

聊城市非遗保护数字文化创意博物馆项目一期（二次）（EPC）招标公告

本项目聊城市非遗保护数字文化创意博物馆项目一期（二次）（EPC）已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹资金，招标人为会凌（山东）城市开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，有关事项公告如下：

一、项目概况与招标范围

1. 项目编号：LCJSGC-2023-187

2. 工程名称：聊城市非遗保护数字文化创意博物馆项目一期（二次）（EPC）

3. 建设地点：山东省聊城市东昌府区

4. 建设规模：聊城市非遗保护数字文化创意博物馆项目一期（二次）（EPC），规划范围内的勘察、设计、采购、建筑、安装、景观、配套、设施等交钥匙工程，项目总建筑面积约计 7 万平方米，建安总投资约计人民币 3 亿元。其他详细内容见设计任务书，最终以相关主管部门及甲方要求的实际修建内容为准。

5. 计划总投资：本项目建安总投资约计 3 亿元（以最后的结算审计数据为准，下同）。

6. 资金来源：自筹资金。

7. 计划工期：工期总日历天数 720 天（开工日期自接到甲方书面通知（开工令）之日起至项目竣工验收合格并项目交付完成日期），其中勘察 30 天提供成果，设计 45 天提供部分设计成果。

8. 标段划分：共 1 个标段；

9. 招标范围：包含园区院墙及院墙范围内楼房单体、地下建筑、园区内及周边道路、排水、综合管线、消防、景观绿化及附属设施、城市专业配套、临时用水用电等所有工程的相关勘察、设计（规划方案、初步设计、初步设计审查和施工图设计、施工图设计审查、装配式 BIM 设计、装配式设计、深化设计、设计变更等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理、移交等全过程工程总承包。

10. 质量要求：达到国家验收标准合格并满足东昌府区建设标准相关要求及招标人和相关主管部门的管理制度要求。

11. 本项目采用工程总承包（EPC）模式进行招标。

二、投标人资格要求

本次招标参照《东昌府区政府投资工程建设项目采取 EPC 总承包模式的管理办法（暂行）》

1. 本次招标要求投标人具备独立法人资格，投标人（或联合体）应同时具有以下资质：建筑工程施工总承包贰级及以上资质、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质（或工程设计综合资质）、城乡规划编制乙级（含）以上资质、工程勘察专业（岩土工程勘察）乙级及以上资质（或工程勘察综合甲级资质），并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

2. 拟派项目经理应持有注册一级建造师证书（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建设工程项目的项目经理；设计负责人应具有注册一级注册建筑师证或一级注册结构工程师证书并具有高级职称；勘察负责人应具有注册土木工程师（岩土）证书。

3. 本项目接受联合体投标，联合体成员需具备相应资质，联合体单位不得超过 4 家（含联合体牵头人），联合体牵头人为施工总承包单位。

4. 单位法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不能同时参加本项目投标。

5. 本工程实行资格后审。

三、招标文件的获取

三、招标文件的获取

1、投标人请于 2023 年 6 月 14 日至 2023 年 6 月 21 日 23:59 时登陆聊城市公共资源招投标会员网上交易系统免费下载招标文件（文件格式为.lczf）、图纸等资料，逾期未下载招标文件视为放弃投标。中心会员端网址链接：<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?ReturnUrl=%2f1chy>

招标公告附件中的招标文件仅供查看，以投标人登录系统后下载的 lczf 格式的招标文件为准。电子投标文件制作工具及视频教程请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心—建设工程—投标文件制作工具软件及相关插件下载”

栏目。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标人招标文件、答疑文件获取及文件制作”栏目查看操作说明。

本项目采取不见面方式开标，开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议。

2、已在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人可直接进入聊城市公共资源招投标会员网上交易系统下载招标文件。

3、未在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人登陆聊城市公共资源交易中心网站进行网员注册诚信入库，填写投标人相关信息并上传有关资料的原件扫描件，提交确认、确认通过后即可进行招标文件下载。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标企业诚信入库”栏目查看操作说明。）投标人在办理入库手续时聊城市公共资源交易中心不收取任何费用。

电子投标文件中从诚信库内获取的所有扫描件均为原件扫描件（彩色），否则不予认可；投标文件制作过程中，若投标人对电子投标文件关联（链接）的诚信库内的信息进行更新或修改的，应对诚信库内相应的信息进行更新或修改后，再次打开电子投标文件重新关联（链接）诚信库内更新或修改后的相应信息。

4、本项目实行网上投标评标，投标人必须办理 CA 数字证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧“CA 办理”工具栏，网址链接：<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4a1c-8a14-847bdde68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。

5、本项目要求投标人在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统的身份施工单位。联合体投标的，需以牵头企业名义在系统内获取招标文件，文件按照招标文件联合体有关要求执行。

