

招标公告

中招国际招标有限公司受某单位委托，就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：2024 年度房屋及附属设施维护性项目预发包

二、项目编号：2024-JKELCQ-G1002

三、项目概况：

包号	项目名称	项目内容	服务地点	计划工期	备注
一	2024 年度房屋及附属设施维护性项目预发包	房屋整修、水电设施改造、附属工程整治等项目	山东省济南市长清区、泰安市肥城市、泰安市岱岳区	12 个月	无
备注	投标供应商应当对本项目所有内容进行唯一报价，否则视为无效投标				

1. 本项目是否接受联合体投标：不接受；

2. 项目预算：4,000,000.00 元（预算可能上下浮动，具体以实际工程内容为准）；

3. 中标数量：本项目选择 1 家中标供应商。

四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立 3 年以上的非外资独资企业或控股企业。

(三) 单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

(四) 未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

(五) 军队采购网注册要求：供应商应当通过军队采购网（www.plap.mil.cn）供应商管理信息系统进行注册，供应商可先行获取招标文件，但必须在提交投标文件截止时间前完成注册。

(六) 投标供应商应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

(七) 本项目特定资格：

1. 投标供应商具有建设主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上资质（含叁级）；
2. 投标供应商具有有效期内的安全生产许可证；
3. 项目经理具有建筑工程专业贰级以上建造师注册证书
4. 企业与项目经理在全国建筑市场监管公共服务平台（jzsc.mohurd.gov.cn）无黑名单和失信联合惩戒记录；
5. 山东省外施工企业必须取得有效的进鲁案登记证明，山东省内无需提

供。

五、招标文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间：2024年2月27日至3月5日，每日上午9:00至12:00，下午13:30至17:00。

(二) 申领地点：通过中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）报名审核通过后，将付款凭证发送至项目经理邮箱，通过邮箱回传招标文件。

(三) 申领招标文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内（不含投标当月）连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；
5. 投标供应商主要股东或出资人信息；
6. 未被列入本公告第四条第（四）项明确的违法失信名单的承诺书。
7. 投标供应商具有建设主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上资质（含叁级）证书及安全生产许可证扫描件。

注：以上材料仅作为招标文件购买环节审核使用，不作为资格审查依据，投标供应商在制作投标文件时仍需提供上述材料。

(四) 申领方式

线上购买招标文件流程详见本招标公告附件《特别告知》，不接受邮寄等其他方式，仅接受“中招联合招标采购平台”报名。

(五) 招标文件售价：200元/包/份，售后不退。

(六) 标书款支付流程：各潜在投标供应商应关注中招联合招标采购平台报名审核情况，报名审核通过后自动跳转至支付页面，选择“第X包、200

元、电汇”并选择开票方式，点击“提交支付”后自动跳转至“付款待确认”状态（平台服务费无需支付）。

上述流程操作完毕后，需由供应商对公或个人电汇标书款至中招国际招标有限公司辽宁分公司。汇款完成后将付款凭证（或回单）、项目名称、投标供应商全称发送至项目经理邮箱（wangjun@cntcitc.com.cn），确认到账后将以邮件形式回复招标文件，标书款发票开具后由代理机构工作人员发送至中招联合平台注册邮箱内。

标书款电汇账号名称：中招国际招标有限公司辽宁分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行

账号：2105 0143 0008 0000 3619

特别提示：上述账号信息为标书款电汇账号，切勿将投标保证金汇至此账号内。投标保证金账号为中招联合平台自行获取的虚拟账号，如未按照要求进行标书款及投标保证金缴纳导致投标失败等一切后果由投标供应商位自行负责。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

（一）投标开始时间：2024年3月19日9时00分。

（二）投标截止时间：2024年3月19日9时30分。

（三）投标地点：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室。

（四）投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

（一）开标时间：2024年3月19日9时30分。

（二）开标地点：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn)及《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)上发布。

