

北京市怀柔区育龙铭居 1-12 号楼污水管道改造工程招标公告

(招标编号：DLXM-2023-343)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京市怀柔区育龙铭居 1-12 号楼污水管道改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 398.800525 万元，招标人为北京市怀柔区育龙铭居业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 北京市怀柔区育龙铭居 1-12 号楼污水管道改造工程（工程内容详见工程量清单）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京市怀柔区育龙铭居 1-12 号楼污水管道改造工程施工；

三、投标人资格要求

(001 北京市怀柔区育龙铭居 1-12 号楼污水管道改造工程施工)的投标人资格能力要求：

1. 在中华人民共和国境内合法注册，具有独立承担民事责任能力的施工企业。外地投标人需在北京注册备案，本次招标不接受联合体投标；
2. 遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉，近三年内在经营活动中没有重大违法记录；
3. 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；
4. 具有有效的安全生产许可证；
5. 具有近三年完成的污水管道维修改造工程施工业绩，并附相关证明文件；
6. 拟派项目经理须具有建筑或市政专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层招标文件购买处（前来购买招标文件前请先电话联系）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月06日10时00分

递交方式：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心A座15层标室1。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月06日10时00分

开标地点：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心A座15层标室1。

七、其他

北京中外建工程管理有限公司受北京市怀柔区育龙铭居业主委员会委托对北京市怀柔区育龙铭居1-12号楼污水管道改造工程进行公开招标，现公告合格的投标人前来投标。

- 一、招标项目名称：北京市怀柔区育龙铭居1-12号楼污水管道改造工程。
- 二、招标方式：公开招标。
- 三、招标内容：北京市怀柔区育龙铭居1-12号楼污水管道改造工程施工（工程内容详见工程量清单）。
- 四、资金来源：住宅专项维修资金。招标控制价：3,988,005.25元。
- 五、施工工期：90日历天（具体开工时间以甲方通知为准）。
- 六、投标人资格要求：
 1. 在中华人民共和国境内合法注册，具有独立承担民事责任能力的施工企业。外地投标人需在北京注册备案，本次招标不接受联合体投标；
 2. 遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉，近三年内在经营活动中没有重大违法记录；
 3. 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；
 4. 具有有效的安全生产许可证；
 5. 具有近三年完成的污水管道维修改造工程施工业绩，并附相关证明文件；
 6. 拟派项目经理须具有建筑或市政专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）。
- 七、招标文件购买时间2023年5月17日至5月23日9：30-16：00（北京时间）。
- 八、购买地点：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心A座15层招标文件购买处（前来购买招标文件前请先电话联系）。
- 九、购买招标文件需携带（复印件需加盖单位公章）：



(1) 企业《营业执照》副本复印件；

(2) 市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质证书复印件；

(3) 安全生产许可证复印件；

(4) 法人授权委托书及法人身份证复印件；

(5) 授权委托人的身份证原件及复印件；

(6) 本项目招标文件购买费为：人民币 500 元，售后不退。

十、投标截止时间：2023 年 6 月 6 日上午 10:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

十一、开标时间：2023 年 6 月 6 日上午 10:00（北京时间）。

十二、投标、开标地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层标室 1。

十三、投标保证金：本项目不设投标保证金。

十四、招标人联系方式

招标人：北京市怀柔区育龙铭居业主委员会

地址：北京市怀柔区乐园大街 16 号育龙铭居小区

联系人：赵主任

电话：13520913265

十五、招标代理机构联系方式

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层

联系人：张工

电话：13911337370

电子邮箱：mabelzhang.bj@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京市怀柔区育龙铭居业主委员会

地址：北京市怀柔区乐园大街 16 号育龙铭居小区

联系人：赵主任

电话：13520913265



电子邮件： /

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址： 北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层

联 系 人： 张工

电 话： 13911337370

电子邮件： mabelzhang.bj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

