

新宋风·南苑华庭A区1号、2号、3号、5号、6号商住楼、7号、8号、9号、10号、11号、12号、13号、14号住宅楼、15号幼儿园、16号变电所、17号开闭所、变电所、地下车库及防空地下室项目定标候选人公示

河南新宋风工程技术咨询有限公司受开封欣宋房地产有限公司的委托，就新宋风·南苑华庭A区1号、2号、3号、5号、6号商住楼、7号、8号、9号、10号、11号、12号、13号、14号住宅楼、15号幼儿园、16号变电所、17号开闭所、变电所、地下车库及防空地下室项目进行公开招标，于2023年11月16日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1项目名称：新宋风·南苑华庭A区1号、2号、3号、5号、6号商住楼、7号、8号、9号、10号、11号、12号、13号、14号住宅楼、15号幼儿园、16号变电所、17号开闭所、变电所、地下车库及防空地下室项目；

1.2项目编号：XSFZX-ZB-2023-033；

1.3资金来源：自筹资金；

1.4总投资额：约28000万元；

1.5招标方式：公开招标；

1.6建设规模：项目占地面积44688.5m²，总建筑面积约101392.6m²，其中地上建筑面积82673.72m²和地下建筑面积18718.88m²。小区总建筑面积密度28.265%，总容积率1.85m²/ha，总绿地率36%，主体建筑均为钢筋混凝土剪力墙结构，其他建筑为钢筋混凝土框架结构。年平均用电量约为2600KWA。

二、标段划分情况：本项目共计施工一个标段、监理一个标段

施工标段：新宋风·南苑华庭A区1号、2号、3号、5号、6号商住楼、7号、8号、9号、10号、11号、12号、13号、14号住宅楼、15号幼儿园、16号变电所、17号开闭所、变电所、地下车库及防空地下室项目施工

监理标段：新宋风·南苑华庭A区1号、2号、3号、5号、6号商住楼、7号、8号、9号、10号、11号、12号、13号、14号住宅楼、15号幼儿园、16号变电所、17号开闭所、变电所、地下车库及防空地下室项目监理

2.1工期要求：

施工标段：730日历天；

监理标段：随施工工期（含室外配套工程，共计36个月）及缺陷责任期。

2.2招标范围：

施工标段：招标文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容

监理标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务

2.3质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

2.1施工标段资格要求

2.1.1企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.1.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

2.1.3人员要求：项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；项目经理不得存在其他在建项目（自行承诺）；

投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）；

2.2监理标段资格要求

2.2.1企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.2.2资质要求：投标人应具有房屋建筑工程监理乙级资质以上或综合监理资质；

2.2.3人员要求：拟任项目总监须具有建设部颁发的建筑工程注册监理工程师证书；拟派项目总监、监理员、授权委托人等人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）。如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消投标资格；

派项目总监同期在其它在建施工项目担任项目总监最多不得超过3项（含本次），提供承诺书。若查询拟派项目总监同期在其他在建施工项目中担任项目总监超过3项（且投标人未同时提供建设单位和行政监督部门有效的变更备案证明材料），或提供虚假资料谋取中标的，一经核实，取消中标候选人资格，依据有关法律法予以追究其法律责任。

2.3财务要求：提供公司2022年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

2.4信用要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理）；投标人不得存在其他不良行为记录，需提供承诺书。

2.5本项目不接受联合体投标。

2.6招标控制价：

施工标段：252908173.13元

监理标段：10.00元/m²

三、评标委员会成员人数：7人。

四、评标情况

4.1评标委员会推荐的定标候选人

施工标段：

序号	定标候选人全称	投标总报价	项目经理	质量要求	工期
1	河南兴隆建筑工程有限公司	贰亿肆仟伍佰玖拾柒万零捌拾陆元伍角玖分(¥245970086.59)	杨鹏	合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格	730日历天
2	开封市住宅建设有限公司	贰亿肆仟叁佰肆拾捌万壹仟叁佰柒拾壹元叁角捌分(¥243481371.38)	侯岷	合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格	730日历天
3	河南尚德建设工程有限公司	贰亿肆仟肆佰肆拾肆万壹仟陆佰伍拾壹元捌角叁分(¥244441651.83)	刚金星	合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格	730日历天

监理标段：

序号	定标候选人全称	投标报价	项目总监	质量要求	监理服务期限
1	河南天宏建设工程咨询有限公司	捌元捌角捌分每平方米(¥8.88元/m ²)	李成慧	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
2	河南卓建工程管理有限公司	玖元肆角陆分每平方米(¥9.46元/m ²)	郭玉周	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
3	中新华都国际工程咨询有限公司	玖元伍角叁分每平方米(¥9.53元/m ²)	刘永涛	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
4	河南建工工程管理有限公司	捌元伍角每平方米(¥8.50元/m ²)	高世海	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
5	河南省光大建设管理有限公司	捌元陆角每平方米(¥8.60元/m ²)	方勇东	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
6	中新创达咨询有限公司	捌元捌角每平方米(¥8.80元/m ²)	王军辉	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期
7	河南正坤建设工程咨询有限公司	捌元陆角每平方米(¥8.60元/m ²)	刘建军	合格	随施工工期(含室外配套工程,共计36个月)及缺陷责任期

