

## 滁州市天长县分新租入办公区装修采购项目（第二次） 比选公告

本比选项目为 滁州市天长县分新租入办公区装修采购项目（第二次），（采购代理编号：04-14-04D-2023-D-C11634C01），采购人为中国联合网络通信有限公司滁州市分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答方（以下简称应答方）应答。

### 1. 项目概况与采购内容

1. 项目名称：滁州市天长县分新租入办公区装修采购项目（第二次）。
2. 采购方式：公开比选
3. 采购内容：滁州市天长县分新租入办公区装修，具体见附件。
4. 采购依据：采购依据：公司签报审批（[2023] 22 号）及公司批准的采购需求单（NB33102308001260）。
5. 采购预算：37140 元（不含税）。
6. 最高限价：本项目设置最高限价，即各分项不含增值税单价最高限价，应答人的报价高于最高应答限价的，其应答将被否决。
7. 技术要求：满足技术规范书要求。
8. 工期时间：自合同签订生效之日起 15 天内完工。
9. 实施地点：滁州市天长市石梁中路 106 号联通公司。
10. 质量要求：合格。
11. 承包方式：包工包料。
12. 采购包划分：本项目不划分采购包。

### 2. 应答方资格要求

本项目采用资格后审的方式。资格审查主要条件如下：

（一）应答人应为法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。应答人的法定代表人或负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目中同一标段应答或未划分标段的同一采购项目应答。提供清晰可辨的“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图，截图内容至少应包含“营业执照信息”和“股东信息”。

（二）应答人应具有有效的营业证明资料（如营业执照或法人证明等）。提供营业执照或法人证明等营业证明资料扫描件或复印件。

(三) 应答人须能开具或承诺能开具增值税专用发票，并提供相关证明文件。提供国税局出具的一般纳税人资格说明文件或国税局官网一般纳税人查询截图或以往已开具的增值税专用发票扫描件或承诺书，提供承诺书的须加盖应答人公章。

(四) 应答人须同时满足以下资质要求：

1. 应答人须具备住建行政管理部门核发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

注：如应答人已按国家发布的《建设工程企业资质管理制度改革方案》进行换证，则按照相应政策调整文件对应等级认定企业资质。

2. 应答人须具备住建行政管理部门核发的有效的建筑施工企业安全生产许可证。

3. 应答人须为本项目配备 1 名专职安全员。专职安全员须具备有效的住建行政管理部门核发的安全生产考核合格证书 C 证。需提供相关人员有效身份证扫描件、相关证书扫描件及本单位 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月为其缴纳（非第三方代缴）的社保证明，原件备查。

(五) 应答人须提供满足以下要求的合同业绩：

1、应答人须提供 2020 年 8 月 1 日至今，至少 1 份房屋装修装饰施工类合同业绩证明材料，且单份合同业绩含税金额须不低于 3 万元人民币；

2、应答人须提供以上合同业绩证明材料扫描件（原件备查），包括但不限于合同名称、合同金额、合同签订日期、合同双方盖章页（如电子合同无盖章页的，可不提供盖章页，需提供至少一张电子合同网页截图证明）等内容；

3、若为固定金额合同，业绩金额以合同金额为准，日期以合同签署日期为准；

4、若为框架合同，提供框架合同的同时还须提供对应的订单或结算证明材料（订单需体现和框架合同的关联性，否则不予认定），业绩金额以订单或结算证明材料的累计金额为准，日期以订单或结算证明材料日期为准，未同时提供的视为无效合同。

(六) 应答人须按采购人要求提供《供应商如涉及黑名单承诺书》、《松材线虫病防疫承诺书》、《供应商合规承诺》、《网络安全承诺书》、《合规经营承诺书》、《廉洁承诺书》、《安全承诺函》。

(七) 本次采购不接受联合体应答，中选后不得分包及转包。

(八) 应答人不得存在下列情形之一：

1. 应答人被责令停业或破产状态的；

2. 应答人被暂停或取消投标资格的；

3. 应答人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

4. 应答人在最近三年内有骗取中选或严重违约及重大服务质量问题的；
5. 与中国联通或安徽联通合作被列入黑名单且处于业务禁入期的；
6. “信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为名单的。

(九) 法律法规规定的其他必须符合的要求。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答方，其应答文件将被否决。

### 4. 比选文件获取

4.1 采购文件获取时间：2023年9月7日17时00分至2023年9月14日17时00分（北京时间，下同）。

4.2 采购文件获取地点：中国联通合作方门户（<https://www.cuecp.cn>）。

4.3 采购文件获取方式：

(1) 获取途径：

(1) 应答人须在中国联通合作方自服务门户([www.cuecp.cn](http://www.cuecp.cn))完成中国联通内部供应商注册，登录中国联通合作方自服务门户([www.cuecp.cn](http://www.cuecp.cn))点击“电子招标投标”-选择“联通智慧供应链招标采购中心”，（使用供应商角色）然后依次点击“比选项目管理”-“寻找商机”（查询要参与的项目名称）-“我要参与”。在填写完相关信息并保存后，再次点击“比选项目管理”-“我参与的项目”-“项目跟进”-“比选应答”-“购买采购文件”，在售标时间内，使用“沃支付”支付比选文件费用，支付成功后可直接下载比选文件。