6、诚信入库确认

(1) 企业诚信入库办理流程严格按照中心《关于投标人诚信库实行自动核验的通知》、《关于企业诚信入库网上办理的公告》的程序办理。投标人诚信入库及信息更新均已实现网上自行提交、自动核验，投标人无需到交易中心即可办理诚信入库。如投标人咨询诚信库入库事宜，业务科室联系电话：0635-8902812/0635-8902811；平台技术支持电话：0635-8902702；

(2) 中标候选人应于中标候选人公示发布后3个工作日内在聊城市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台（<http://218.201.147.111:1080/>）完成企业信息录入工作，否则招标人有权取消其中标资格。

本工程不组织现场勘察和投标预备会。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为2023年07月05日09时00分（北京时间）。

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标地点：聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅（不见面机位3）（网址：<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

2、投标文件递交方式：

(1) 将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目；

(2) 开标前登录网上不见面开标大厅，完成签到工作；

(3) 开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件，招标人不予受理。

五、监督机构

1、监督机构名称：聊城市东昌府区住建局城乡建设服务中心

2、联系人：刘主任 电话：0635-8418592

详细地址：详见聊城市公共资源交易网办事指南建设工程模块下房屋建筑和市政工程招标投标投诉受理机构栏目（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/bszn/004003/20191018/45680718-7f5e-4535-b282-b8849c42c934.html>）

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

七、其它事项说明

- 1、招标文件下载有任何疑问或问题，请与建设工程科或招标代理机构联系。
- 2、投标人应合理安排文件下载时间，特别是网络速度慢的地区防止在下载文件结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法下载招标文件，责任自负。
- 3、投标人如遇招投标业务系统及投标文件制作软件问题请咨询 400-998-0000，软件技术支持：15863518889 18663580728

八、联系方式(异议受理联系方式)：

招 标 人：	会凌（山东）城市开发投资有限公司	招标代理机构：	方正项目管理集团有限公司
地 址：	聊城市东昌府区	地 址：	聊城市星光大厦 703 室
邮 编：	252000	邮 编：	252000
联 系 人：	刘经理	联 系 人：	张工
电 话：	0635-7399886	电 话：	0635-8368516/1786011189 5
传 真：	/	传 真：	/
电 子 邮 件：	/	电 子 邮 件：	lcfzzb@126.com

九、特别说明：

1、招标文件一经在聊城市公共资源交易平台系统发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应及时关注项目信息，及时登录聊城市公共资源交易平台系统下载招标文件和各类澄清答疑（通知），否则所造成的一切后果由投标人自负，最终文件以答疑澄清后的为准。

2、各投标人按标段在系统内分别进行招标文件下载（文件格式为.lczf）。招标文件获取后，各标段生成各自独立的保证金虚拟账号，投标人须按各标段生成的虚拟账号分别进行缴纳投标保证金，缴纳保证金可采取保函等方式进行。

3、电子招投标有关注意事项等投标企业需注意事项详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧《工程投标指南》。

4、对于需要项目负责人(项目经理)的工程类项目，在开标前可以在聊城市公共资源交易系统内随时更换项目负责人(项目经理)，投标文件中的项目负责人(项目经理)必须与系统内一致，否则作无效标处理。

5、本项目可采用现金（转账或汇款形式）、保证保险、银行保函任一方式缴纳投标保证金。采用电子保函形式缴纳的，可直接在中心网站首页电子保单（保函）栏目申领电子保函，务必在文件获取时间内下载招标文件，具体详见中心网站《聊城市公共资源交易中心关于电子保函（保单）服务平台上线运行的通知》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20200723/f3e4ebed-c207-478b-a77e-65dbbb00875d.html>）

6、本项目采取不见面开标方式开标，投标人开标前登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与投标。具体详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。如有疑问，请咨询聊城市公共资源交易中心平台维护办公室 0635-8902702，咨询服务热线 4009980000。如投标人因自身原因未完成签到、解密工作的，责任自负。

7、以联合体形式参与项目的投标人以联合体牵头人名义在系统内获取招标文件标书，投标文件依然按招标文件中联合体的要求制作，联合体成员需在开标前完成诚信入库事宜，并将评审所需的证件、业绩、奖项等资料按招标文件要求上传至电子投标文件及诚信库相应位置。

8、市公共资源交易中心已开通在线异议投诉功能，鉴于本项目采取电子评标方式开展，投标人如需采取异议或投诉方式维护自身权益的，应在线进行。请投标人按照市住建局《关于印发投诉处理流程及异议函等格式文件的通知》（网址链接：http://zjj.liaocheng.gov.cn/zcfg/xzgfxwjql/202011/t20201130_3469306.html）要求依法依规向招标人或招标代理机构进行异议，对招标人

答复不满意的可向项目监督机构在线进行投诉。投标人登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标人在线异议投诉”栏目查看操作说明。



法正项目管理集团有限公司

2023年06月14日