4.2定标候选人项目管理人员情况

施工标段：

定标候选人全称	序号	职务	姓名	职称	证书名称	证号
河南兴隆建筑工程有限公司	1	项目经理	杨鹏	工程师	建造师证	豫1412018201902603
	2	技术负责人	郭晓凯	工程师	职称证	C02901160900003
	3	施工员	李昕钊	工程师	岗位证	0411710194117001537
	4	施工员	李志忠	工程师	岗位证	0411510194115001461
	5	质量员	黄荣荣	高级工程师	岗位证	0411710694117001330
	6	质量员	李红才	工程师	岗位证	0411710694117001344
	7	安全员	王兴尧	工程师	岗位证	H41180010200075
	8	安全员	王二为	工程师	岗位证	H41150010201146
	9	安全员	宋国权	/	岗位证	H41170010200070
	10	材料员	郑红建	工程师	岗位证	0411411194114000321
	11	资料员	马冰瑶	/	岗位证	0411711494117001575
	12	预算员	刘丹	工程师	岗位证	H41160040200601
	13	造价师	沈志强	工程师	岗位证	建[造]11054100006517
开封市住宅建设有限公司	1	项目经理	侯岷	中级工程师	一级注册建造师	豫1412014201518922
	2	技术负责人	许俊峰	中级工程师	职称证	C02036100900224
	3	施工员	詹利斌	/	岗位培训证	41171010201671
	4	质量员	赵建民	/	岗位培训证	41171060200179
	5	安全员	左悦	/	岗位培训证 安全考核C证	H41170010200752 豫建安 C3 (2023) 1453090
	6	安全员	李阳	/	安全考核 C 证	豫建安 C3 (2023) 1447566
	7	安全员	贺欢欢	/	安全考核C证	豫建安C3 (2023) 1232041
	8	资料员	刘堃杰	/	岗位培训证	41161140200339
	9	材料员	李惠萍	/	岗位培训证	41151110200345
	10	预算员	高昌建	/	造价工程师证	建[造]15410006250
	11	预算员	杨裔	/	造价员证	豫090B01419J
河南尚德建设工程有限公司	1	项目经理	刚金星	工程师	建造师	豫1412023202305314
	2	技术负责人	韩建彬	工程师	职称证	CO2905110900014
	3	施工员	姜景昶	/	岗位证	2101010100134924
	4	质检员	王祖杰	/	岗位证	2101030100093911
	5	安全员	赵景琰	/	岗位证	2101020000341631 豫建安C3(2023)1342249
	6	材料员	梁峰	工程师	岗位证	0411711194117002154
	7	资料员	任恺欣	/	岗位证	2301050000210054
	8	预算员	王莹	助理工程师	岗位证	H41170040200512

