

汕头联通 2023 年营业、办公场所装修改造项目监理服务采购项目 (重新采购) 比选公告

本比选项目为汕头联通 2023 年营业、办公场所装修改造项目监理服务采购项目（重新采购），（采购编号：GDSTLT-GDDY-2023-009；采购代理编号：GPDI-ZB-2023-01609），采购人为中国联合网络通信有限公司汕头市分公司，采购代理机构为广东省电信规划设计院有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：项目预算：113190.00 元（不含税）

1.2 采购内容：采购一家单位提供汕头市范围内营业厅、办公场所装修改造监理服务，包括但不限于现场勘查、设计评审、施工随工、现场旁站、进度管理、工程签证、工程材料检测、安全生产、工程验收、施工实施跟进等。

1.3 本项目报价为下浮率报价，应答限价为：监理费下浮优惠率不得低于 0%，不得高于 100%，否则视为无效报价，其应答文件将被否决，小数点后保留两位。

2. 应答人资格要求

2.1 应答人基本资格要求

2.1.1 资质要求：（1）应答人须为合法注册的法人或其他组织，提供营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）的复印件；若应答人为法人的分支机构，还须同时提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件、总公司对应答人出具的有效授权书（授权范围须指定或覆盖本项目）。注：1）已由总公司合法授权的，总公司取得的相关资质证书和授权范围内的事项对分支机构有效，但法律法规或者行业另有规定的除外；2）同一法人授权多个分支机构参加本项目，或该法人与其分支机构同时参加本项目，将被视为同一应答人提交多个应答方案而被否决应答。

（2）应答人（或其总公司）的注册资本（或开办资金）不低于 100 万元（含）人民币（如注册资本为外币，按发生（缴款）当日中国人民银行公布的汇率的中间价计算为等值人民币），提供国家企业信用信息公示系统（显示注册资本）或事业单位在线系统（显示开办资金）最新查询结果的截屏打印件。

（3）应答人须具备工程监理丙级或以上资质，需提供证书复印件。

2.2.2 财务要求：不存在破产清算状况，并提供以下 2 类证明材料中的任意 1 种：

（1）应答人须提供近 1 年（2021 年或 2022 年）（如为新注册的应答人，需提供自注册之日起至今；注册未满一年的可不提供）经会计师事务所审计的年度财务报告关键页复印件



(须包含财务报告审计单位签字盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表)。

(2) 应答人须提供近 1 年(2021 年或 2022 年)(如为新注册的应答人,需提供自注册之日起至今;注册未满一年的可不提供)资产负债表的电子税务局系统查询截图。

2.2.3 同类项目业绩:

具备近 3 年(2020 年 1 月 1 日至今)的同类产品(建筑工程监理类)销售业绩,累计合同(或订单)销售业绩不低于 45 万元(含)人民币。

注:1)非框架合同以合同签订时间为准;框架合同以甲方盖章的订单(或结算单或发票)生效时间为准(如订单未盖章或非公司级章的须提供甲方(公司或部门)盖章的情况说明);

2)非框架合同须提供合同关键页证明材料复印件(合同签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页等);框架合同须同时提供框架合同关键页(合同签字盖章页及合同采购内容页等)及甲方盖章的订单(或结算单或发票)复印件(如订单未盖章或非公司级章的须提供甲方(公司或部门)盖章的情况说明);

3)如合同为平台电子合同,须提供电子合同签订平台截图,及电子合同关键信息(合同签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页等)截图(如电子合同未盖章或非公司级章的须提供甲方(公司或部门)盖章的情况说明)

4)证明材料内容应足以支撑判断采购内容、金额等情况,资料不全、评委无法确定该项业绩的则不予认可。

2.2.4 服务机构要求:在项目实施地(汕头市)设有本地服务机构的,或承诺中标通知书发出后 15 日内为本项目组建本地服务机构。已注册分支机构的,须提供分支机构的营业执照复印件;2)未注册分支机构、仅有办事处的,须提供办公场所的房产所有权证明(租赁的还须提供近 3 个月的租赁合同及发票)的复印件;3)没有本地服务机构但能承诺中标通知书发出后 15 日内为本项目组建本地服务机构的,须提供承诺函。

2.2.5 信誉要求:提供《合规经营承诺书/信誉承诺函》(按采购文件提供的模板),并盖公章。

2.2.6 廉洁诚信要求:提供《廉洁诚信承诺书》(按采购文件提供的模板),并盖公章。

2.2.7 是否接受联合体应答:本次比选不接受联合体应答。

2.2.8 非黑名单和失信名单禁入期:严禁列入中国联通黑名单、广东联通失信名单的供应商在禁入期内参与本次采购。

2.2.9 凡被中国联通集团公司围标串标行为通报的供应商,取消应答资格。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023年6月15日17时30分至2023年6月20日17时30分，（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：