九、采购机构联系方式

采购代理机构：中招国际招标有限公司

联系人：王劲松

办公电话：024-23400167

移动电话：13940140318

邮箱：wangjun@cntcitc.com.cn

地址：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室

采购单位：某单位

联系人：张先生

电话：0531-51654056

十、监督部门联系方式

项目监督人：王先生

电话：0531-51654032

采购代理机构：中招国际招标有限公司

2024年2月27日



特别告知

各潜在投标供应商：

本项目接受网上发售、下载电子版招标(采购)文件/资格审查文件（以下简称“招标文件”），以及投标保证金线上缴纳，现将有关注意事项特别告知如下：

一、网上购买及下载电子版招标文件流程：

（一）网上登录/免费注册：凡有意在线获取电子版招标文件的潜在投标供应商，请务必在本项目招标文件发售截止时间前，在中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）或中招国际招标有限公司网站首页（www.cntcitic.com.cn）的【供应商入口】进行登录/免费注册。

（二）招标文件购买及下载：潜在投标供应商登录中招联合招标采购平台，在【寻找招标项目】功能中通过“项目名称”或“项目编号”检索到需要参与的项目。

（三）在“上传购标确认文件”处上传公告要求的购标资格审查材料。

（四）等待代理机构审核通过后，投标供应商选中拟投的包加入购物车进行标书费用支付，支付逾期（招标文件发售时间截止）将无法付款下载电子标书。支付完成后，投标供应商可以进行招标文件下载。

（五）本项目现场递交纸版投标文件，**无需办理 CA**。

（六）**报名流程咨询**：网上购买下载电子版招标文件及费用支付、投标保证金支付、发票下载领取等平台操作问题，可拨打“中招联合招标采购平台”统一服务热线：**010-86397110、010-62108037** 获取支持，热线服务时间为工作日上午 9 点 30 分到 12 点，下午 13 点 30 分到 17 点。

二、标书款及下载服务费：

（一）标书款费用：详见第一部分招标文件售价，需认真填写开票信息，并选择开票类型，发票开具后由代理机构工作人员通过适当渠道发送。

（二）标书款：每包 200 元，售出不退。

（三）标书款支付流程：各潜在投标供应商应关注报名审核情况，报名审核通过后自动跳转至支付页面，选择“第 X 包、200 元、电汇”并选择开票方式，点击“提交支付”后自动跳转至“付款待确认”状态（平台服务费无需支付）。

上述流程操作完毕后，需由供应商对个人电汇标书款至中招国际招标有限公司辽宁分公司。汇款完成后将付款凭证（或回单）、项目名称、投标供应商全称发送至项目经理邮箱（wangjun@cntcitic.com.cn），确认到账后将以邮件形式回复招标文件，标书款发票开具后由代理机构工作人员发送至中招联合平台注册邮箱内。

标书款电汇账号名称：中招国际招标有限公司辽宁分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行

账号：2105 0143 0008 0000 3619

特别提示：上述账号信息为标书款电汇账号，切勿将投标保证金汇至此账号内。投标保证金账号为中招联合平台自行获取的虚拟账号，如未按照要求进行标书款及投标保证金缴纳导致投标失败等一切后果由投标供应商自行负责。

三、投标保证金线上缴纳流程：

（一）投标供应商登录中招联合招标采购平台，通过【我参与的项目】找到本项目包，点击【缴纳保证金】按钮，选择“电汇”，点“下一步”按钮获取保证金虚拟账户信息；

（二）投标供应商根据自动生成的**唯一虚拟账户信息**，按招标文件要求从**基本户电汇**投标保证金

（三）投标供应商可在中招联合招标采购平台查看保证金缴纳情况及退还情况。



(四) 投标供应商每个项目的投标保证金虚拟账户均是唯一的，即同一个项目的不同投标供应商虚拟账户信息不一样，同一投标供应商不同项目的虚拟账户信息也不一样，请勿泄露虚拟账户信息（特别提示：同一虚拟账户出现不同投标供应商汇款，即视为围标、串标，请妥善保管虚拟账户信息）

四、其它事项

(一) 标书款一经收取不予退还。

(二) 本项目的标书款及投标保证金均为线上缴纳，以线上操作为准，未按照要求进行标书款及投标保证金线上缴纳导致的一切后果由投标供应商自行负责。

(三) 交易平台首页帮助中心提供操作手册，潜在招标投标供应商可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等。

