

# 万鸿丽舍 4 幢、9 幢、11 幢、12 幢外墙及屋面渗水维修工程招标公告

(招标编号：无)

项目所在地区：江苏省, 苏州市, 太仓市

## 一、招标条件

本万鸿丽舍 4 幢、9 幢、11 幢、12 幢外墙及屋面渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 130 万，招标人为太仓市万鸿丽舍第二届业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：约 130 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)万鸿丽舍 4 幢、9 幢、11 幢、12 幢外墙及屋面渗水维修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 万鸿丽舍 4 幢、9 幢、11 幢、12 幢外墙及屋面渗水维修工程)的投标人资格能力要求：(一)投标申请人资格合格条件：(1)具有独立订立合同的能力；(2)投标人申请人资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；(3)企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；(4)拟选派注册建造师(项目经理)资质类别等级：注册二级建造师·建筑工程(含)以上；(5)本项目不接受联合体投标。(二)投标申请人有以下情形的，为资格审查不合格：(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；(2)为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；(3)与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；(4)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；(5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；(6)处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；(7)因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；(8)投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 18 日 16 时 00 分到 2024 年 07 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月27日 16时30分

递交方式：太仓市长春北路25号万和综合楼4楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月27日 16时30分

开标地点：太仓市长春北路25号万和综合楼4楼

## 七、其他

1、太仓市万鸿丽舍第二届业主委员会的万鸿丽舍4幢、9幢、11幢、12幢外墙及屋面渗水维修工程已经批准建设，本工程建设项目资金自筹，现邀请潜在的投标人参加本工程的投标。

2、苏州润建工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3、工程概况

(1) 工程地点：太仓市 招标类型：施工招标

(2) 招标金额：约130万元

(3) 计划工期：60日历天

4、本招标工程共分1个标段，标段划分及相应招标内容如下：

万鸿丽舍4幢、9幢、11幢、12幢外墙及屋面渗水维修工程

5、投标申请人资格条件

(一) 投标申请人资格条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 投标人申请人资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

(3) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(4) 拟选派注册建造师（项目经理）资质类别等级：注册二级建造师·建筑工程（含）以上；

(5) 本项目不接受联合体投标。

(二) 投标申请人有以下情形的，为资格审查不合格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

#### 6. 招标文件获取：

(1) 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至 2024 年 7 月 23 日 16 时 00 分前(节假日除外)至太仓市长春北路 25 号万和综合楼 4 楼苏州润建工程咨询有限公司报名并获取招标文件。招标文件售价人民币 300 元/份，售后不退。(2) 报名时需提供以下材料复印件并加盖公章装订成册：营业执照、资质证书、项目经理证书、项目经理安全员 B 证、法定代表人身份证、法人授权委托书原件(如有)、授权委托人身份证。

#### 7. 投标文件的递交：

(1) 投标文件提交起时间：2024 年 7 月 27 日下午 16:00

(2) 投标文件提交截止时间：2024 年 7 月 27 日下午 16:30

(3) 开标时间：2024 年 7 月 27 日下午 16:30

(4) 投标文件接收及开标地点：太仓市长春北路 25 号 4 楼苏州润建工程咨询有限公司开标室

(5) 逾期送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

8. 招标人：太仓市万鸿丽舍第二届业主委员会

9. 招标代理机构地址：太仓市长春北路 25 号 4 楼

联系人：赵佳 电话：13913797982

10. 本公告发布日期为：2024 年 7 月 18 日至 2024 年 7 月 23 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招 标 人：太仓市万鸿丽舍第二届业主委员会

地 址：万鸿丽舍小区

联 系 人：许

电 话：17315812733

电子邮件：无

招标代理机构：苏州润建工程咨询有限公司

地 址：太仓市长春北路 25 号万和综合楼 4 楼

联 系 人：赵佳

电 话：13913797982

电子邮件：241145154@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）