

盱眙县黄花塘镇岗村社区原绿化窑厂闲置机械、设备、零部件等资产处理项目竞标公告

(招标编号: XYGK-黄花塘镇岗村社区居民委员会20250113-XSD)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本盱眙县黄花塘镇岗村社区原绿化窑厂闲置机械、设备、零部件等资产处理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为盱眙县黄花塘镇岗村社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 盱眙县黄花塘镇岗村社区原绿化窑厂因经营不善倒闭, 现对原固定资产进行处理, 包括闲置机械、设备、零部件等, 具体详见第三章出售资产详细情况, 资产现状以实地考察为准。 房地产所有权人: 盱眙县黄花塘镇岗村社区居民委员会。 本次转让标的物无抵押及被保全等任何纠纷。 本次标的物整体转让, 不分购。 本次转让标的物受让方在转让款全款付清后, 转让方立即配合办理交割手续; 若转让后产生契税、维修资金等所有相关费用均由受让方缴纳。 起拍价(转让底价): 人民币135000.00元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县黄花塘镇岗村社区原绿化窑厂闲置机械、设备、零部件等资产处理项目

### 三、投标人资格要求

盱眙县黄花塘镇岗村社区原绿化窑厂闲置机械、设备、零部件等资产处理项目:

意向受让人应具备的具体条件

1、意向受让人要求为具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织; (自然人提供身份证复印件、法人提供企业营业执照、非法人组织提供相关证明, 签字或加盖公章)

2、提供以下承诺书: (格式请见附件)

(1) 意向受让方须具有良好的财务状况和支付能力(须提供承诺书原件);

(2) 意向受让方须承诺受让资金来源合法, 不得竞拍标的从事违法犯罪活动(须提供承诺书原件);

(3) 意向受让方未被列入相关组织机构的不诚信名录(须提供承诺书原件);

(4) 意向受让方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件, 参与本次受让不存在法律、法规规定的禁止性情形(须提供承诺书原件);

(5) 意向受让人在确认为最终成交人后, 须承诺在转让公告规定的时间内与转让人签订转让合同(须提供承诺书原件)。

注: ①以上承诺书为报名申请材料中要求提供的“受让人应具备的基本条件”具体内容, 原件须单位加盖单位公章、自然人签名按指印。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-13 08:30到2025-01-20 17:00

获取方式：现场报名或微信（15358668216） 报名材料：（一）意向受让人为自然人应提供：1、身份证（复印件）；2、“意向受让人应具备的具体条件”中须提供的材料（原件）；3、意向受让登记表（原件）（格式请见附件）；4、意向人信用承诺书（原件）（格式请见附件）；（二）意向受让人为法人应提供：1、营业执照、组织机构代码证、税务登记证或者“三证合一”的营业执照（复印件）2、授权委托书或法人资格证明3、“意向受让人应具备的具体条件”中所须提供的材料（原件）；4、意向受让登记表（原件）（格式请见附件）；5、意向人信用承诺书（原件）（格式请见附件）；（三）意向受让人为非法人组织应提供：1、非法人组织相关证明材料（如个体工商户营业执照材料复印件）；2、“意向受让人应具备的具体条件”中所须提供的材料（原件）；3、意向受让登记表（原件）（格式请见附件）；4、意向人信用承诺书（原件）（格式请见附件）；注：上述所有材料单位须加盖单位公章、自然人须按指印，如不按照要求将不接受报名）。携带以上资料到盱眙县中央城市广场东门新时代报名并领取竞标文件。材料费：300元，无论中标与否不退还，逾期不予接受。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-21 15:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-21 15:30

开标地点：盱眙县中央城市广场东门新时代

#### 七、其他

##### （一）竞拍规则

（1）本次竞标起拍价（转让底价）人民币135000.00元。

（2）本次转让采用有底价、有声竞拍的形式，竞标者应按主拍人提出的加价幅度进行竞拍，每次报价增幅为人民币1000元或1000元的整数倍，否则应价无效。竞标人在应价同时应举牌并高声报价，与主拍人叫价相对应。主拍人对达到或超过底价的最后一轮应价重复三次报价，第三次重复报价无人应价的则为成交价。报价不限次数，最高价中标。如应价均没有超过底价时，根据招投标领导小组意见，由主持人宣布是否成交或重新招标。

（二）评标办法：最高价中标。

（三）付款方式：签订合同前一次性付清所有款项。具体详细情况，意向受让人可自行去盱眙县黄花塘镇岗村社区现场考察或咨询转让人。

（四）有关本次竞标公告的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category\\_id=88](http://www.jszbtb.com/#/bulletin?page=1&category_id=88)）网站发布的更正公告，否则产生的后果由投标人自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为盱眙县黄花塘镇农村工作局。

#### 九、联系方式

招 标 人：盱眙县黄花塘镇岗村社区居民委员会  
地 址：盱眙县黄花塘镇岗村社区  
联 系 人：浦会计  
电 话：15952387209  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏新时代工程项目管理有限公司  
地 址：盱眙县中央城市广场东门新时代  
联 系 人：董兆华  
电 话：0517-89610656  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）董兆华（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）