公司广东省分行科技园阶梯教室及红棉厅装修及会议系统改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，招标人为中国农业银行股份有限公司广东省分行，资金为企业自筹已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况

1. 项目名称：中国农业银行股份有限公司广东省分行科技园阶梯教室及红棉厅装修及会议系统改造项目。
2. 项目地点：广州市番禺区迎宾路大石段519号中国农业银行股份有限公司广东省分行科技园。
3. 项目现状：科技园的阶梯教室及红棉厅会议室因长期使用，内部装修出现破损、脱落，同时教室原有会议系统设备及强弱电线路陈旧、损坏，已无法满足日常使用需求，需进行改造。
4. 建设内容与目标：(1) 对阶梯教室进行装修改造，拆除原有天花、座椅、墙面吸音板、主席台区、强弱电线路及设备，新建主席台区、操作间、天花及墙面；对原有会议系统设备进行升级，升级会议室扩声系统、分布式管理系统、摄像机录播系统、中控控制系统，会议系统，对原有强弱电线路及设备进行优化、改造；新建分布式综合管理系统。(2) 对红棉厅原有会议系统设备进行更新，升级会议室扩声系统、分布式管理系统、摄像机录播系统、中控控制系统，会议系统，新建分布式综合管理系统、LED显示系统。打造成智能化、无纸化一体化的现代化多媒体会议室。(具体以施工图纸、会议系统设备报价清单、装修及配套安装工程工程量清单为准)。
5. 承包方式：包会议系统设备采购、包人工、包材料、包拆除、包施工、包质量、包安全生产、包文明施工、含包现有施工图纸的深化完善设计、继电试验、用电检查、包检测校验及试验、包风险、包承包人原因引起的设计变更、施工方案变更等不可预见的所有风险在内所造成的费用变化总价均不作调整。按上述承包方式一次性大包干；不允许转包及违法分包。
6. 质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，执行国家、省或行业现行相关质量验收标准及规范，达到合格标准，且通过本项目主办部门组织的验收认定。
7. 工期要求：

(1)会议系统设备交付时间：在合同生效后不超过45日历天内，中标人应将全部会议系统设备按照招标人用户指定的交货地点交货。

(2)装修及配套安装工程总工期：不超过120日历天，开工日以发包人通知为准，总工期以开工之日起算，竣工日期以中标人完成合同的全部项目内容后竣工验收合格为准。

8. 招标控制价：人民币2,738,609.52元(不含税)。其中：

(1)会议系统设备招标控制价为人民币2,003,608.71元(不含税)。其中，阶梯教室会议系统设备招标控制价为人民币742,825.42元(不含税)；红棉厅会议系统设备招标控制价为人民币1,260,783.29元(不含税)。

(2)装修及配套安装工程招标控制价为人民币735,000.81元(不含税)。其中，阶梯教室装修改造工程(包括装修改造、通风空调、消防、门禁等工程)招标控制价为人民币475,618.49元(不含税)；阶梯教室会议系统配套安装工程招标控制价为人民币124,264.22元(不含税)；红棉厅会议系统配套安装工程为人民币135,118.1元(不含税)。

投标人以上各项报价均不得大于或等于相对应的招标控制价，否则，视为无效投标。绿色施工安全防护措施费未按招标文件规定的金额填写的，视为无效投标。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力。须提供营业执照(或事业单位法人证书、执业许可证)复印件。

2. 投标人应持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

3. 投标人应同时具有承接本项目所需的(1)和(2)两项资质：

(1) 电子与智能化工程专业承包二级或以上资质；

(2) 建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。【如投标人不具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质的，投标人应承诺中标后将装饰装修部分工作内容分包给具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质的公司施工，并在合同签订前向招标人提交相关分包协议，所需费用由承包方(中标人)负担。投标人必须按第十章投标文件格式“2.8.1.资质认证列表”中的格式承诺，否则视为无效投标】

注：①以上两项资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市[2021]30号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》(粤建许函[2021]849号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函[2022]361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函[2022]846号)的要求设置。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函[2023]469号)，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

