

南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权竞买公告

(招标编号: HCZX-20241018)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市六合区三友水库管理所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 水库水面水产养殖经营 (不含人工鱼池)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权

三、投标人资格要求

南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权:

(一) 具有民事权利能力和民事行为能力的企(事)业法人, 或具有独立承担民事责任能力的自然人。

自然人: 身份证。如委托代理人参加竞买活动的, 须提供代理人身份证和经公证单位公证的授权委托书; (身份证提供复印件, 原件核查)

法人: 营业执照副本; 法定代表人身份证, 如委托代理人参加竞买活动的, 须提供代理人身份证和授权委托书(须加盖单位公章); (营业执照、身份证提供复印件, 原件核查)

(二) 自2020年1月1日起, 至本公告发布之日, 具有水库(水利部注册的大、中、小)或湖泊(被列入省级湖泊保护名录的, 且实际承包的连续水面面积不小于0.5km²)的淡水渔业承包养殖业绩。(提供水库或湖泊管理单位发包的合同复印件, 原件核查)

(三) 自2020年1月1日起, 至本公告发布之日, 在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指是指在经营活动中因违法经营受到的刑事处罚、责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库(2022)3号文件的规定, 较大数额罚款被认定为200万元以上的罚款。如果法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域的较大数额罚款标准高于200万元, 则从其规定。(若为法人投标则需提供上述承诺书原件, 格式见附件; 若为自然人投标需开具无犯罪记录证明。)

(四) 拒绝现已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或自然人参与本次竞买活动。报名时, 代理机构将通过中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)、"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国执行信息公开网"网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)等渠道查询。

(五) 不接受任何形式的联合报名(竞买)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-22 09:00到2024-10-28 17:00

获取方式：报名时间：2024年10月22日~2024年10月28日，每天上午9:00~11:30,下午14:00~17:00;（北京时间,节假日除外） 报名地点：南京市江北新区1934文化产业园小洋房2排2栋; 报名时须携带上述“竞买申请人资格要求”要求的材料,经资格审查小组现场审查合格后方可正式办理报名手续。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-01 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-01 10:00

开标地点：南京市公共资源交易中心六合分中心（南京市六合区雄州街道龙池路333号）四楼第一开标室

七、其他

南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权竞买公告

（项目编号：HCZX-20241018）

南京市六合区三友水库新一轮水产养殖承包经营权拟以公开竞买方式对外发包,受南京市六合区三友水库管理所委托,恒辰工程项目管理(南京)有限公司发布竞买公告。

一、水库概况

三友水库位于南京市六合区横梁街道,隶属于南京市六合区水务局。水库规模为小（一）型,宜渔。

二、承包范围、期限

承包范围：水库水面水产养殖经营（不含人工鱼池）;

承包期限：自2025年01月01日起,至2029年12月31日止。

三、竞买申请人资格要求

（一）具有民事权利能力和民事行为能力的企（事）业法人,或具有独立承担民事责任能力的自然人。

自然人：身份证。如委托代理人参加竞买活动的,须提供代理人身份证和经公证单位公证的授权委托书;（身份证提供复印件,原件核查）

法人：营业执照副本;法定代表人身份证,如委托代理人参加竞买活动的,须提供代理人身份证和授权委托书（须加盖单位公章）;（营业执照、身份证提供复印件,原件核查）

（二）自2020年1月1日起,至本公告发布之日,具有水库（水利部注册的大、中、小）或湖泊（被列入省级湖泊保护名录的,且实际承包的连续水面面积不小于0.5km²）的淡水渔业承包养殖业绩。（提供水库或湖泊管理单位发包的合同复印件,原件核查）

(三) 自2020年1月1日起,至本公告发布之日,在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指是指在经营活动中因违法经营受到的刑事处罚、责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定,较大数额罚款被认定为200万元以上的罚款。如果法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域的较大数额罚款标准高于200万元,则从其规定。(若为法人投标则需提供上述承诺书原件,格式见附件;若为自然人投标需开具无犯罪记录证明。)

(四) 拒绝现已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或自然人参与本次竞买活动。报名时,代理机构将通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)等渠道查询。

(五) 不接受任何形式的联合报名(竞买)。

四、报名时间、地点

报名时间:2024年10月22日~2024年10月28日,每天上午9:00~11:30,下午14:00~17:00;(北京时间,节假日除外)

报名地点:南京市江北新区1934文化产业园小洋房2排2栋;

报名时须携带上述“竞买申请人资格要求”要求的材料,经资格审查小组现场审查合格后方可正式办理报名手续。

五、竞买保证金

(一) 竞买保证金:人民币贰拾万元;

(二) 南京市以内的法人须开具银行汇票、银行本票或电汇,南京市以外的法人须开具可全国通用的银行汇票或电汇;自然人须开具个人银行本票或电汇。

票据原件或电汇凭证提交要求:

收款单位名称:恒辰工程项目管理(南京)有限公司

收款单位开户行:中国建设银行股份有限公司南京江北新区支行

收款单位账号:32050159533600001014

票据原件或电汇凭证提交时间、地址及有关说明:

