

山东高速威海发展有限公司办公楼及运调中心装修工程项目监理和造价咨询服务项目公告

1. 采购条件

项目编号	SDGS-FZ-2023-0056	项目名称	山东高速威海发展有限公司办公楼及运调中心装修工程项目监理和造价咨询服务
项目所在地	山东省-威海市	采购人	山东高速威海发展有限公司
采购方式	谈判采购	采购类别	服务
采购组织形式	委托采购	代理机构	海逸恒安项目管理有限公司
资格审查方式	资格后审	评审方法	综合评分法
资格审查方法	合格制	报价形式	单信封
计划服务期	计划工期：2个月。监理服务期:自合同签订之日起至装修工程竣工验收合格之日且质保期结束。造价咨询服务期：自合同签订之日起至装修工程竣工验收合格之日止。	资金来源及出资比例	企业自筹

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况	本项目为山东高速威海发展有限公司办公楼及运调中心装修工程项目监理和造价咨询服务，地址位于威海市威海站4#长途配套办公楼一层部分区域、二层、三层，该楼结构形式为预应力-钢筋混凝土框架结构，本次装修改造工程建安费约1400万元，总面积约6000㎡，其中包括一层公共门厅（186㎡）、一层信联ETC营业厅（240㎡）。本楼现状为毛坯房，楼内现有的混凝土板墙、消防设备、电气设备及管线需根据使用布局拆除和改造。为更好的提升办公环境质量，解决节能环保、通风保温等问题，提高空间利用率、体现人性化办公，装修改造施工的主要内容包含：室内的装修装饰、强弱电、消防喷淋、结构加固、局部加楼板、给排水、暖通空调、新风系统等。
2.2 采购范围	本次采购范围主要包含山东高速威海发展有限公司办公楼及运调中心装修工程项目施工全过程的监理和造价咨询服务。监理服务主要包括本项目工程施工准备至保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于建筑工程、安装工程、装修装饰工程的质量控制、进度控制、安全控制、文明施工监督、投资控制、合同管理和信息管理、以及组织协调施工监理等全过程监理服务内容。造价咨询服务主要包括但不限于本项目建设过程中的跟踪审计、提供工程项目审计管理咨询服务等（不包括项目竣工结算审计服务）。本项目共设置一个标段。

3. 报价人资格要求



		对报价人要求
3.1 各标段的资格要求	资质要求	1.在中国境内注册，具有独立法人资格，持有有效营业执照；2.具备有效的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。
	业绩要求	供应商在2019年1月1日至响应文件递交的截止时间（以竣工时间为准），具有一项面积为6000平方米及以上的房屋建筑或公共建筑项目的造价咨询业绩和工程监理服务业绩。
	财务要求	供应商财务状况良好，须提供近三年（2019年、2020年、2021年）经第三方审计的财务报告，且流动资产与流动负债的比率均不小于1。
	信誉要求	供应商不得存在下列情形之一：（1）被省级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；（2）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；（5）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；（6）在近三年（2020年1月1日至响应文件递交的截止时间）供应商、法定代表人、拟投入人员有行贿犯罪行为；（7）法律法规规定的其他情形。
	人员要求	（1）拟派总监理工程师具备有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格证书，在2017年1月1日至响应文件递交的截止时间（以竣工时间为准），至少担任过1个面积为6000平方米及以上的房屋建筑或公共建筑项目的总监理工程师；（2）拟派造价咨询负责人具备有效的土木建筑工程专业一级注册造价工程师资格证书，在2017年1月1日至响应文件递交的截止时间（以竣工时间为准），至少担任过1个面积为6000平方米及以上的房屋建筑或公共建筑项目的造价咨询负责人；（3）其他拟派项目人员配备：专业监理工程师2人，监理员1人，配备齐全，分工明确，不得兼任。其中：专业监理工程师具备建筑工程相关专业中级及以上职称和有效的山东省监理协会发放的专业监理工程师信息卡；监理员具备建筑工程相关专业初级及以上职称和有效的山东省监理协会发放的监理员信息卡。
	联合体要求	/
其他要求	无。	
3.2	每个供应商可最多响应_1_个标段，且允许中_1_个标段	
3.3	与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本项目。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目。	



4. 采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间	2023-04-04 14:00至2023-04-09 16:00
4.2 采购文件获取地点	齐鲁采购与招标网，网址：www.qlebid.com以下简称“电子交易平台”
4.3 采购文件费用	采购文件每套售价_免费下载_元，图纸每套售价_/_元，其他文件费用_/_元
4.4 采购文件获取要求	请在电子交易平台进行网员注册。通过互联网登录“电子交易平台”，点击实施管理-我要参与。明确所投标段，在线缴费及下载文件。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交时间	报价文件递交的截止时间为2023-04-12 09:30。
5.2 响应文件递交地点	电子交易平台
5.3 递交要求及注意事项	本次项目不需要办理CA，投标人需将编制好的投标文件以PDF形式上传至电子交易平台。
5.4 开启时间及地点	报价文件递交截止时间：2023-04-12 09:30； 递交地点：电子交易平台网上开标大厅。

6. 公告发布媒介

本项目采购公告同时在阳光采购服务平台(<http://www.ygcgfw.com>)、山东高速集团有限公司官网(<http://www.sdhs.com>)、齐鲁采购与招标网(<http://www.qlebid.com>)发布。

7. 补充信息

1. 操作指南详见电子交易平台首页右侧“客服中心-操作手册”，咨询电话：0531-68975763、17661090675、17661090680。

8. 联系方式

	采购人	代理机构
单位或机构名称	山东高速威海发展有限公司	海逸恒安项目管理有限公司
地址	山东省威海市环翠区四方路75号	山东省济南市历下区华润置地广场A5-6号楼27层
邮政编码	264200	250000
联系人	王先生	张加太、刘延旭
电话	0631-5881821	17660445981、18660193516
传真	/	/

