

润辰新苑项目中标候选人公示
(招标编号：津物区划【2023】第 020 号)

公示结束时间：2023 年 05 月 21 日

一、评标情况

标段(包)[001]1:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：天津市金门里物业管理有限公司，其他类型投标报价：高层住宅：1.64 元/月·建筑平方米，质量：按照招标文件要求提供物业服务内容及标准，工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津市金门里物业管理有限公司)的项目负责人：刘方提供社保原件；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津市金门里物业管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津市金门里物业管理有限公司)的评标情况：经评标委员会对天津市金门里物业管理有限公司递交的投标文件综合评议确定推荐该企业为本项目的中标候选人；

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目中标结果予以公示，接受社会各界监督如有异议，请于 2023 年 5 月 21 日 17:30 前以书面形式向招标代理公司质疑，且将质疑文件发至 t.jhxzbd1@126.com，逾期不予受理，特此公告。

三、其他

中标候选人第一名：天津市金门里物业管理有限公司，物业服务费报价为高层住宅 164 元/月·建筑平方米(其中基本服务费 0.84 元/月·建筑平方米、机电设施设备日常运行养护费 0.80 元/月·建筑平方米)

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天津市住房和城乡建设委员会。

五、联系方式

招 标 人：天津市宏佳安居建设有限公司

地 址：天津市北辰区京津路西北辰大厦 3 号楼 24-26 层



联系人：张美景

电话：18702239716

电子邮件：无

招标代理机构：天津市鸿翔招标代理有限责任公司

地址：天津市津南区双港镇外环辅道与先锋河交口海天南苑 2-底商 2 号

联系人：张雅静

电话：13920259642

电子邮件：tjhxzbd1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张美景（签名）

招标人或其招标代理机构：天津市鸿翔招标代理有限责任公司（盖章）

