

# 河南工业大学莲花街校区学生公寓 44 号楼和南公寓 1 号楼洗浴热水项目 - 竞争性磋商公告

(招标编号: HNZB2023250601)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本河南工业大学莲花街校区学生公寓 44 号楼和南公寓 1 号楼洗浴热水项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南工业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 河南工业大学莲花街校区高层学生公寓 44 号楼共有宿舍 796 间, 住宿学生共约 4600 人, 该楼计划在 2023 年 8 月底前投用; 南公寓 1 号楼共有宿舍 140 间, 住宿学生共约 800 人。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)河南工业大学莲花街校区学生公寓 44 号楼和南公寓 1 号楼洗浴热水项目;

## 三、投标人资格要求

(001 河南工业大学莲花街校区学生公寓 44 号楼和南公寓 1 号楼洗浴热水项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力 (提供有效的营业执照);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供提供经会计师事务所或审计机构审计的 2022 年度财务审计报告或供应商基本户银行出具的资信证明);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书或相关证明材料, 格式自拟, 加盖供应商公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供企业 2022 年 1 月 1 日以来任意一个月纳税证明及任意一个月社保缴纳证明, 依法免税或不交税的供应商及依法不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (自行承诺加盖供应商公章);

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)要求,被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商,将拒绝其参加本项目(采购人、代理机构在响应文件提交后对所有投标供应商信用记录进行查询,并将查询结果网页打印存档,供应商不良信用记录以代理机构此次查询结果为准。);

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本次竞争性磋商活动。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年07月06日08时30分到2023年07月12日18时00分

获取方式:持授权委托书现场获取纸质文件,地点:河南省机电设备招标股份有限公司

824 房间

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年07月17日09时30分

递交方式:河南省机电设备招标股份有限公司开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年07月17日09时30分

开标地点:河南省机电设备招标股份有限公司开标室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号:HNZB2023250601

2. 项目名称:河南工业大学莲花街校区学生公寓44号楼和南公寓1号楼洗浴热水项目

3. 采购方式:竞争性磋商

4. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

4.1 项目概况:河南工业大学莲花街校区高层学生公寓44号楼共有宿舍796间,住宿学生共约4600人,该楼计划在2023年8月底前投用;南公寓1号楼共有宿舍140间,住宿学生共约800人。

4.2 运营模式:本项目参考BOT模式进行招标,即“建设—经营维护—到期资产”移交。采购人是学生公寓的所有权方,学生公寓由采购人负责管理。中标方是学生公寓热水系统的投

资运营方，即中标方投资建设采购人学生宿舍热水系统，提供包括本项目所需要的设备及材料的采购、运输、安装、调试、检测、维修、培训、保养及其它类似的服务，合同期满后中标方投入的所有设施设备所有权（含经营权）归采购人所有。

4.3 采购范围：（1）河南工业大学莲花街校区学生公寓 44 号楼和南公寓 1 号楼参考 BOT 模式为学生增设空气源热水洗浴系统，采用恒温水入户洗浴形式由供应商进行投资建设，并对学生生活热水洗浴系统进行后期的运营、维护、保养和维修。要求洗浴热水进入每个房间洗浴间，热水系统需满足恒温、恒压、即开即热。

（2）项目内容包括全额投资建设空气源热水系统设备，包括但不限于电源电缆、保温水箱、热水增压泵、控制系统、热水管网系统、设备管网保温、智能计费系统以及淋浴设施等所有相关配套设施及其设计、制作、安装和调试等。项目所有改造建设费用与风险、运营投资和系统经营维护管理的费用与风险均由服务商承担。

4.4 建设工期：2023 年 8 月 25 日前完工且可正常使用。

4.5 合作期限：6 年（截止日期不超过 2029 年 6 月 30 日）。注：如遇国家、省市政策调整，学生住宿楼宇（住宿房间）数量发生变化或住宿园区搬迁，该项目中洗浴设施安装数量将相应增减或拆除。运营商应充分考虑到履行合同中存在的风险，届时采购人（学校）将不承担任何责任。特许经营期满后（合同期限截止日）项目设施所有权（含经营权）无偿移交给河南工业大学，移交时确保所有设备能正常使用。

4.6. 质量要求：合格。

4.7. 安全要求：零事故、零人员伤亡。

5. 本项目是否接受联合体：否

6. 合同履行期限：至 2029 年 6 月 30 日。

7. 本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供提供经会计师事务所或审计机构审计的 2022 年度财务审计报告或供应商基本户银行出具的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书或相关证明材料，格式自拟，加盖供应商公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业 2022 年 1 月 1 日以来任意一个

月纳税证明及任意一个月社保缴纳证明,依法免税或不交税的供应商及依法不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明);

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(自行承诺加盖供应商公章);

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)要求,被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商,将拒绝其参加本项目(采购人、代理机构在响应文件提交后对所有投标供应商信用记录进行查询,并将查询结果网页打印存档,供应商不良信用记录以代理机构此次查询结果为准。);

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本次竞争性磋商活动。

三、获取采购文件

1. 时间: 2023年7月6日至2023年7月12日每天上午8:30至12:00,下午15:00至18:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 地点: 河南省机电设备招标股份有限公司824房间

3. 方式: 持授权委托书现场获取纸质文件

4. 售价: 300元

四、响应文件提交

1. 时间: 2023年7月17日9时30分(北京时间)

2. 地点: 河南省机电设备招标股份有限公司开标室

五、响应文件开启

1. 时间: 2023年7月17日9时30分(北京时间)。

2. 地点: 河南省机电设备招标股份有限公司评标室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

采购人：河南工业大学

地 址：郑州市高新技术开发区莲花街 100 号

联系人：张老师

联系电话：0371—67756575

采购代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地址：郑州市商务外环路 23 号中科金座大厦 8 楼 824 室

联系人：李女士

联系电话：0371-65928013

电子邮箱：hnjdz3@163.com

2023 年 7 月 5 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南工业大学。

## 九、联系方式

招 标 人：河南工业大学

地 址：郑州市高新技术开发区莲花街 100 号

联 系 人：张老师

电 话：0371—67756575

电子邮件：/

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区商务外环路 23 号中科金座（中原银行）8 楼

联 系 人：李莹辉

电 话：0371-65928013

电子邮件：hnjdz3@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）