自正式履行报名手续后开始,至2024年10月30日,每天上午09:00~11:30,下午14:00~17:00;(北京时间,节假日除外)

南京市江北新区1934文化产业园小洋房2排2栋。

(三) 买受人保证金在承包经营合同签订后转为承包金,其他未中标竞买人保证金(票据原件)在竞买会结束后退还(无息)。竞买人/买受人若有本水库《竞买文件》中<竞买规则>第十五条情形之一的,竞买保证金不予退还。

六、标的估价:26万元/每年

七、竞买会

竞买会定于2024年11月01日上午10:00在南京市公共资源交易中心六合分中心(南京市六合区雄州街道龙池路333号)四楼第一开标室召开(时间、地点等竞买信息如有变化,将通过本次竞买活动发布媒介

公告并以手机方式通知竞买人)。

竞买人应携带身份证原件(如授权委托书代理人的,须提供代理人身份证原件和授权委托书原件(自然人委托书须公证)),在竞买会议开始前20分钟进入开标室。竞买会只接受竞买人(已履行报名手续,并已按规定缴纳竞买保证金票据原件)参加(限一人)。

竞买会上通过竞拍方式,按照“价高者得”原则确定买受人(在同等价格情况下,原承包人享有优先成交权,但原承包人应履行报名手续,并按规定缴纳竞买保证金票据)。竞拍成交价应大于估价。

八、承包金 履约保证金

承包金总额=竞拍成交价×5(年)

履约保证金=承包金总额×10%

承包金总额和履约保证金应在承包经营合同签订后的三个工作日内,足额支付给发包人。

九、履约要点与主要风险提示

①不得将水库水产养殖承包经营权转让、转包、出租、质押给任何第三方或作其它处置;②发包人提供承包期内水库养殖水位和水面面积保证,相关风险由承包人承担;③不得妨碍防汛抗旱水源调度、水库工程与水环境建设管理和生产生活用水供给;④严禁采用人工网箱、围网、圈圩等方式养殖。严禁投放饵料、饲料,肥料、粪便、药品等污染水体的物质;⑤承包人应自行妥善解决承包经营中发生的矛盾、纠纷和争端,并自行承担相关风险;⑥水库内不得开展垂钓活动。更多内容详见本水库《竞买文件》,意向竞买人/竞买人务必仔细阅读。

十、有关事项

(一)本次竞买活动不统一组织现场踏勘,意向竞买人可在报名前自行前往本水库现场踏勘(费用自理,安全自负)。报名人/竞买人都视同认可了标的范围、质量、数量、瑕疵等。

(二)《竞买文件》(纸质版)在履行报名手续后由代理单位提供,每份100元(售后不退)。竞买人都视同完全接受本水库《竞买文件》的全部内容。

(三)本次竞买活动信息发布媒介为江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>),南京市六合区人民政府网(<http://www.njlh.gov.cn>),敬请关注信息变化。

(四) 竞买活动联系方式

联系人:张颖蓉;电话:13913308766

恒辰工程项目管理(南京)有限公司

二〇二四年十月二十二日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市六合区三友水库管理所。

九、联系方式

招	标	人:	南京市六合区三友水库管理所
地		址:	南京市六合区横梁街道三友湖村
联	系	人:	潘子良

电 话： 025-57547208

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 恒辰工程项目管理（南京）有限公司

地 址： 南京市江北新区1934文化产业园小洋房2排2栋

联 系 人： 张颖蓉

电 话： 13913308766

电 子 邮 件： 1657019159@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）阙义纯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

承诺书

南京市六合区三友水库管理所：

我方自愿参加南京市六合区三友水库水产养殖承包经营权竞买活动，并承诺如下：

1、我方完全认可竞买标的的范围、期限、质量、数量、瑕疵等，完全接受本水库《竞买文件》全部内容及可能的变更。

2、我方完全具备本水库《水产养殖承包经营权竞买公告》要求的资格条件和履约能力，所提供的全部材料是真实、有效的。自2020年1月1日起，至本公告发布之日，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指是指在经营活动中因违法经营受到的刑事处罚、责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定，较大数额罚款被认定为200万元以上的罚款。如果法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域的较大数额罚款标准高于200万元，则从其规定。

3、如果竞买成功，我方将按照本水库《竞买文件》要求签订合同、按时缴纳承包金和履约保证金，并保证履约良好。

4、严格遵守本水库《竞买文件》有关规定，禁止串通竞买、寻衅滋事、妨碍竞买活动正常进行等违法、违规行为。

5、我方绝不在依据不充分的情况下提出质疑、投诉和举报。

若我方违反本水库《竞买文件》有关规定和本承诺书承诺，贵方有权不退还我方竞买保证金，并取消我方获得的相应资格（竞买人/买受人/承包人），同时我方保证自本承诺之日起6年内不参与南京市六合区全部水库水产养殖承包经营活动。

承诺人：（签章）

承诺时间：2024年 月 日