

京坤长兴科技用房（北楼）装修改造工程招标公告

（招标编号：BJWGZB2023-023）

项目所在地区：北京市，市辖区，丰台区

一、招标条件

本京坤长兴科技用房（北楼）装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 950 万元，招标人为北京京坤长兴有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)京坤长兴科技用房（北楼）装修改造工程；

三、投标人资格要求

(001 京坤长兴科技用房（北楼）装修改造工程)的投标人资格能力要求：1、具备有效的营业执照，具备独立法人资格；

- 2、投标人应具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；
- 3、项目经理应具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（B证）；备注：按照《关于加强外地来京建筑企业注册建造师在京执业活动管理的通知》京建发[2011]255号的规定，外地来京建筑企业在北京参与投标的，其拟派的项目经理必须是已办理进京备案的一级建造师；
- 4、投标人未被信用中国网站（查询渠道：www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；
- 5、投标人近三年企业财务和经营状况良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 6、在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；
- 7、本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买；招标文件售价：500 元（售后不退）；地点：北京市丰台区宋庄



路宋家庄交通枢纽 3 层 316 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第三会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第三会议室

七、其他

1、投标人在领取招标文件时应提交下述资料：

经办人需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章）、被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；注：若法定代表人购买文件时只需提供法定代表人身份证明书（原件加盖公章）、身份证（原件及复印件加盖公章）；

2、本项目招标范围：建筑工程、给排水工程、消防工程、电气工程、拆除工程、装饰工程、暖通工程等工程量清单所含全部内容，详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京京坤长兴有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：北京京坤长兴有限责任公司

地 址：北京市丰台区长辛店杜家坎南路 8 号

联 系 人：张宝国

电 话： 83858818

电子邮件： /

招标代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室

联 系 人： 胡建国

电 话： 13810191431

电子邮件： 34722855@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡建周（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

有限公司