

2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务招标公告

(招标编号：2022JZ-HT-0018-维修维保)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金220.013308万元，招标人为北京南海子投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南海子公园一期、二期（核心区、C片区、汽车露营区）的低压进线至照明灯具的线缆、配电箱、灯杆、光源及辅助材料设备。详见招标文件第四章《服务内容及要求》。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务；

三、投标人资格要求

(001)2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务的投标人资格能力要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 投标人在中华人民共和国境内注册、能够独立承担民事责任，可提供维修维保服务；
3. 投标人近三年内具有2项（含）以上的同类维修维保业绩；
4. 投标人需提供近三个月的缴纳社保记录和纳税证明；
5. 投标人不得被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单，也不得被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包的投



标或者未划分标包的同一采购项目的投标；

7. 不接受联合体投标，中标后不得转包分包；

8. 投标人必须按照本公告规定的时间和要求获取招标文件，否则无资格参加本次投标。

9. 落实政府采购政策需满足的资格要求：1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]19号)；2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]18号)；3) 执行《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)；4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》(财库[2011]124号)；5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)；6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)等相关政策；8) 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财〔2022〕1143号)；9) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)。本项目采购非专门面向中小微企业。

10. 本项目的特定资格要求：投标人应具备建设行政主管部门核发的城市及道路照明工程专业承包三级(含)以上资质；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月21日09时00分到2024年03月25日16时00分

获取方式：现场获取，招标文件售价500元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月10日09时30分

递交方式：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3016室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月10日09时30分

开标地点：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3016室。

七、其他

项目概况

2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务(采购标的)招标项目的潜在投标人应在北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室(地址)获取招标文件,并于2024年4月10日09时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 2022JZ-HT-0018-维修维保
2. 项目名称: 2024年-2025年南海子公园低压及照明系统维修维保服务
3. 预算金额: 人民币 220.013308 万元。
4. 最高限价: 人民币 220.013308 万元。
5. 招标范围: 南海子公园一期、二期(核心区、C片区、汽车露营区)的低压进线至照明灯具的线缆、配电箱、灯杆、光源及辅助材料设备。详见招标文件第四章《服务内容及要求》
6. 招标内容: 每周对维修维保范围内的照明、供电线路、设备巡查4次;对故障点进行排查,发现故障及时报甲方同意或接到甲方通知指令后进行维修、更换;电缆的耐压试验、出具报告;供电设备、配电系统的调试通过甲方验收并恢复供电。详见招标文件第四章《服务内容及要求》。
7. 服务地点: 南海子公园一期、二期(核心区、C片区、汽车露营区)。
8. 服务期限: 自合同签订之日起1年。

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 投标人在中华人民共和国境内注册、能够独立承担民事责任,可提供维修维保服务;
3. 投标人近三年内具有2项(含)以上的同类维修维保业绩;
4. 投标人需提供近三个月的缴纳社保记录和纳税证明;
5. 投标人不得被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单,也不得被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单;

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包的投标或者未划分标包的同一采购项目的投标；

7. 不接受联合体投标，中标后不得转包分包；

8. 投标人必须按照本公告规定的时间和要求获取招标文件，否则无资格参加本次投标。

9. 落实政府采购政策需满足的资格要求：1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]19号)；2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]18号)；3) 执行《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)；4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》(财库[2011]124号)；5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)；6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)等相关政策；8) 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财〔2022〕1143号)；9) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)。本项目采购非专门面向中小微企业。

10. 本项目的特定资格要求：投标人应具备建设行政主管部门核发的城市及道路照明工程专业承包三级(含)以上资质；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

三、获取招标文件

1. 时间：2024年3月21日至2024年3月25日，每天上午9:00至11:00，下午13:00至16:00(北京时间，法定节假日除外)

2. 地点：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3010室。

3. 方式：现场获取，招标文件售价500元/份。

4. 携带以下资料：

营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、法定代表人证明书(或授权委托书)原件、法定代表人(或被授权人)身份证复印件、被授权人近三个月内社保缴费证明(首页单位名称、姓名页、尾页打印时间)。(以上资料均须加盖投标人单位公章)。

注：不携带以上资料的投标人领取招标文件将被拒绝。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间：2024年4月10日09时30分
2. 开标时间及地址：2024年4月10日09时30分，地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3016室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个日历天。

六、其他补充事宜

1. 潜在投标人必须向招标代理机构领取招标文件，未经向招标代理机构领取招标文件的潜在投标人均无资格参加本次公开招标采购活动。
2. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。
3. 评标办法：综合评分法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京南海子投资管理有限公司

地 址：北京市大兴区南海子公园

联 系 人：吕工

电 话：010-69278074

电子邮件：/

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司


地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室

联 系 人：张伟峰、王安娜

电 话：010-83517150-604

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

