

集体宿舍整修项目施工招标公告

(招标编号: ZYTC-20240911001)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 栾川县

一、招标条件

本集体宿舍整修项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为**国有资金 290 万元**,招标人为**洛阳腾飞股份有限公司**。本项目已具备招标条件,现招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和招标范围

规模: 对现有 4119 平方米集体宿舍进行整修,主要包括外墙面加装保温、喷涂真石漆;室内墙面、天棚刷乳胶漆;地面铺设仿水磨石地板砖;屋面重新做 SBS 防水卷材;更换入户门,卫生间、厨房门;更换断桥铝窗户;电路改造;更换采暖管道及暖气片;更换给排水管路及更换马桶、淋浴器、洗脸池等卫生间设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)集体宿舍整修项目施工招标;

三、投标人资格要求

(001 集体宿舍整修项目施工招标)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具有有效的安全生产许可证,且无外资、港澳台背景,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须建筑工程专业一级建造师证书(提供全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息及电子注册证书,如出现系统故障须提供系统查询故障截图或其他相关网站查询页)级(含以上级)和有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.3 自 2021 年 01 月 01 日以来至少有一项类似装修装饰业绩合同金额不少于 200 万及以上或面积不少于 3000 平方米及以上的业绩(需提供合同或中标通知书,时间以合同为准)。

3.4 投标人财务没有处在被接管、冻结、停业、破产状态,在人员、资金等方面具备相应的履约能力,投标人近 3 年 2021、2022、2023 年度财务状况良好,无不良债务,提供经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告;企业成立不足三年的,提供成立之年至今经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告。投标人须具备良好的社会信誉,未处于被责令停产、停业情况,没有财产被接管、冻结和破产状态的情况;在近三年内投标人、企

业法定代表人、拟派项目经理没有行贿犯罪行为（提供承诺书，格式自拟）。

3.5 投标人应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询合格的截图，截图需包含查询日期，并加盖投标人公章，查询日期在公告发布之后，投标截止时间之前。若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其参加本项目投标。

3.6 其他要求：

（1）参加投标活动的法定代表人的授权委托代理人（若有）须为投标单位人员须在本企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、缴纳养老保险提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 05 月 01 日以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（须包含股东信息及股权变更信息）并加盖投标人公章（须包含股东信息及股权变更信息）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：郑州市航海东路与第八大街建海国际中心 A 座 6 层（建设单位、采购服务机构详细地址或者网站）报名登记

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分

递交方式：洛阳市栾川县城关镇兴华西路 448 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分

开标地点：洛阳市栾川县城关镇兴华西路 448 号

七、其他

1. 招标条件

本招标项目集体宿舍整修项目施工已按工程建设管理有关规定批准建设,建设单位为洛阳腾飞股份有限公司,建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 集体宿舍整修项目施工

2.2 建设地点: 河南省(市)洛阳市

2.3 招标项目(标段)建设规模 对现有 4119 平方米集体宿舍进行整修,主要包括外墙面加装保温、喷涂真石漆;室内墙面、天棚刷乳胶漆;地面铺设仿水磨石地板砖;屋面重新做 SBS 防水卷材;更换入户门,卫生间、厨房门;更换断桥铝窗户;电路改造;更换采暖管道及暖气片;更换给排水管路及更换马桶、淋浴器、洗脸池等卫生间设施。

估算价: 290 (万元)

2.4 计划工期: 80 日历天

2.5 招标范围: 施工图纸、工程量清单、图纸答疑及招标文件(含合同)约定范围内的所有内容(详见招标文件及工程量清单),包括但不限于装饰装修、电气工程、给排水工程等。

2.6 其他: 本次招标共一个标段。3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质,具有有效的安全生产许可证,且无外资、港澳台背景,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须建筑工程专业一级建造师证书(提供全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息及电子注册证书,如出现系统故障须提供系统查询故障截图或其他相关网站查询页)级(含以上级)和有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.3 自 2021 年 01 月 01 日以来至少有一项类似装修装饰业绩合同金额不少于 200 万及以上或面积不少于 3000 平方米及以上的业绩(需提供合同或中标通知书,时间以合同为准)。

3.4 投标人财务没有处在被接管、冻结、停业、破产状态,在人员、资金等方面具备相应的履约能力,投标人近 3 年 2021、2022、2023 年度财务状况良好,无不良债务,提供经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告;企业成立不足三年的,提供成立之年至今经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告。投标人须具备良好的社会信誉,未处于被责令停产、停业情况,没有财产被接管、冻结和破产状态的情况;在近三年内投标人、企业法定代表人、拟派项目经理没有行贿犯罪行为(提供承诺书,格式自拟)。

3.5 投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、

中国政府采购网（www.cccp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询合格的截图，截图需包含查询日期，并加盖投标人公章，查询日期在公告发布之后，投标截止时间之前。若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其参加本项目投标。

3.6 其他要求：

（1）参加投标活动的法定代表人的授权委托代理人（若有）须为投标单位人员须在本企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、缴纳养老保险提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 05 月 01 日以来任意一个月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（须包含股东信息及股权变更信息）并加盖投标人公章（须包含股东信息及股权变更信息）。

（3）3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 投标申请报名

凡有意申请投标者，请于 2024 年 11 月 19 日至 2024 年 11 月 25 日，每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在郑州市航海东路与第八大街建海国际中心 A 座 6 层（建设单位、采购服务机构详细地址或者网站）报名登记。

6. 招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，计划于 2024 年 11 月 19 日至 2024 年 11 月 25 日，每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，在郑州市航海东路与第八大街建海国际中心 A 座 6 层持单位授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

6.2 招标文件每套售价为 100 元，售后不退。图纸押金 0 元（如有），在退还图纸时退还（不计利息）。

7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分，地点：详见招标文件。

7.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《军队采购网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为姚先生。

九、联系方式

招 标 人：洛阳腾飞股份有限公司

地 址：/

联 系 人：罗先生

电 话：0379-81836364

电子邮件：/

招标代理机构：中昱国际工程管理有限公司

地 址：郑州市黄河南路商都路交叉口财信大厦 20 楼

联 系 人：王先生 周女士

电 话：0371-86623881

电子邮件：1162988891@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）