

徐州慈泽置业有限公司管理人紫云台项目一期8-S1续建工程公开招标公告
(招标编号: JSZB-DPGC-XZG2024-0052)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本紫云台项目一期8-S1续建工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为徐州慈泽置业有限公司管理人。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 紫云台项目一期8-S1续建工程,包含原有装修部分拆除、模型吧台拆除、楼板开洞、隔墙拆除及消纳等,现浇板浇筑、楼梯浇筑、墙体砌筑、装修、门窗工程、电气工程、消防工程、给排水等改造工程;满足图纸、验收及发包方要求。具体内容详见招标文件及工程量清单所包含的全部内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

紫云台项目一期8-S1续建工程

三、投标人资格要求

紫云台项目一期8-S1续建工程:

详见七、其他

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-27 09:00到2024-10-08 17:00

获取方式: 本次招标采取网上报名,报名地址:

<https://docs.qq.com/form/page/DRHZzZXN6Qm1SdnZ5>

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-25 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-10-25 09:30

开标地点: 江苏大彭工程项目管理咨询有限公司开标室(徐州市泉山区解放南路300号1幢1楼会议室)

七、其他

紫云台项目一期8-S1续建工程招标项目的潜在投标人应在江苏大彭工程项目管理咨询有限公司获取招标文件,并于2024年10月25日09:30(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JSZB-DPGC-XZG2024-0052
- 2、项目名称：紫云台项目一期8-S1续建工程
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：57.304137万元
- 5、最高限价：57.304137万元
- 6、采购需求：紫云台项目一期8-S1续建工程，包含原有装修部分拆除、模型吧台拆除、楼板开洞、隔墙拆除及消纳等，现浇板浇筑、楼梯浇筑、墙体砌筑、装修、门窗工程、电气工程、消防工程、给排水等改造工程；满足图纸、验收及发包方要求。具体内容详见招标文件及工程量清单所包含的全部内容。

- 7、项目工期：45日历天。
- 8、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、本项目的特定资格要求：
 - 2.1投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质，且取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
 - 2.2拟选派注册建造师资质等级：须具备建筑工程专业贰级(含)以上资格及具有有效安全生产考核合格证B证。

三、获取招标文件

- 1、招标文件获取时间：2024年09月27日至2024年10月08日，每天9：00至12：00，14：00至17：00（北京时间，法定节假日除外）
- 2、售价：500元/份，售后不退。
- 3、本招标文件不得转让，没有领取招标文件的供应商，其投标文件将被拒绝。
- 4、招标文件获取地点及方式：本次招标采取网上报名，报名地址：
<https://docs.qq.com/form/page/DRHZzZXN6Qm1SdnZ5>

四、投标文件的接收信息

- 1、投标文件开始接收时间：2024年10月25日北京时间09：00
- 2、投标文件接收截止时间：2024年10月25日北京时间09：30，在截止时间后送达的投标文件为无效文件，将被拒收。
- 3、开标时间：2024年10月25日北京时间09：30
- 4、开标地点：江苏大彭工程项目管理咨询有限公司开标室(徐州市泉山区解放南路300号1幢1楼会议室)

投标文件接收人：高爱婧

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、询问和质疑

1.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

1.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2、招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正(澄清)公告”的形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。发布本项目的“更正(澄清)公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正(澄清)公告”，否则，将自行承担相应的风险。

3、终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

4、特别说明

4.1 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4.3 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：徐州慈泽置业有限公司管理人

地址：徐州市贾汪区老矿街道滨河路紫熙台售楼处二楼

联系人：陈主任 联系电话：15150087775

2、采购代理机构信息

名称：江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

地址：徐州市泉山区解放南路300号1幢

联系人：高爱婧 联系电话：0516-83861691

3、项目联系方式

项目联系人：高爱婧

电话：0516-83861691

江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

2024年09月26日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州慈泽置业有限公司管理人
地 址： 徐州市贾汪区老矿街道滨河路紫熙台售楼处二楼
联 系 人： 陈主任
电 话： 15150087775
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大彭工程项目管理咨询有限公司
地 址： 解放南路300号1幢
联 系 人： 高爱婧
电 话： 0516-83861691
电 子 邮 件： jsdp83861691@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高爱婧（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）