监理标段：

定标候选人全称	序号	职务	姓名	职称	证书名称	证号
---------	----	----	----	----	------	----

河南天宏建设工程咨询有限公司	1	项目总监	李成慧	高工	国家注册监理工程师证书	41010574
	2	总监代表	金培中	高工	国家注册监理工程师证书	41006847
	3	土建监理工程师	王世红	工程师	国家注册监理工程师证书	41015113
	4	给排水监理工程师	聂言豪	工程师	国家注册监理工程师证书	41018225
	5	安装监理工程师	刘磊	工程师	专业监理工程师证书	19102910
	6	房建监理工程师	高永攀	工程师	专业监理工程师证书	19105353
	7	监理员	柳新	助工	专业监理工程师证书	21106822
	8	见证员	顾楠	助工	见证员岗位证书	H41170050200006
	9	安全员	张小龙	工程师	安全员岗位证书	Y0412300901100002
河南卓建工程管理有限公司	1	项目总监	郭玉周	/	注册监理工程师证	41007611
	2	总监代表	杨贵民	高级工程师	注册监理工程师证	41006353
	3	专业监理工程师	闫华俊	高级工程师	注册监理工程师证	41014558
	4	专业监理工程师	魏永康	高级工程师	注册监理工程师证	41007955
	5	专业监理工程师	石道顺	高级工程师	注册监理工程师证	41008634
	6	造价工程师	孙关涛	高级工程师	注册造价工程师证、注册监理工程师证	建[造]14194100012253、41015847
	7	监理员	胡松超	助理工程师	省专业监理工程师证	19104235
	8	安全员	马彦斌	助理工程师	省安全员证	H41150010101151
	9	见证员	郑志勇	助理工程师	省见证员证	H41180050100133
	10	资料员	张迎春	工程师	省资料员证	2201050000411395
中新华都国际工程咨询有限公司	1	项目总监	刘永涛	高工	国家级注册监理证书	41009360
	2	总监代表	韦继超	工程师	国家级注册监理证书	41016597
	3	专业监理工程师	李延笋	高工	国家级注册监理证书	41002827
	4	专业监理工程师	朱志方	高工	国家级注册 监理证书	41008863
	5	造价工程师	高永松	工程师	国家级注册造价 工程师证书	建[造]11064100011247
	6	监理员	郭山峰	/	监理员岗位证书	22201448
	7	见证员	王鲁	助工	见证员岗位证书	2001170001193
	8	资料员	张婉晶	助工	资料员岗位证书	0411611494116002143
河南建工工程管理有限公司	1	项目总监	高世海	高级工程师	国家注册监理工程师证	证书编号：00303139 (注册号41004603)
	2	总监代表	田亚	工程师	国家注册监理工程师证	证书编号：00604434 (注册号41016039)
	3	造价工程师	项广红	工程师	注册造价工程师证	建[造]11224100008917
	4	专业监理工程师	刘群	工程师	专业监理工程师证	19104436
	5	专业监理工程师	王建亭	工程师	专业监理工程师证	19104445
	6	监理员	闵振兴	助工	监理员证	2301060000048899
	7	见证员	崔海平	工程师	见证员证	H41160050200003
河南省光大建设管理有限公司	1	总监理工程师	方勇东	高工	注册监理工程师证	41013794
	2	总监代表	张刚	高工	注册监理工程师证	41010181
	3	专业监理工程师	刘硕	高工	注册监理工程师证	41014313
	4	专业监理工程师	张景阳	工程师	注册监理工程师证	41013898
	5	监理员	罗满慧	工程师	监理员证	22200721
	6	资料员	郭利利	工程师	资料员证	2001050002549
中新创达咨询有限公司	1	总监理工程师	王军辉	工程师	注册监理工程师	00631993
	2	土建专业工程师	郭旭	高级工程师	注册监理工程师	00496567
	3	机电安装专业工程师	冯海飞	助理工程师	注册监理工程师	00470580
	4	市政专业监理工程师	刘昭	高级工程师	注册监理工程师	00562934
	5	监理员	曹辉	工程师	监理员	2001060012434
	6	监理员	王云飞	/	监理员	20202336
	7	资料员	宋根茂	工程师	资料员	41171140001717
	8	安全员	邢晨光	工程师	安全员	H41170010003498
	1	项目总监	刘建军	高级工程师	注册监理工程师证	00461656/41010863
	2	总监代表	李思宇	工程师	注册监理工程师证	00631744/41017265

河南正坤建设工程咨询有限公司	3	专业监理工程师	靳志飞	工程师	专业监理工程师证	21106394
	4	专业监理工程师、安全员	李卫民	/	专业监理工程师证/安全员证	21105881/2001020069748
	5	专业监理工程师	乔再超	工程师	专业监理工程师证	18104914
	6	专业监理工程师	罗雅雯	工程师	专业监理工程师证	18104916
	7	专业监理工程师	丁亚锋	工程师	专业监理工程师证	21101139
	8	监理员	张金斗	工程师	专业监理工程师证	21105883
	9	见证员、资料员	杜林敬	工程师	见证员证/资料员证	2001170005104/04118114 941180013

4.3定标候选人企业业绩

施工标段：

定标候选人全称	建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间
河南兴隆建筑工程公司	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	竹科技产业园标准厂房配套基础设施建设项目二期未家厂房项目一期项目	45810 m ²	2021.7.31
开封市住宅建设有限公司	开封开财稻香创新产业发展有限公司	开封开财稻香创新产业发展有限公司水稻乡南北堤社区等基础设施提升项目一标段(二次)	项目总投资约10000万元	2021年6月31
河南尚德建设工程有限公司	河南鼎立置业有限公司	鼎立国际城G区、G-1区项目5号、6号、15号商住楼，7号、12号住宅楼及地下车库工程	90126.64m ²	2020年2月2

