

# 新港四号路 196 号地块物业服务项目 公开招标公告

(招标编号: ZCLXZB-2024-02-01))

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

## 一、招标条件

本新港四号路 196 号地块物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/万元, 招标人为天津港保税区嘉津置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 对物业管理区进行楼内外环境保洁、公共秩序维护、安全及安防安全服务等, 具体服务内容详见招标文件及项目需求书;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 新港四号路 196 号地块物业服务项目;

## 三、投标人资格要求

- (001 新港四号路 196 号地块物业服务项目) 的投标人资格能力要求: 1、投标人提供在有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书;
- 2、提供 2022 年或 2023 年任意一年度经会计师事务所审计财务审计报告或投标文件开启时间前 3 个月以内银行出具的资信证明;
- 3、提供 2023 年 7 月至今任意 1 个月依法纳税的相关证明材料;
- 4、提供 2023 年 7 月至今任意 1 个月缴纳社会保险费的相关证明材料;
- 5、投标文件提交的截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件, 截至投标文件提交的截止日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件;
- 6、投标人须由法定代表人或其委托代理人参加开标仪式, 投标人若为法人参加, 须提供法定代表人身份证明书 (须加盖公章) 和法定代表人身份证原件及加盖公章的复印件; 投标人若为被授权人参加, 须提供授权委托书 (需由法定代表人签字或盖章) 和被授权人身份证原件及加盖公章的复印件;
- 7、本项目不接受联合体投标, 投标人须提供《非联合体投标声明函》。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月22日09时30分到2024年02月28日16时30分

获取方式：（1）现场发售，投标人须携带营业执照复印件盖公章；未购买招标文件的投标人不具备本项目的投标资格。报名成功不代表评审现场通过资格审查，投标文件中需提供完整、清晰、齐全资格证明文件；（2）报名时间：每日上午9:30-11:30，下午14:00-16:30，法定节假日除外。（3）报名地点：天津市滨海新区北塘中关村漳州道锦晟广场（A3-2栋）203室。（4）招标文件售价：人民币500元整。招标文件一经售出，所收费用概不退还。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月13日09时30分

递交方式：天津市众诚立信工程咨询有限公司第三开标室（天津市滨海新区北塘中关村漳州道锦晟广场（A3-2栋）203室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月13日09时30分

开标地点：天津市众诚立信工程咨询有限公司第三开标室（天津市滨海新区北塘中关村漳州道锦晟广场（A3-2栋）203室）

#### 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效”。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津港保税区嘉津置业有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：天津港保税区嘉津置业有限公司

地址：天津自贸试验区（天津港保税区）国贸路18号423A室

联系人：季杨杨

电话：13512950522

电子邮件：/

招标代理机构：天津市众诚立信工程咨询有限公司




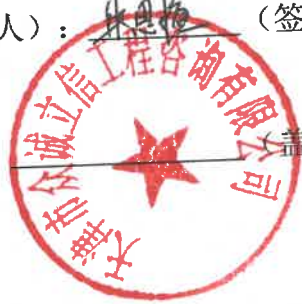
地 址：天津市滨海新区汉沽街易居庭苑底商 45 号

联 系 人：朱思檀

电 话：17612286747

电子邮件：zaojialbuzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

