

徐州中茵置业有限公司 2024-2025 年度维修工程、南郊商业 5#楼改造工程成交  
结果公示

(招标编号: 徐采磋 (2024) JSZHGC (X) 010)

公示结束时间: 2024 年 04 月 25 日

一、评标情况

标段(包) [001] 徐州中茵置业有限公司 2024-2025 年度维修工程、南郊商业 5#楼改造工程:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏厚宇建设工程有限公司, 投标报价: 266.000000 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 365 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏厚宇建设工程有限公司)的项目负责人: 张君二级建造师注册证书, 苏 232131313871;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏厚宇建设工程有限公司)的资格能力条件: 1. 资质要求: 必须具有独立法人资格的企业, 并具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上的资质, 具有良好的商业信誉, 近两年内没有被有关部门或业主通报或投诉等不良记录;

2. 业绩要求: 与企业有过良好合作, 有与采购项目类似规模的工程施工经验, 在投标时提供与企业合作的业绩清单, 开标时提供原件复核;

3. 项目经理要求: 需持有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书并具有《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B 证);

4. 具备安全生产许可证且近 3 年内没有重大安全事故记录;

5. 报价人还必须满足其它当地政府职能部门对企业资质、进徐州市施工许可及企业信用要求。由此产生的相关费用由报价人自行承担。

;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(江苏厚宇建设工程有限公司)的评标情况: 供应商名称 第一阶段技术  
标

(10 分) 是否进入第二阶段 商务标得分 (88 分) 业绩分 (2 分) 总分



江苏厚宇建设工程有限公司	7.72	是	82.62	2.00	92.34
江苏泓琦建设工程有限公司	7.35	是	81.03	1.00	89.38
徐州天行盛建设有限公司	7.72	是	81.43	0.00	89.15
江苏天实建设有限公司	7.13	是	81.94	0.00	89.07
徐州舍得装饰工程有限公司	7.62	是	77.21	0.50	85.33

备注：技术标评审得分取所有评委评分的平均值，只有技术标评审合格（得分6分及以上）的投标人才能进入商务标（价格、业绩）评标，技术标评审不合格（得分6分以下）的投标人不再进入商务标评标。 是

；

## 二、提出异议的渠道和方式

只接受纸质异议。地址：徐州市泉山区矿大科技园泉山科技楼(A2楼)南四楼，电话：0516-83990657

## 三、其他

根据相关的有关法律、法规、规章和该项目竞争性磋商文件的规定，徐州中茵置业有限公司2024-2025年度维修工程、南郊商业5#楼改造工程的评标工作已经结束，成交候选人已经确定。现将成交候选人公示如下：

### 1、得分情况

供应商名称 第一阶段技术标

(10分)	是否进入第二阶段	商务标得分(88分)	业绩分(2分)	总分	
江苏厚宇建设工程有限公司	7.72	是	82.62	2.00	92.34
江苏泓琦建设工程有限公司	7.35	是	81.03	1.00	89.38
徐州天行盛建设有限公司	7.72	是	81.43	0.00	89.15
江苏天实建设有限公司	7.13	是	81.94	0.00	89.07
徐州舍得装饰工程有限公司	7.62	是	77.21	0.50	85.33

备注：技术标评审得分取所有评委评分的平均值，只有技术标评审合格（得分6分及以上）的投标人才能进入商务标（价格、业绩）评标，技术标评审不合格（得分6分以下）的投标人不再进入商务标评标。 是

### 2、成交候选人情况

第一名 第二名 第三名

成交候选人名称 江苏厚宇建设工程有限公司 江苏泓琦建设工程有限公司 徐州天行盛建设工程有限公司

投标报价(元) 2660000 2700000 2690000

项目负责人 张君 罗建华 钱忠平

### 3、废标及原因

序号 单位名称 不合格原因

1 / /

拟确定成交供应商：江苏厚宇建设工程有限公司本成交候选人公示期自 2024-4-22 起，至 2024-4-25 止。供应商或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向采购人提出。公示期满对评标结果没有异议的，采购人将签发成交通知书。

采购人：徐州中茵置业有限公司

2024 年 4 月 22 日

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 五、联系方式

招 标 人：徐州中茵置业有限公司

地 址：徐州市云龙区楚韵路中茵广场 2 栋二楼

联 系 人：周妍

电 话：18620376361

电子邮件：3108822198@qq.com

招标代理机构：江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司

地 址：徐州市泉山区矿大科技园泉山科技楼南四楼（A2 楼）

联 系 人：刘朋

电 话：0516-83990657

电子邮件：3108822198@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张刚（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



113A