监理标段：

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间
河南天宏建设工程咨询有限公司	双喜年华小区工程	河南新梦想置业有限公司	2021.11.16
河南卓建工程管理有限公司	中海怡然苑工程监理	郑州海嘉房地产开发有限公司	2020.6.29
中新华都国际工程咨询有限公司	和谐佳苑(开发区集中安置区)建设项目监理	驻马店正弘建设发展有限公司	2020.6.20
河南建工工程管理有限公司	开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目监理	开封市新宋风建设投资有限公司	2022年01月10日
	开封阳光湖片区项目	开封文投阳光湖建设有限公司	2022年8月12日
河南省光大建设管理有限公司	开封国际文化交流中心1号楼会议中心、2号、3号楼商务办公楼、4号楼商务中心楼、5号、6号、7号楼客房楼、8号楼商业中心、9号楼交流中心及A、B地块地下室建设工程	开封发投文化教育投资有限公司	2021.5.19
中新创达咨询有限公司	新校区建设二期工程监理项目	新乡职业技术学院	2020.5.13
	濉溪中学南校区EPC总承包监理项目	濉溪县教育局	2021.2.3
	郑州大学第一附属医院惠济院区改扩建项目监理单位采购项目	郑州大学第一附属医院	2023.1.12
河南正坤建设工程咨询有限公司	沁阳市东方今典御书院二期建设项目工程监理	沁阳市坤学房地产开发有限公司	2022.1.7

4.4定标候选人项目经理/项目总监业绩

施工标段：无

监理标段：

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间
河南天宏建设工程咨询有限公司	星联开封揽月湾项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#及地下车库监理工程	开封市星源置业有限公司	2020.7.30
河南卓建工程管理有限公司	南阳市社旗县古码头二期和东大桥二期棚户区改造项目	社旗苑东房地产开发有限公司	2020.11.16
中新华都国际工程咨询有限公司	开封新惠房地产开发有限公司示范区史砦城中村改造安置房	开封新惠房地产开发有限公司	2021.10.27
河南建工工程管理有限公司	开封中原科教城共享中心及配套基础设施建设项目(一期)-综合服务中心项目(二次)	开封产城融合投资集团有限公司	2023年2月27日
河南省光大建设管理有限公司	国家级科技企业孵化器-焦作高新技术创业服务中心改造提升工程总承包(EPC)项目监理	焦作高新技术创业服务中心	2020.3.30
中新创达咨询有限公司	巩义市站街镇凤凰岭安置区EPC项目	巩义市站街镇人民政府	2021.12.28
河南正坤建设工程咨询有限公司	和兴金尊府工程5#-13#、15#-17#楼及地下室车库(人防)工程	焦作和兴房地产开发有限公司	2020.3.25

4.5定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1招标文件要求的资格能力条件

施工标段：

资格能力条件
1.企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2.资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证； 3.人员要求：项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；项目经理不得存在其他在建项目（自行承诺）； 投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算） 4.财务要求：提供公司2022年度财务审计报告,无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。 5.信用要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理）；投标人不得存在其他不良行为记录，需提供承诺书。 6.不接受联合体投标。

监理标段：

资格能力条件
1.企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2.资质要求：投标人应具有房屋建筑工程监理乙级资质以上或综合监理资质； 3.人员要求：拟任项目总监须具有建设部颁发的建筑工程注册监理工程师证书；拟派项目总监、监理员、授权委托人等人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）。如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消投标资格； 派项目总监同期在其它在建施工项目担任项目总监最多不得超过3项（含本次），提供承诺书。若查询拟派项目总监同期在其他在建施工项目中担任项目总监超过3项（且投标人未同时提供建设单位和行政监督部门有效的变更备案证明材料），或提供虚假资料谋取中标的，一经核实，取消中标候选人资格，依据有关法律法规予以追究其法律责任。 4.财务要求：提供公司2022年度财务审计报告,无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。 5.信用要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含企业、法定代表人、总监）；投标人不得存在其他不良行为记录，需提供承诺书。 6.不接受联合体投标。

4.5.2定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段：

定标候选人全称	响应情况
河南兴隆建筑工程公司	响应
开封市住宅建设有限公司	响应
河南尚德建设工程有限公司	响应

监理标段：

定标候选人全称	响应情况
河南天宏建设工程咨询有限公司	响应
河南卓建工程管理有限公司	响应
中新华都国际工程咨询有限公司	响应
河南建工工程管理有限公司	响应
河南省光大建设管理有限公司	响应
中新创达咨询有限公司	响应
河南正坤建设工程咨询有限公司	响应

4.6否决投标情况及原因：

施工标段：河南冠嘉建设工程有限公司：措施费超招标控制价，符合性检查不合格，按废标处理。

监理标段：无

4.7所有投标人综合标评分情况：无

4.8所有投标人技术标评分情况：无

4.9所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无此项内容；

六、公示时间：2023年11月18日至2023年11月22日（三个工作日）；

七、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式：

招标人：开封欣宋房地产有限公司

联系人：暴倩

电话：0371-22619007

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座209室住所集中地

招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

联系人：刘桢、孙朝伟

电话：0371-28881005

地址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

监督部门：开封市建设工程招标投标办公室

联系电话：0371-23801488

九、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》网上同时发布。