(2) 若首次使用沃支付方式，在进入沃支付界面后，点击“免费注册”按钮进行沃支付用户注册(如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打:400-688-9900)；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

(3) 应答人须在“比选文件获取截止时间”前完成以上步骤的操作，否则将导致应答人无法下载比选文件，视为应答人自动放弃参加本项目应答。

特别提醒：由于本项目在联通智慧供应链招标采购中心上进行电子招投标，应答人所下载比选文件为.megp 格式，需在联通智慧供应链招标采购中心的“我的工作台”-“共享文档下载”中下载“联通智慧供应链招标采购中心应答文件制作系统”软件并完成安装，并以此打开.megp 格式比选文件及进行应答文件编辑等工作。由于应答人未按时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。如遇系统操作问题，请联系网站技术支持电话：

010-66259276、010-67882255 转 3-8-2 或平台在线客服。。

(2) 诚 E 招登记信息(此环节须在采购文件售卖时间内同步完成): 通过中国联通合作方门户支付成功后, 还须登录“诚 E 招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>) 完成本项目的信息登记。具体如下:

1) 诚 E 招注册: 输入网址, 点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【应答人操作指南】-【注册指引】)。登陆账号后点击【常用文件】, 下载《应答人&供应商操作手册》。

2) 注册完成后, 点击【商机发现】, 检索本项目并选择支付方式(电汇)(上传请将沃支付凭证), 录入订单后填写标书费发票开票信息, 若标书费发票选择开具增值税专用发票, 请联系项目负责人修改。

3) 诚 E 招疑问反馈: 具体操作若有疑问, 可致电客服热线: 020-89524219。服务时间 8:30-17:30(工作日)。

(3) 采购文件费用: 每套售价 100 元人民币, 售后不退。(请通过联通沃支付平台支付采购文件费用, 诚 E 招平台上只需上传沃支付凭证)。

## 5. 应答文件的递交

本项目须递交电子应答文件与纸质应答文件

5.1 应答文件递交截止时间(即应答截止时间): 2023 年 9 月 20 日 09 时 00 分

5.2 纸质应答文件递交地点: 安徽省滁州市会峰西路 588 号联通公司五楼财务部; 联系人: 路工 18609609854, 电子应答文件的递交地点: 电子应答文件通过中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>) 递交;

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价, 采购人/采购代理机构邀请应答方的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时, 采购人/采购代理机构不予接收应答文件:

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的;

5.4.2 未按照采购文件要求密封的;

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目采购文件的。

## 6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点: \。

6.2 检测相关费用: \。

## 7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国联通

采购与招标网 (<http://www.chinaunicombidding.cn>) 上发布。

#### 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为中国联合网络通信有限公司滁州市分公司派驻纪检组。

举报电话：0550-7128128

举报邮箱：ahs-czjw@chinaunicom.cn

#### 9. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司滁州市分公司

地 址：安徽省滁州市会峰西路 588 号联通公司

联系人：路工 电 话：18609609854

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区黄山路 459 号吉品荟兰花广场 25 栋 6 楼

项目负责人：王欣/18326158890

邮 编：230000 电 子 邮 件：gczxah2022@163.com

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672318580

采购人：中国联合网络通信有限公司滁州市分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2023年9月7日

序号	项目名称	说明	单位	数量	备注
1	室内拆除	室内墙、顶、地拆除	项	1	含主材、辅材及人工费
2	垃圾清运	垃圾外运	项	1	含主材、辅材及人工费
3	吊顶	600*600 三防板, 含人工辅材	m <sup>2</sup>	110	含主材、辅材及人工费
4	石膏板隔墙	轻钢龙骨隔墙, 双面石膏板, 含人工辅材	m <sup>2</sup>	12	含主材、辅材及人工费
5	木门	免漆生态门, 含门锁铰链等, 人工	樘	1	含主材、辅材及人工费
6	墙顶面乳胶漆	墙面基础处理+二遍腻子+二遍乳胶漆, 乳胶漆	米 <sup>2</sup>	140	含主材、辅材及人工费, 乳胶漆质量等同于或优于立邦、多乐士、华润等品牌
7	实木复合地板	1.2 厘米厚实木复合地板, 含压条、PVC 踢脚线	米 <sup>2</sup>	110	含主材、辅材及人工费
8	强弱电	根据现场施工, 强弱电路重新排线, 包含穿线管、开关、工位插座、网络面板, 按需配置强电箱, 照明用 1.5 平方、插座用 2.5 平方, 空调用 4 平方。	米 <sup>2</sup>	110	含主材、辅材及人工费, 插座、面板及电线质量等同于或优于公牛、西门子、德力西等品牌
9	平板灯	600*600 平板灯	个	30	含主材、辅材及人工费
10	屋面防水	局部水泥砂浆修补, 表面安装 SBS 防水卷材	米 <sup>2</sup>	60	含主材、辅材及人工费
11	玻璃门闭门器及指纹锁	玻璃门闭门器及指纹锁	付	1	含主材、辅材及人工费, 产品质量等同于或优于慧锦、邦臣、安将军等品牌