

# 中国民生银行股份有限公司洛阳美茵街支行装饰装修工程

## 征询公告

中国民生银行股份有限公司郑州分行（征询方）现委托中国通信建设集团有限公司（代理机构）就中国民生银行股份有限公司洛阳美茵街支行装饰装修工程进行公开征询，欢迎资质合格且具备服务能力的响应方参加征询。

### 一、征询项目概要及要求：

1.1 项目名称：中国民生银行股份有限公司洛阳美茵街支行装饰装修工程

1.2 项目编号：MSYH-ZTJ-2024-006

1.3 项目概况：项目位于河南省洛阳市洛龙区美茵街 16 号 52 幢 106、107，装修面积 518 m<sup>2</sup>

1.4 征询内容（包括但不限于以下内容）：

中国民生银行股份有限公司洛阳美茵街支行装饰装修工程施工图范围内的装饰工程（具体包括装饰工程、窗帘采购及安装工程、空气净化处理工程、保洁工程、门头灯箱的设计施工以及向政府主管部门报审报验的手续办理、标识标牌工程的设计和制作安装工程）；消防施工及向政府主管部门报审报验的手续办理（含设备、配件及辅件等，包括但不限于喷淋、烟感、消防栓、气体灭火装置、管线、阀门等）；强电工程（含设备、配件及辅件等）；安全防范系统；给排水工程（含设备、配件及辅件等，包括但不限于瓷座、蹲便器、挂式小便器、洗脸盆、洗涤盆、管线、阀门、阻火圈、倒流防止器、水龙头、地漏、回水弯等）；空调和新风的采购、安装及调试工程（含设备、配件及辅件等施工）；结构加固施工工程（包括提供具有专业资质的第三方检测机构出具《加固后检测报告》或《加固后评估报告》）以及向政府相关管理部门报审报验的手续办理。具体工程内容以设计方案、施工图、工程量清单及征询文件所示的内容为准。

一个有经验和合格的投标人应充分了解当地工程竣工验收后的相关政府管理部门的验收流程和验收手续，无论是否现场踏勘，都视为响应方已充分考虑现场影响施工的各项因素，认可项目所在建筑手续符合消防及安防国家及地方规定，完全响应了设计方案和施工图设计要求，掌握并服从民生银行行内规定，在中选、签约、施工和结算时不再因现场条件、设计变更和清单错误等调整总费用，负责工程在竣工后取得公安部门颁发的《安全防范设施合格证》和消防主管部门颁发的《工程竣工验收消防备案凭证》等相关证件。

合同形式为：固定总价合同包干。

1.5 工期：计划完工时间 105 日历天；计划竣工时间 135 日历天。（已考虑施工期跨越春节因素）。

完工日期是指 承包人按照合同所约定的所有工程内容和承包范围，现场组织施工完成，并达到质量合格标准的日期；

竣工日期是指 承包人按照合同施工完工且负责申请办理本工程的装修、安防和消防工程能顺利通过政府验收，并取得政府公安部门颁发的《安全防范设施合格证》，取得政府住建部门颁发的《消防验收备案凭证》或《消防验收意见书》，且最终通过发包人组织的竣工验收合格。

#### 1.6 施工时间

工程地点紧邻主干道且位于住宅园区住宅楼的下方，工程涉及有噪音的施工工序，施工时间仅限在工作日的工作时间段进行。若因甲方因素实际开工日期晚于计划开工日期，则竣工日期可相应顺延。

1.7 质量：必须符合国家 and 地方现行装饰、消防、结构加固等有关工程验收规范要求并达到合格（含）以上标准。

### 二、响应方资格要求：

2.1 响应方应为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的企业或自然人（须在响应文件中提供工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照复印件并加盖响应方公章；如响应方为事业单位应提供有效的事业单位法人证书复印件并加盖响应方公章；如供应商为非企业专业服务机构，应提供执业许可证等证明文件复印件加盖响应方公章；如响应方是自然人，应提供有效的自然人身份证明）。

2.2 响应方应自行承诺没有处于停业、财产被接管、冻结、破产状态（须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章）。

2.3 响应方须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须在响应文件中提供经审计的近两年财务报告复印件，至少包括经审计的资产负债表、利润表、现金流量表，财务报告经过审计的证明材料；或其基本开户银行出具的资信证明），自然人提供征信报告。（提供近两年）

2.4 响应方须具有履行合同所必需的设备和专业技术及能力，须根据采购文件要求提供相关证明材料。

2.5 响应方必须依法缴纳社会保障资金、依法纳税，需提供以下证明材料，自然人除外。

2.5.1 提供 2024 年内任意一个月的社会保障缴费凭证或银行回单（复印件加盖单位公

章)。

说明:响应方必须是依法缴纳社会保障资金的单位;国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳(如免缴)有特别政策的,必须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