1) 应答人须登录“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“项目参与”-“寻找商机”-搜索本项目名称，找到对应项目后，填写供应商相关信息，勾选要参与的采购包，点击保存进行报名，选择网上支付，支付成功后可直接点击“下载采购文件”，超过采购文件售卖截止时间采购文件费未支付成功，则视为**比选文件获取**失败。具体操作如有疑问，可联系系统支撑人员：020-22180042/22180706。应答人可以通过以下方式进入联通智慧供应链招标采购中心：登录中国联通合作方自服务门户（网址：<https://www.cuecp.cn/>），点击“电子招标投标”，再点击“联通智慧供应链招标采购中心”进入。比选采购文件每套售价400元整，售后不退。比选文件费开具电子增值税普通发票。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

2) 发票终端：凡接受邀请的应答方请在比选文件获取时间内关注微信公众号“采易招”点击“公共服务”-“投标登记”-“公开项目”找到相应的项目进行登记，并上传相应材料申请比选文件费用发票（注意：超过比选文件获取截止时间则不再提供开票服务）。

上传材料为：（1）单位营业执照扫描件（加盖公章）；（2）单位介绍信或法人证明书或法定代表人（负责人）授权委托书扫描件；（3）“沃支付”付款凭证。

购买比选文件联系人：林伟豪 电话：15118672792 邮箱：linweihaol@gpdi.com。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：**2023年6月26日10时30分**

5.2 应答文件递交：联通智慧供应链招标采购中心

5.3 通过联通智慧供应链招标采购中心递交的电子应答文件。应答人须使用“联通智慧供应链招标采购中心投标文件制作系统”制作含公章的电子应答文件，并在联通智慧供应链招标采购中心上传加密的电子应答文件。详细说明请应答人点击联通智慧供应链招标采购中心“共享文档下载”，下载操作手册及相关系统驱动程序。注：逾期未上传线上应

答文件的视为放弃应答。本项目将于上述同一时间在线上进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（负责人）或者其委托的代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户，并在网上签名确认唱价结果。如对开启唱价情况有异议，请在开启唱价解密解封后的 10 分钟内致电联系采购代理机构告知，如需要提供其他证明材料等书面函件的，须在致电后的 30 分钟内以邮件形式提供。超时确认将视为确认唱价结果。

5.4 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（负责人）或者其委托代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户，并在网上确认唱价结果。如对唱价情况有异议，请在 30 分钟内联系采购代理机构，超时确认将视为确认唱价结果。

5.5 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.5.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.2 未按照比选文件要求密封的；

5.5.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 其他

6.1 应答人如果未曾在“中国联通合作方自服务门户”(<https://www.cuecp.cn>)注册过的，必须在报名时进行注册并完善操作员信息。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目，已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置；

6.2 应答人如对联通智慧供应链招标采购中心具体操作有疑问，可在中国联通智慧供应链平台招标采购中心“我的工作台”-“共享文档下载”，下载并查看《供应商各业务流程操作手册》，也可电话咨询：010-67882255-3-3-2，或邮件咨询：hqs-ettp-man@chinaunicom.cn。

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网(www.chinaunicombidding.cn)及中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。

8. 联系方式

疑问及异议联系方式：

(1) 疑问

应答人或潜在应答人或其他利害关系人关于采购公告或采购文件设定资格、商务、技术、采购流程等存在疑问或需要进一步了解情况的：

采购代理机构：广东省电信规划设计院有限公司

地址：广东省广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 15 楼

项目负责人：林伟豪、蔡豪、肖君

电话： 15118672792

电子邮箱：linweihao1@gpdi.com

(2) 异议

应答人或潜在应答人或其他利害关系人认为采购文件、开评标等招标投标活动不符合招标投标法等规定，使自己权益受到损害的：

采 购 人：中国联合网络通信有限公司汕头市分公司

地 址：广东省汕头市龙湖区金环南路 1 号潮汕星河大厦

联 系 人：林女士

电 话：18607542815

电子邮箱：linzq30@chinaunicom.cn

(3) 举报

应答人或潜在应答人或其他利害关系人认为采购人及其工作人员或采购代理机构存在违反国家法律、法规、规章规定等违法违纪行为的：

纪检监察邮箱： gds-stjjz@chinaunicom.cn

采购人：中国联合网络通信有限公司汕头市分公司

采购代理机构：广东省电信规划设计院有限公司

2023 年 6 月 15 日

林伟豪