拟任本项目的项目负责人具备机电工程专业二级或以上注册建造师，并持有安全培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；投标人还需提供该职位拟派人员的近3个月(指2023年8月、9月、10月)在投标人单位的社保证明文件。

4. 专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。投标人还需提供该职位拟派人员的近3个月(指2023年8月、9月、10月)在投标人单位的社保证明文件。

5. 截至投标截止日，未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供《廉洁承诺书》及“信用中国”网站查询截图，同时招标代理机构于投标截止当日进行网上查证，如查证结果不一致的，以招标代理机构查证为准)。

6. 投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》(提供《廉洁承诺书》)。

7. 投标人法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》(提供《廉洁承诺书》)。

8. 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系(提供《廉洁承诺书》)。

9. 禁止存在下列关联关系情形的投标人同时参与本项目采购(提供《廉洁承诺书》)：

(1) 存在控股、管理关系；

(2) 一方直接持有另一方股权，比例超过20%；

(3) 同时被第三方法人或非法人组织或自然人直接持有股股权，比例超过20%(国家控股的投标人除外)；

(4) 单位负责人、董事、监事等主要人员之一为同一人（以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准）。

10. 本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

投标人于2023年12月13日09时00分至2023年12月18日17时00分（北京时间，下同，法定公休日、法定节假日除外）到广州市环市东路472号粤海大厦7楼现场登记并购买招标文件。招标文件发售金额：500元人民币/套，售后不退。

1. 获取采购文件时，供应商代表须提供以下资料（加盖投标人公章）：

(1) 网上获取文件：供应商可通过代理机构官网“<http://www.chinapsp.cn/>”点击“登录&报名”后搜索本项目，点击“详情”进入公告页面后再点击右上角的“获取文件”，进行基本信息填写后打印《采购文件领购登记表》加盖公章后上传至系统或发送至baoming87651688@163.com，进行线上缴纳标书款，并获取文件。（具体操作指引也可见代理机构官网“<http://www.chinapsp.cn/>”右边点击“常见问题”）

(2) 现场获取文件：供应商可通过代理机构官网“<http://www.chinapsp.cn/>”点击“登录&报名”后搜索本项目，点击“详情”进入公告页面后再点击右上角的“获取文件”，进行基本信息填写后打印《采购文件领购登记表》加盖公章后，至广州市环市东路472号粤海大厦7楼缴纳标书款，并获取文件。

2. 报名咨询电话：李女士/谢女士：020-87651688-401/411（工作日9：00-12：00，14：00-17：00，法定节假日除外）。已办理登记并成功购买招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

#### 五、投标文件的递交

递交投标文件的时间为2024年1月3日9时30分至2024年1月3日10时00分。

递交截止时间：2024年1月3日10时00分。

投标文件提交地点：广州市环市东路472号粤海大厦7楼采联国际招标采购集团有限公司会议室（逾期送达或未送达指定地点的投标文件不予受理）。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年1月3日10时00分

开标地点：广州市环市东路472号粤海大厦7楼采联国际招标采购集团有限公司会议室

#### 七、其他

1. 项目的具体内容详见招标文件中的招标人技术商务需求、附件施工图纸和附件工程量清单（含会议系统设备投标报价清单）。

2. 本项目相关公告或公告的修改、补充以及公示，同时在中国招标投标公共服务平台（<https://www.cebpubservice.com/>）和招标代理机构网站（[www.chinapsp.cn](http://www.chinapsp.cn)）上发布。本项目公告及公示在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。其他媒体转载无效。

3. 踏勘现场：详见《第四章 投标人须知补充表》。

4. 投标人应登陆中国农业银行集采商城投标人门户网站（<https://jc.abchina.com.cn/jcgys/supplier/#/login>）申请注册（已注册的除外），具体要求参见网站公告。

#### 八、联系方式

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广州市环市东路472号粤海大厦7楼、23楼

联系人：冯工

电话：020-87651688-173

电子邮箱：clengineering@chinapsp.cn

采联国际招标采购集团有限公司  
2023年12月12日