2.5.2 提供 2024 年任意一个月的企业依法缴纳税收的完税证明或银行回单(复印件加盖单位公章)

说明:响应方必须是依法纳税的单位;税务管理部门对单位纳税有特别规定的,必须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件,个税除外。

2.6 响应方在本项目响应文件递交截止时间近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录,重大违法记录是指响应方因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,须在响应文件中提供纸质承诺并加盖响应方公章。

注:民生银行或其代理机构在项目评审时,将现场查询响应方在信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn), 仅适用于查询企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用报告)的全套“信用信息报告”,中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/))的“政府采购严重违法失信行为信息记录”,以及中国执行公开网([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn))的“失信被执行人”和“限制消费人员”截图,并依据查询结果确定是否符合采购文件要求。查询方法详见采购文件内说明。

2.7 响应方在与民生银行既往合作(如有)的项目履约过程中,没有合同违约、泄露民生银行商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件(须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章)。

2.8 存在关联关系的不同响应方,不得同时参与本项目。关联关系响应方包含以下情况:与本响应方单位负责人为同一人的其他响应方;与本响应方存在直接控股、管理关系的其他响应方。(须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章)。

2.9 本项目不接受联合体响应。(须在响应文件中提供承诺函并加盖响应方公章)。

2.10 响应方须同时具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上、消防设施工程专业承包贰级及以上资质及建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质(或机电工程施工总承包叁级及以上资质);或响应方须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质;且具备有效的安全生产许可证。

2.11 响应方近两年来(2022 年 1 月 1 日以来)(以合同签订时间为准)承担过人民币 100 万元(含以上)的类似装饰工程业绩(与工、农、中、建、交、邮储、中原银行、郑州银

行及其他全国性股份制商业银行签订的项目)。

2.12 拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师证书、中级职称和项目负责人安全生产考核合格证书(建安B证)。且未在其他在建工程项目中担任项目经理(须提供承诺书),拟派项目经理需提供最近半年内社保缴纳证明,拟派项目经理在响应过程中及本项目施工过程中不得更换(须提供承诺书)。

2.13 本项目评审过程需要由响应方拟派项目经理进行方案陈述,否则征询方有权取消该响应方资格。本工程严禁挂靠施工,参与本项目的委托代理人、项目经理及拟派本项目的人员均为本单位在岗人员,如发现挂靠行为,一经查实,征询方有权终止其投标资格或施工合同,扣除其投标保证金或履约保证金,并通报企业所在地工程建设主管部门,追究相关责任。(提供承诺书,格式自拟)

### 三、征询文件的发售:

发售时间:2024年12月9日至2024年12月13日,每天上午9:00时至12:00时,下午14:00时至17:00时(北京时间),节假日除外。

#### 征询文件获取方式:

凡有意参加的合格潜在响应方,将①征询公告第2条响应方资格要求中第2.1-2.13款加盖公章的复印件;②授权委托书(附委托人及被委托人身份证复印件)及被委托人近三个月社保证明加盖公章扫描后发至邮箱 houdonghan.zgtj@chinaccs.cn(邮箱发送标题为:XX公司参与XX项目名称,并在邮件中标明公司联系人、联系电话);代理机构收到资料后,向潜在响应方发送购买征询文件收款账号;潜在响应方按照规定缴纳购买文件费后,代理机构将向潜在响应方发送征询文件;

注:征询文件售价500元。(售后不退)

开户行:广发银行北京分行营业部

户名:中国通信建设集团有限公司

账号:6232593799000087547

行号:306100005014(注意不是账号)

### 四、征询响应文件的递交:

4.1 响应文件递交截止时间:2024年12月20日14时00分(北京时间)

4.2 响应文件递交地点:河南省郑州市金水路与民生路交叉口永和广场B区1806室。

4.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照征询文件要求密封的响应文件,征询方

将予以拒收。

## **五、供应商注册：**

参加本项目的供应商须先完成民生银行供应商注册，供应商可通过浏览器访问 <https://pms.cmbc.com.cn/purchase/> 进入慧采平台供应商门户页面，点击右上角登录/注册按钮可跳转到相应页面。注册操作流程供应商可下载注册手册。如供应商未及时完成注册操作，将无法完成本项目报名。

## **六、发布公告的媒介**

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标投标公共服务平台》上发布。

## **七、联系方式**

征 询 方：中国民生银行股份有限公司郑州分行

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环1号民生银行大厦

联 系 人：吕老师

电 话：0371-69166661

代理机构：中国通信建设集团有限公司

地 址：郑州市金水路与民生路交叉口永和广场B区1806室

联 系 人：侯东晗、杨帅鑫、崔钟文

电 话：19337875720

电子邮件：houdonghan.zgtj@chinaccs.cn

开具发票联系人：张女士

联系电话：17703831796