

青山区 27 街坊建设项目造价咨询（跟踪审计及结算审核）招标公告

（招标编号：GXTC-C-23130274）

项目所在地区：湖北省,武汉市,青山区

一、招标条件

本青山区 27 街坊建设项目造价咨询（跟踪审计及结算审核）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 351 万元，招标人为武汉楚中置业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目规划地上总用地面积 83658 平方米(其中二类居住用地面积 81665 平方米，防护绿地面积 1993 平方米，以实测为准)，地上计容建筑面积 256800 平方米，地下建筑面积约 8 万平方米（待规划方案确定后），建设住宅楼，另配建一处 12 班幼儿园，一处邻里中心及配套设施。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)青山区 27 街坊建设项目造价咨询（跟踪审计及结算审核）；

三、投标人资格要求

(001 青山区 27 街坊建设项目造价咨询（跟踪审计及结算审核）)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须具备如下条件：

- 1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供合法有效的营业执照。
- 2) 拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师（原注册造价工程师）资格且目前注册在投标单位；
- 3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。
- 4) 提供 2020 年、2021 年、2022 年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告且均未发生亏损(若成立不足三年，则提供自公司成立年度开始相应年度经审计的财务报表)。
- 5) 信誉要求：1) 没有被依法暂停或取消投标资格；2) 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3) 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4) 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单6)没有被有关部门依法在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入信用联合惩戒对象名单或失信被执行人名单。

6) 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 26 日 16 时 30 分到 2023 年 07 月 31 日 16 时 30 分

获取方式: 现场领取。符合资格的投标人应当在上述招标文件获取时间内, 提供以下材料获取招标文件: 投标人须由法定代表人或授权委托人办理招标文件获取工作, 提供法定代表人身份证明或授权委托书。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 18 日 09 时 30 分

递交方式: 武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦-A 座 16 楼国信招标集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 18 日 09 时 30 分

开标地点: 武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦-A 座 16 楼国信招标集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室

七、其他

招标编号: GXTC-C-23130274

青山区 27 街坊建设项目造价咨询(跟踪审计及结算审核), 招标人为武汉楚中置业发展有限公司, 招标代理机构为国信招标集团股份有限公司。现对该项目进行国内公开招标, 欢迎有意向的潜在投标人参与投标。

1、招标项目概况与招标范围

1.1 项目名称: 青山区 27 街坊建设项目造价咨询(跟踪审计及结算审核);

1.2 项目地点: 青山区 27 街坊;

1.3 工程概况: 本项目规划地上总用地面积 83658 平方米(其中二类居住用地面积 81665 平方米, 防护绿地面积 1993 平方米, 以实测为准), 地上计容建筑面积 256800 平方米, 地下建筑面积约 8 万平方米(待规划方案确定后), 建设住宅楼, 另配建一处 12 班幼儿园, 一处邻里中心及配套设施。

1.4 招标范围 本项目各工程内容施工阶段跟踪审计、结算审核及相关配套服务等工程全过程跟踪审计。

1.5 资金来源: 自筹;

1.6 质量标准: 合格(即符合国家、地方相关技术标准要求, 并满足招标人需求);

1.7 服务期：签订合同后至工程结算审核完毕。

1.8 最高投标限价：351 万元，投标人的投标报价高于最高投标限价的，其投标文件将被否决。

2、投标人资格要求

2.1 本次招标共划分为 1 个标段。

2.2 本次招标要求投标人须具备如下条件：

- 1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供合法有效的营业执照。
- 2) 拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师（原注册造价工程师）资格且目前注册在投标单位；
- 3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。
- 4) 提供 2020 年、2021 年、2022 年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告且均未发生亏损(若成立不足三年，则提供自公司成立年度开始相应年度经审计的财务报表)
- 5) 信誉要求：1) 没有被依法暂停或取消投标资格；2) 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照 3) 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4) 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单6)没有被有关部门依法在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入信用联合惩戒对象名单或失信被执行人名单。
- 6) 本次招标不接受联合体投标。

3、招标文件的获取

3.1 招标文件获取时间：自 2023 年 7 月 26 日起至 2023 年 7 月 31 日止，每天上午 9:00-11:30，下午 14:30-16:30（法定节假日除外）。

3.2 招标文件的售价：500 元/套，售后不退。

3.3 购买方式：现场领取。符合资格的投标人应当在上述招标文件获取时间内，提供以下材料获取招标文件：

- 1) 投标人须由法定代表人或授权委托人办理招标文件获取工作，提供法定代表人身份证明或授权委托书。

4、投标文件的递交

4.1 递交投标文件的截止时间（开标时间）：2023 年 8 月 18 日 9:30 时（北京时间）；

4.2 递交投标文件的地点（开标地点）：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦-A 座 16 楼国信招标集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室；

4.3 递交投标文件时同时递交一份法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件，招标人将拒收。

5、资格审查的方法

本次招标采用资格后审的形式，采用合格制。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

7、联系方式

招标人 武汉楚中置业发展有限公司 招标代理机构 国信招标集团股份有限公司

办公地址 武汉市青山区红钢二街中交江锦湾 10 栋 B 座 18 层 办公地址 武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦-A 座 16 楼

联系人 张金生 联系人 刘祥柏、王承丹、戴唯

联系电话 18607196212 联系电话 027-87238091

电子邮箱 / 电子邮箱 2578454366@qq.com

2023 年 7 月 26 日

注释：1. 本招标公告及招标文件所指的“近几年”，如无特别说明，均指从投标截止之日向前推算，如投标截止之日为 2018 年 12 月 31 日，近三年指 2015 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日，以此类推。有特别说明的从说明。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉楚中置业发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：武汉楚中置业发展有限公司

地 址：武汉市青山区红钢二街中交江锦湾 10 栋 B 座 18 层

联 系 人：张金生

电 话：18607196212

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦 A 座 16 楼

联 系 人：刘祥柏、王承丹、戴唯

电 话：027-87238091

电子邮件：2578454366@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘祥柏（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）