

# 招标公告

## 1、招标条件

本招标项目天津国际油气交易中心办公场所改造装修已获批准建设，项目资金来自自筹，招标人为天津联合能源中心有限责任公司，业主为天津联合能源中心有限责任公司、新奥新智科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工在“合力信智慧招投标中心”（以下简称“招投标中心”，网址：<https://www.hlzxzhjy.com>）以电子招投标方式进行招投标中心内公开招标，欢迎符合条件的投标人前来投标。

## 2、项目概况和招标范围

- 2.1 项目概况：天津泰达 MSD-B2 座 11 层办公区改造精装施工；
- 2.2 建设地点：天津泰达 MSD-B2 座 11 层；
- 2.3 招标范围：天津泰达 MSD-B2 座 11 层天津国际油气交易中心办公区域及天津智城项目办公区域；
- 2.4 工期：45 日历天；
- 2.5 质量标准：合格。

## 3、投标人资格要求

- 3.1 投标人应为在招投标中心注册的供应商，且满足以下要求：
  - ① 投标人必须具备独立法人资格及有效的营业执照；
  - ② 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质；
  - ③ 具有有效企业安全生产许可证。
- 3.2 项目经理须为本单位在册人员，应提供劳动合同、社保证明（必须包含养老保险）和在有效期内的建造师注册证书（注册单位与投标人一致），具有建筑工程贰级及以上建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B），且未担任其他在建的工程项目的经理（提供建造师电子注册证书的，应在电子注册证书使用期限内，并在个人签名处手写本人签名，填写签名日期）。
- 3.3 五大员（质检、材料、造价、施工和安全员）应提供劳动合同、社保证明（必须包含养老）、身份证和培训证书。

3.4 电工、高处作业等特种作业人员必须持有特种作业操作证。

3.5 投标人应承诺为施工人员购买意外险。

3.6 资信情况应满足以下要求：

① 未被列入最高人民法院失信被执行人名单，提供近 3 年财务审计报告（财务审计报告严禁造假，一经发现，将被否决投标）；

② 近三年内未受过有关部门出具的涉及质量、安全事故的行政处罚或刑事处罚；

③ 没有因安全事故、质量事故、资质造假等不良记录在暂停承接业务处罚期内及被有关部门取消资质、责令停业、企业财产被查封、冻结或处于破产状态。

提供本单位“信用中国”信息查询结果截图，网址如下：

<https://www.creditchina.gov.cn/>。

3.7 投标人近 3 年至少有 2 个 100 万元及以上装饰装修类工程施工业绩，以业绩合同为准。

3.8 提供《廉洁自律承诺书》。

3.9 本次招标接受联合体投标。

3.10 如在中标或签订合同后，发现中标单位存在以下情形之一的将取消中标资格或解除合同，涉及的项目经理和相关人员 5 年内不得参与招标人的工程。

3.10.1 项目经理不能提供任职单位劳动合同、社保证明（须包含养老）的；

3.10.2 项目经理确认存在资质挂靠的或确认存在转包、分包行为的；

3.10.3 项目经理人证不符的；

3.10.4 项目部近 2 年内发生工程质量安全事故的；

3.10.5 有弄虚作假劣迹的。

3.11 投标人应保证投标文件中的报价与招投标中心填报的数据一致，否则报价得 0 分。

## 4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023-06-29 9:00 至 2023-07-04 17:00（北京时间）。

4.2 获取方法：登录招投标中心下载招标文件。

4.3 招标文件售价：500 元人民币/份，招标文件售后不退。由招标代理公司统一收取，以银行转账方式收取。账户信息：

名 称：北京合力信工程投资咨询有限公司

开户行：中国农业银行北京经济技术开发区分行

账 号：11220101040027765。

招标文件工本费用发票开具流程及注意事项详见《供应商标书费开发票操作手册》。

4.4 本次招标为线上招标项目，参与的投标人须为招投标中心注册供应商，并取得在招投标中心上进行操作的权限。

## 5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023-07-05 14:00（北京时间）。

5.2 递交方法：投标人登录招投标中心上传电子投标文件。

5.3 递交地址：电子投标文件上传至招投标中心（网址：<https://www.hlzxzhjy.com>）。

逾期送达、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6、投标截止时间、开标时间及方式

6.1 投标截止时间：2023-07-05 14:00（北京时间）。

6.2 开标时间：2023-07-05 14:00（北京时间）。

6.3 开标方式：招投标中心线上远程开标。

## 7、联系方式

招 标 人：天津联合能源中心有限责任公司

详细地址：天津市滨海新区经开区泰达 MSD-C1 座 17 层

联 系 人：张晶晶

电 话：17733687077

招标代理机构：北京合力信工程投资咨询有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 16 号楼 2 单元 3 层 306 室

联 系 人：聂佳佳/胡可心

电 话：18033600039/15731062016